

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1093/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2021

V/v ủy quyền thẩm định thiết kế các công trình cấp I thuộc Dự án đầu tư Pegatron Việt Nam tại KCN DEEP C2A, phường Đông Hải 2 thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 6675/SXD-QLXD ngày 31/12/2020 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thẩm định thiết kế các công trình cấp I thuộc dự án đầu tư Pegatron Việt Nam tại Khu công nghiệp DEEP C2A, phường Đông Hải 2 thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (gọi tắt là “Dự án”). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm điện tử được Công ty TNHH Pegatron Việt Nam dự kiến đầu tư trên khu đất tại lô CN3B, Khu công nghiệp DEEP C2A, phường Đông Hải 2 thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng là dự án sử dụng vốn khác, có các hạng mục công trình cấp I, ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng. Thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của Dự án là cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 có quy định về nội dung ủy quyền thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở tại khoản 4 Điều 1 (nội dung bổ sung khoản 8 Điều 10 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP) và khoản 12 Điều 1 (nội dung bổ sung khoản 9 Điều 30 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP). Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP và không quy định việc ủy quyền. Do vậy, Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cần thông báo với Công ty TNHH Pegatron Việt Nam để hoàn thiện hồ sơ, trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án theo quy định.

Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm điện tử được Công ty TNHH Pegatron Việt Nam thực hiện trên khu đất thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng. Trường hợp Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết) thì chủ đầu tư tổ chức thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại Điều 35 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP và

thực hiện các thủ tục cấp phép xây dựng tại địa phương. Trường hợp Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng thì chủ đầu tư trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Lưu: VP, HXXD (LDD).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

Hoàng Quang Nhu