

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1716/BXD-KTXD  
V/v hướng dẫn thực hiện hợp đồng  
xây dựng

*Hà Nội, ngày 17 tháng 5 năm 2021*

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng ngành Bảo hiểm xã hội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 229/DAĐTXD-QLDA ngày 02/03/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng ngành Bảo hiểm xã hội (sau đây gọi là Ban QLDA) đề nghị hướng dẫn thực hiện hợp đồng xây dựng theo quy định của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết và các quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 229/DAĐTXD-QLDA, do diện tích đất được giao nhỏ hơn diện tích đất trong dự án đầu tư xây dựng được duyệt dẫn tới phải điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng và phải điều chỉnh dự án. Theo quy định tại khoản 2 Điều 143 Luật xây dựng, hợp đồng xây dựng được điều chỉnh khi dự án điều chỉnh có ảnh hưởng đến hợp đồng, trừ trường hợp các bên trong hợp đồng có thỏa thuận khác. Như vậy, nếu trong hợp đồng các bên không có thỏa thuận khác thì việc các bên xem xét, điều chỉnh giá hợp đồng cho phù hợp với dự án được điều chỉnh là cần thiết.

3. Bộ Xây dựng lưu ý, các bên căn cứ vào nội dung dự án đã được điều chỉnh (quy mô, thời gian thực hiện, tổng mức đầu tư,...) để đánh giá mức độ ảnh hưởng trực tiếp của việc điều chỉnh dự án đến việc thực hiện hợp đồng xây dựng đã ký kết giữa các bên làm cơ sở quyết định phạm vi, nội dung hợp đồng cho phù hợp, đảm bảo minh bạch, hiệu quả, phù hợp với hợp đồng đã ký kết và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng ngành Bảo hiểm xã hội nghiên cứu để thực hiện đúng quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, Tr.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Hoàng Anh Tuấn**