

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 177/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2021

V/v trả lời Công ty TNHH MTV
Xây dựng thương mại dịch vụ
Phùng Nguyễn về việc sang tên
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Xây dựng thương mại dịch
vụ Phùng Nguyễn

Bộ Xây dựng nhận được các văn bản số 88/CV-PN ngày 9/11/2020, văn bản số 03/CV-PN ngày 17/12/2020, văn bản số 04/CV-PN ngày 17/12/2020 của Công ty TNHH MTV Xây dựng thương mại dịch vụ Phùng Nguyễn về việc sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Quyền sử dụng đất được đưa vào kinh doanh phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014. Đồng thời, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cũng được quy định tại Mục 5 Chương II của Luật Kinh doanh bất động sản 2014 và pháp luật về đất đai.

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 37 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014 thì việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai về mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và đăng ký đất đai. Do vậy, liên quan đến thủ tục sang tên, chuyển quyền sử dụng đất đề nghị Công ty căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai để thực hiện; trường hợp cần thiết đề nghị Công ty có văn bản gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường địa phương để được hướng dẫn cụ thể theo đúng thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 88/CV-PN ngày 9/11/2020 của Công ty TNHH MTV Xây dựng thương mại dịch vụ Phùng Nguyễn, đề nghị Công ty nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi