

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1092/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2021

V/v ủy quyền cho Sở Xây dựng
thành phố Đà Nẵng thẩm định hồ sơ
thiết kế công trình Golden Hills
Tower tại dự án Vệt 50m đường
Nguyễn Tất Thành nối dài

Kính gửi: Công ty Cổ phần Trung Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 122/021/CV/TNL ngày 24/02/2021 của Công ty Cổ phần Trung Nam về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng thẩm định hồ sơ thiết kế công trình Golden Hills Tower tại dự án Vệt 50m đường Nguyễn Tất Thành nối dài thực hiện trên khu đất A2-1 thuộc phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (gọi tắt là “Dự án”). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Công trình Golden Hills Tower tại dự án Vệt 50m đường Nguyễn Tất Thành nối dài thực hiện trên khu đất A2-1 thuộc phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Công trình Golden Hills Tower được thực hiện trên lô đất có diện tích 2.949m², cao 20 tầng, 02 tầng hầm, diện tích xây dựng 1.950m², mật độ xây dựng 66%, tổng diện tích sàn xây dựng 38.000m², hệ số sử dụng đất 13 lần, chiều cao công trình 99m, là công trình cấp I sử dụng vốn khác, có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 20/01/2020.

Thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của Dự án là cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Đối với bước thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở thì Dự án không thuộc đối tượng thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng quy định tại khoản 4 Điều 36 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP; chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP và thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng tại địa phương theo quy định.

Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 có quy định về nội dung ủy quyền thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở tại khoản 4 Điều 1 (nội dung bổ sung khoản 8 Điều 10 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP) và khoản 12 Điều 1 (nội dung bổ sung khoản 9 Điều 30 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP). Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, Nghị định số

42/2017/NĐ-CP và không quy định việc ủy quyền. Do vậy, Công ty Cổ phần Trung Nam cần hoàn thiện hồ sơ, trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Trung Nam nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Lưu: VP, HXXD (LDD).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Phạm Như Huy