

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **1089** /BXD-HĐXDHà Nội, ngày **05** tháng 4 năm 2021.

V/v cấp phép xây dựng cho công tác sửa chữa cải tạo, nâng cấp nội thất tầng 6 thuộc tháp B3 Công trình Khu chung cư Phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Kính gửi: Công ty TNHH Bay Water

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 04/2021/CV-BW ngày 01/3/2021 của Công ty TNHH Bay Water về việc xin ý kiến về cấp phép xây dựng cho công tác sửa chữa, nâng cấp nội thất để làm thương mại dịch vụ cung cấp không gian làm việc chung tại tầng 6 thuộc tháp B3 công trình Khu chung cư phường 22, quận Bình Thạnh, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Công trình). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội tại văn bản số 04/2021/CV-BW ngày 01/3/2021 nêu trên và tài liệu đính kèm, Công trình đã được nghiệm thu và đưa vào sử dụng ngày 24/7/2020; hiện nay, chủ đầu tư có nhu cầu cải tạo, sửa chữa và nâng cấp nội thất để làm thương mại dịch vụ cung cấp không gian làm việc chung tại tầng 6 thuộc tháp B3 (trong phạm vi ô sàn 3.A-3.K và 3.1-3.15) do chủ đầu tư sở hữu và khai thác với các nội dung công việc như sau:

STT	Nội dung	Giấy phép số 281/GPXD ngày 14/12/2017; Văn bản số 355/HĐXD-QLTK ngày 11/5/2017; Văn bản số 18/HĐXD-QLTK ngày 20/01/2020	Thiết kế sửa chữa, cải tạo
1	Công năng sử dụng của công trình tại tầng 6 (phạm vi ô sàn 3.A÷3.K và 3.1÷3.15)	Khu thương mại dịch vụ; bố trí nhà hàng, cà phê, spa-massage, gym, văn phòng quản lý và khu kỹ thuật	khu thương mại dịch vụ; bố trí cà phê, văn phòng quản lý, khu văn phòng làm việc chung và khu kỹ thuật
2	Hình thái kiến trúc bên ngoài	Mặt dựng nhôm kính	Không đổi

3	Diện tích sàn xây dựng	26,8 x 82,4 = 2.208,32 m ²	Không đổi
4	Quy mô, giải pháp kết cấu chính	Kết cấu BTCT	Không đổi (Có bổ sung các lỗ mở xuyên sàn cho hệ thống ống kỹ thuật)


Theo quy định tại Khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng số 62/2014/QH14 ngày 17/6/2020 thì “*Công trình sửa chữa, cải tạo bên trong công trình...; nội dung sửa chữa, cải tạo không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến an toàn kết cấu chịu lực của công trình, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, yêu cầu an toàn phòng chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường*” thuộc đối tượng miễn phép xây dựng. Do đó, việc sửa chữa, cải tạo công trình như nêu ở trên thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định này. Trước khi khởi công sửa chữa, cải tạo, chủ đầu tư thông báo đến Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh để theo dõi, quản lý theo quy định.

Chủ đầu tư thực hiện việc lập, thẩm định và phê duyệt đối với dự án cải tạo, nâng cấp tuân thủ theo các quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về môi trường và phòng cháy chữa cháy. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về công tác đảm bảo an toàn lao động cho toàn bộ công trình, đảm bảo công tác vệ sinh môi trường, không làm ảnh hưởng đến hạ tầng kỹ thuật xung quanh và các công trình hiện hữu lân cận đang khai thác, sử dụng trong suốt quá trình thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Bay Water nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG 



Bùi Văn Dưỡng