

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 16/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 01 tháng 7 năm 2016

V/v tổ chức thi công các hạng
mục phục vụ khảo sát lấy số liệu
thiết kế xây dựng công trình

Kính gửi: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Mỹ Đình và
Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển nhà số 7 Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 24/2016/VB-LD ngày 20/6/2016 của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Mỹ Đình và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển nhà số 7 Hà Nội về việc tổ chức thi công các hạng mục phục vụ khảo sát lấy số liệu thiết kế xây dựng công trình Khu nhà ở cao tầng – dịch vụ tại ô đất CT8 Khu đô thị mới Mỹ Đình – Mễ Trì. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

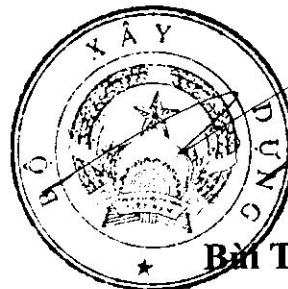
Theo quy định tại Khoản 17 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 thì “*giấy phép xây dựng là văn bản pháp lý do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư để xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, di dời công trình*”. Do đó, việc chủ đầu tư tổ chức thực hiện các công việc xây dựng phục vụ công tác khảo sát lấy số liệu kiểm tính thiết kế xây dựng công trình không yêu cầu phải có giấy phép xây dựng. Việc thực hiện các công việc xây dựng này phải tuân thủ nhiệm vụ khảo sát xây dựng và phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng được chủ đầu tư tổ chức lập và phê duyệt, bảo đảm an toàn, bảo vệ môi trường, đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ khảo sát xây dựng được duyệt theo quy định tại Khoản 3 Điều 74 Luật Xây dựng năm 2014.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Mỹ Đình và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển nhà số 7 Hà Nội nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Lê Quang Hùng (để b/c);
- SXD TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HĐXD_(DMH).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG



Bà Trung Dung