

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1642*/BXD - TT  
V/v hướng dẫn biện pháp xử lý vi  
phạm trật tự xây dựng

Hà Nội, ngày *13* tháng *5* năm 2021

Kính gửi: Liên danh Công ty Cổ phần Đồng Tháp và  
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội 22

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 182/CV-129TĐ ngày 30/11/2020 của Liên danh Công ty Cổ phần Đồng Tháp và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội 22 (*sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư*) về việc đề nghị hướng dẫn thực hiện các biện pháp xử lý vi phạm trật tự xây dựng tại dự án Khu nhà ở để bán 129D Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (*sau đây gọi tắt là Dự án*). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về nội dung đề nghị hướng dẫn Chủ đầu tư trong việc thực hiện xác định cấp công trình của Dự án và cơ quan nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

Dự án Khu nhà ở để bán 129D Trương Định, quận Hai Bà Trưng được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận đầu tư số 01121000886 ngày 27/9/2010 cho nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Đồng Tháp và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội 22 cùng hợp tác đầu tư thông qua hợp đồng hợp tác kinh doanh. Mục tiêu và Quy mô của Dự án đã được quy định chi tiết tại Điều 2 trong Giấy chứng nhận đầu tư.

Ngày 02/10/2020, Cục Giám định Nhà nước về Chất lượng công trình xây dựng có văn bản số 1095/GĐ-GĐ2 trả lời Chủ đầu tư việc nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình “Chung cư cao tầng 129D Trương Định”: “*Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Xây dựng Hà Nội thẩm định tại văn bản số 3200/SXD-TĐ ngày 17/4/2015, công trình trên là công trình cấp II. Cục Giám định yêu cầu Chủ đầu tư báo cáo Sở Xây dựng Hà Nội để được kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng*”.

Đề nghị, Chủ đầu tư liên hệ với Sở Xây dựng Hà Nội để được hướng dẫn công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo quy định.

2. Về nội dung đề nghị hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các biện pháp xử lý vi phạm trật tự xây dựng.

Theo quy định tại điểm b, Khoản 5, Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì thẩm quyền thẩm định thiết kế cơ sở thuộc Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 17/04/2015, Sở Xây dựng Hà Nội cấp Giấy phép xây dựng số 33/GPXD-SXD cho Dự án Khu nhà ở để bán 129D Trương Định.

Theo quy định tại Khoản 3, Điều 17 Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định “*Công trình do cơ quan nào cấp giấy phép xây dựng thì cơ quan đó Điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng do mình cấp*” thì thẩm quyền điều chỉnh giấy phép xây dựng thuộc Sở Xây dựng Hà Nội.

Về việc Chủ đầu tư tự tổ chức thi công xây dựng theo Quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc (*văn bản 3172/QHKT-TMB-PAKT (KHTH) ngày 26/05/2017*) khi chưa hoàn thành các thủ tục xin điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định, Bộ Xây dựng đề nghị:

- Chủ đầu tư tập hợp hồ sơ, tài liệu pháp lý của Dự án, hồ sơ xử lý vi phạm trật tự xây dựng, liên hệ với Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và các cơ quan liên quan của Thành phố để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chỉ đạo các cơ quan chức năng có liên quan xem xét, hướng dẫn để giải quyết các đề nghị và xử lý các vi phạm của Chủ đầu tư liên quan đến dự án Khu nhà ở để bán 129D Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội đúng quy định để xử lý dứt điểm, ổn định tình hình an ninh trật tự trên địa bàn.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về các nội dung kiến nghị của Liên danh Công ty Cổ phần Đồng Tháp và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội 22.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Chánh Thanh tra (để b/c);
- UBND TP Hà Nội (để chỉ đạo);
- Sở Xây dựng Hà Nội (để giải quyết);
- Lưu: VT, TTr (TA03).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CHÁNH THANH TRA**  
**PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Lê Văn Lăng**