

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1148/BXD-KHCN
V/v Hướng dẫn xác định mật độ
xây dựng cho dự án Nhà máy sản
xuất thực phẩm: ngũ cốc, bánh quy,
các loại hạt – Bình Dương.

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thực phẩm Dân Ôn

Bộ Xây dựng nhận được văn bản ngày 12/CV-DOF/2021 ngày 23/3/2021 của Công ty Cổ phần thực phẩm Dân Ôn về việc vướng mắc trong việc xác định mật độ xây dựng cho dự án nhà máy sản xuất thực phẩm: ngũ cốc, bánh quy, các loại hạt – Bình Dương, sau khi xem xét Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc xác định mật độ xây dựng khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án xây dựng nhà máy giai đoạn 2 cần tuân thủ quy hoạch chi tiết 1/2000 đã được Bộ Xây dựng phê duyệt theo Quyết định số 1308/QĐ-BXD ngày 18/9/2006.

Tại mục 2.8.6-Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về Quy hoạch xây dựng QCVN 01: 2008/BXD quy định: “Trong trường hợp nhóm công trình là tổ hợp với nhiều loại chiều cao khác nhau, quy định về mật độ xây dựng tối đa cho phép được áp dụng theo chiều cao trung bình”. Theo đó, công trình nhà máy của Quý Công ty có nhiều hạng mục xây dựng thì mật độ xây dựng tối đa cho phép áp dụng theo chiều cao trung bình.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần thực phẩm Dân Ôn biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c)
- Lưu: VT, Vụ KHCNMT.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC
CÔNG NGHỆ & MÔI TRƯỜNG

(đã ký)

Vũ Ngọc Anh