

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/BXD-TTr

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2019

V/v hướng dẫn việc xử lý công trình
xây dựng chuyển đổi công năng

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 120/SXD-TTr ngày 21/01/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang về việc đề nghị hướng dẫn việc xử lý công trình xây dựng chuyển đổi công năng;

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng, khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở không quy định xử phạt vi phạm hành chính đối với việc chuyển đổi công năng sử dụng nhà ở riêng lẻ.

Theo nội dung công văn, bà Tâm góp vốn bằng toàn bộ nhà ở và đất, sau khi tiếp nhận vốn góp của bà Tâm, Công ty TNHH Thuận TTG sử dụng làm nhà điều hành, nhà kho, chuồng trại chăn nuôi gà, ...(thực hiện việc chăn nuôi gà theo mô hình công nghiệp). Để đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra điều kiện đầu tư kinh doanh của Công ty TNHH Thuận TTG, trường hợp phát hiện có hành vi vi phạm, kiến nghị người có thẩm quyền xử lý theo quy định trong lĩnh vực đầu tư, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang nghiên cứu thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để báo cáo);
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Lưu: VT, TTr.

TL.BỘ TRƯỞNG
KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA

(đã ký)

Ngô Xuân Quang