

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/BXD-QLN

V/v sử dụng các lô nền CTDC tái định
cư cho hộ dân bị giải tỏa để thực hiện
các dự án đầu tư phát triển KT-XH

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2644/SXD-QLN ngày 14/12/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang về chủ trương chuyển đổi công năng các lô nền sinh lợi thuộc Chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ đồng bằng sông Cửu Long, trong đó có đề xuất cho phép địa phương được sử dụng các lô nền sinh lợi còn trống không bán đấu giá được để thực hiện tái định cư các hộ dân thuộc các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội khác của tỉnh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng xin có ý kiến như sau:

Theo Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh, bổ sung đối tượng và cơ chế vay vốn xây dựng nhà ở thuộc Chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng thường xuyên ngập lũ đồng bằng sông Cửu Long thì các địa phương không được sử dụng cụm, tuyến dân cư làm nơi tái định cư cho các đối tượng bị giải tỏa thuộc các chương trình, dự án khác của địa phương. Do đó, trường hợp địa phương còn lô nền trống tại các cụm, tuyến dân cư mà không còn đối tượng thuộc diện được bố trí theo quy định thì phải thực hiện bán đấu giá theo quy định tại Quyết định số 714/QĐ-TTg ngày 14/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

Như vậy, đối với trường hợp bố trí tái định cư cho các hộ gia đình thuộc các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội và dự án khác của địa phương vào trong cụm, tuyến dân cư thì cũng phải thực hiện việc đấu giá theo quy định để giao lô nền cho các hộ gia đình này.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về sử dụng các lô nền trống tại cụm, tuyến dân cư thuộc Chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng thường xuyên ngập lũ đồng bằng sông Cửu Long mà không còn đối tượng thuộc diện được bố trí theo quy định, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang nghiên cứu thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QL(2).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ THỊ TRƯỜNG BĐS

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi