

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 835 /BXD-KHCN
V/v Chiều cao công trình
trường học tại các quận nội
thành TP. Hà Nội

Hà Nội, ngày 05 tháng 12/ năm 2018

Kính gửi: Sở Xây dựng TP. Hà Nội

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 4338/SXD-QLXD ngày 24/5/2018 của Sở Xây dựng TP. Hà Nội về đề xuất áp dụng một số chỉ tiêu quy hoạch, thiết kế kiến trúc xây dựng trường học tại các quận nội đô thành phố Hà Nội, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình (QCVN 06:2010/BXD) quy định tại: (1) Phụ lục H, Bảng H4: chiều cao của nhà trẻ, mẫu giáo không được quá 3 tầng (ở tầng 3 chỉ được bố trí các cháu lớp lớn; các gian phòng dành cho học nhạc và thể dục; không gian chơi cho các cháu); (2) Chiều cao của các trường phổ thông không được thiết kế quá 4 tầng. Trong một số trường hợp riêng biệt, QCVN 06:2010/BXD quy định tại Điểm 1.1.7: “, Bộ Xây dựng chỉ cho phép giảm bớt một số yêu cầu của quy chuẩn này đối với công trình cụ thể, khi có luận chứng gửi Bộ Xây dựng nêu rõ các giải pháp bổ sung, thay thế và luận chứng này phải được sự thẩm duyệt của Cục Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ”.

Theo đó, để giải quyết các khó khăn về cơ sở vật chất đối với các quận nội đô của TP. Hà Nội, Bộ Xây dựng đề nghị:

Sở Xây dựng phối hợp cùng các cơ quan chuyên môn có liên quan, nghiên cứu tham mưu cho UBND TP. Hà Nội các giải pháp để bố trí đủ quỹ đất xây dựng trường học theo quy định;

Trong trường hợp thiếu quỹ đất để thiết kế trường học theo quy định, báo cáo UBND TP. Hà Nội cho phép các chủ đầu tư xây dựng mới, xây dựng cải tạo các trường mầm non, trường học phổ thông trên địa bàn các quận nội đô, thực hiện theo quy định tại (Điểm 1.1.7 – QCVN 06:2010/BXD).

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng để Sở Xây dựng TP. Hà Nội nghiên cứu báo cáo UBND TP. Hà Nội và thông báo cho các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- UBND TP. Hà Nội;
- UBND các quận nội thành TP. Hà Nội;
- Lưu VT, Vụ KHCN.

