

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2395/BXD-QHKT
V/v công tác phân cấp tổ chức lập và
phê duyệt Quy hoạch phân khu

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng Thái Bình

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 497/SXD-QHKT ngày 23/3/2020 của Sở Xây dựng Thái Bình về việc thẩm định và phê duyệt quy hoạch phân khu các khu chức năng thuộc Khu kinh tế Thái Bình, Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về trách nhiệm lập và thẩm quyền phê duyệt quy hoạch

- Quy định về thẩm quyền phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tại Khoản 3 Điều 34 chưa thống nhất Khoản 2 Điều 24 (được sửa đổi bổ sung tại Luật số 35/2018/QH14), Bộ Xây dựng đã đề xuất trong nội dung dự thảo Luật Xây dựng sửa đổi (đang được trình Quốc Hội thảo luận để thông qua tại kỳ họp thứ 9, Quốc hội XIV) theo hướng thẩm quyền phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

- Trường hợp do yêu cầu thực tế cần khẩn trương tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình căn cứ quy định tại Điều 14 Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 để ủy quyền Ủy ban nhân dân cấp dưới thực hiện.

2. Về trách nhiệm thông qua Hội đồng nhân dân đồ án quy hoạch phân khu xây dựng

Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng trong Khu kinh tế Thái Bình có một phần hoặc toàn bộ phạm vi lập quy hoạch nằm trong Khu vực đô thị Diêm Điền mở rộng cần thực hiện việc Ủy ban nhân dân tổ chức lập quy hoạch xây dựng trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Khoản 9 Điều 28 Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch.

Trên đây là ý kiến Bộ Xây dựng về công tác phân cấp tổ chức lập và phê duyệt Quy hoạch phân khu trong Khu kinh tế Thái Bình để Sở Xây dựng Thái Bình thực hiện./.

TL. BỘ TRƯỞNG

VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC

Nơi nhận:

- Như trên
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT. Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Lưu VT, QHKT NQĐ.

(đã ký)

Trần Thu Hằng