

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **232**/BXD-HĐXDHà Nội, ngày **11** tháng **12** năm **2018**.

V/v hướng dẫn về giấy phép
xây dựng dự án nhà máy sản
xuất viên nén gỗ năng lượng.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Giao thương Quảng Xưa

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 82/2018/KH&CN-GTQX ngày 22/11/2018 của Công ty Cổ phần Giao thương Quảng Xưa đề nghị hướng dẫn về giấy phép xây dựng xây dựng dự án nhà máy sản xuất viên nén gỗ năng lượng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo giải trình tại văn bản số 82/2018/KH&CN-GTQX nêu trên, dự án xây dựng giai đoạn II Nhà máy sản xuất viên nén gỗ năng lượng của Công ty Cổ phần Giao thương Quảng Xưa tại Cụm công nghiệp Nam An Sơn, xã Quê Thọ, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Ngãi đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 21/01/2001 và Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Đức phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 03/12/2013.

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 23 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp thì “*Các công trình xây dựng trong cụm công nghiệp đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và được thẩm định thiết kế thì được miễn giấy phép xây dựng*”. Do đó, nếu các công trình thuộc dự án xây dựng giai đoạn II Nhà máy sản xuất viên nén gỗ năng lượng thuộc Cụm công nghiệp Nam An Sơn, xã Quê Thọ, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Ngãi đã được thẩm định thiết kế theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 thì được miễn giấy phép xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Giao thương Quảng Xưa nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG



Hoàng Quang Nhu