

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **232**/BXD-QLN

Hà Nội, ngày **27** tháng 9 năm 2019

V/v trả lời văn bản số 893/BQLKN-KHĐT ngày 31/7/2019 của Ban Quản lý Khu Nam, thành phố Hồ Chí Minh.

Kính gửi: Ban Quản lý khu Nam - thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 893/BQLKN-KHĐT ngày 31/7/2019 của Ban Quản lý Khu Nam, thành phố Hồ Chí Minh và tài liệu kèm theo, đề nghị hướng dẫn thủ tục đầu tư đối với Dự án đầu tư xây dựng công trình chung cư cao tầng A.View 2, Khu công viên – Trung tâm công cộng và dân cư 13C, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo văn bản số 893/BQLKN-KHĐT ngày 31/7/2019 của Ban Quản lý Khu Nam, thành phố Hồ Chí Minh và tài liệu kèm theo thì: Dự án đầu tư xây dựng công trình chung cư cao tầng A.View 2, Khu công viên – Trung tâm công cộng và dân cư 13C, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh đã được Ban Quản lý Khu Nam phê duyệt tại Quyết định số 121/QĐ-BQLKN ngày 22/12/2009 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 44/QĐ-BQLKN ngày 15/7/2016; phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 92/QĐ-BQLKN ngày 11/9/2018 (*Dự án này thuộc Khu dân cư Tân Bình đã được Ban Quản lý Khu Nam chấp thuận đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại văn bản số 24/CTDA-BQL ngày 11/01/2002*).

Theo quy định tại khoản 2 Điều 170 của Luật Nhà ở năm 2014, khoản 3 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, khoản 2 Điều 4 và khoản 1 Điều 32 của Luật Đầu tư năm 2014, khoản 5 Điều 62 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, trường hợp điều chỉnh dự án đầu tư thuộc diện quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật trước thời điểm Luật Đầu tư có hiệu lực thi hành thì thực hiện thủ tục điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP.

Căn cứ các văn bản pháp lý của Dự án và các quy định nêu trên, trong trường hợp Dự án được điều chỉnh thì trình tự, thủ tục, chấp thuận điều chỉnh thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Đề nghị Ban Quản lý Khu Nam phối hợp với các cơ quan chức năng của thành phố Hồ Chí Minh rà soát, xử lý các tồn tại của Dự án (nếu có) theo quy định của pháp luật và báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xem xét quyết định theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về nội dung văn bản số 893/BQLKN-KHĐT ngày 31/7/2019 của Ban Quản lý Khu Nam – thành phố Hồ Chí Minh. Đề nghị Quý cơ quan nghiên cứu thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, QLN (05b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



★ Vũ Văn Phần