

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13/BXD-HĐXD  
V/v hướng dẫn về giấy phép  
xây dựng công trình.

Hà Nội, ngày 04 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bệnh viện Vạn Phúc City  
(Địa chỉ: Số 28 đường số 10, khu đô thị Vạn Phúc, phường Hiệp Bình Phước,  
quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 14/2020/CV-VPC ngày 02/12/2020 của Công ty Cổ phần Bệnh viện Vạn Phúc City đề nghị hướng dẫn về thủ tục giấy phép xây dựng Bệnh viện đa khoa Vạn Phúc - Sài Gòn tại phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Công trình Bệnh viện Vạn Phúc - Sài Gòn tại phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh đã được Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp giấy phép xây dựng số 101/GPXD ngày 18/7/2019.

Việc tách doanh nghiệp, chuyển một phần tài sản cho doanh nghiệp được tách hoặc chuyển nhượng dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp, đầu tư, nhà ở, đất đai và pháp luật có liên quan khác. Việc điều chỉnh giấy phép xây dựng được quy định cụ thể tại Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014, theo đó không có quy định phải điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với trường hợp này. Thời hạn khởi công xây dựng công trình thực hiện theo quy định tại Khoản 10 Điều 90 Luật Xây dựng năm 2014, trường hợp quá thời hạn, chủ đầu tư phải thực hiện việc gia hạn, cấp mới giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 99 Luật Xây dựng năm 2014.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Bệnh viện Vạn Phúc City nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  
**HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Văn Dương**