

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 46 /BXD-KHCN

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2019

V/v áp dụng tiêu chuẩn thiết kế trong cấp phép xây dựng đối với công trình nhà ở riêng lẻ có chức năng hỗn hợp trong khu phố cũ đã có quản lý quy hoạch

Kính gửi: Sở Xây dựng TP. Hà Nội

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 10060/SXD-CP ngày 29/10/2018 của Sở Xây dựng TP. Hà Nội về áp dụng tiêu chuẩn thiết kế trong cấp phép xây dựng đối với công trình nhà ở riêng lẻ có chức năng hỗn hợp trong khu phố cũ đã có quản lý quy hoạch, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

1. Các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch trong đó có việc xác định chiều cao công trình và số tầng cao nhà phải được xác định tại quy hoạch chi tiết xây dựng, thiết kế đô thị hoặc quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị trên cơ sở tuân thủ các quy định tại hệ thống quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng và các văn bản pháp luật có liên quan.

2. Luật Tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật quy định tại Điều 3, tiêu chuẩn là văn bản tự nguyện áp dụng. Theo đó, tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9411:2012 về Nhà ở liên kế không phải là văn bản bắt buộc áp dụng.

3. Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc Khu phố cũ Hà Nội được UBND TP. Hà Nội ban hành tại Quyết định số 24/2015/QĐ-UBND ngày 13/8/2015, trong đó có mục tiêu: Quản lý phát triển đô thị, cấp phép xây dựng, cải tạo, chỉnh trang theo đúng các quy định pháp luật hiện hành, đúng quy hoạch, đồng thời bảo vệ kiến trúc, cảnh quan đô thị.

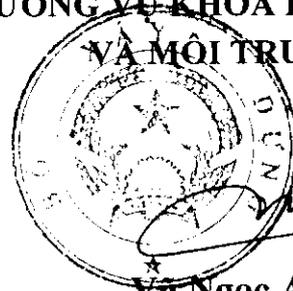
Như vậy, công tác cấp phép xây dựng tại Khu phố cũ và các khu vực phụ cận của TP. Hà Nội, áp dụng Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc Khu phố cũ Hà Nội đã được UBND TP. Hà Nội ban hành.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng để Sở Xây dựng TP. Hà Nội nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- UBND TP. Hà Nội;
- Lưu VT, Vụ KHCN

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG**



Vũ Ngọc Anh