

14c T<sup>2</sup>.T. Hoa

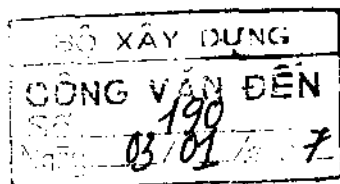
H<sub>2</sub>  
311

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 78 /2006/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 26 tháng 12 năm 2006



**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành Quy định mức giá các loại đất  
trên địa bàn thành phố Cần Thơ năm 2007**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 114/2004/TT-BTC ngày 26 tháng 11 năm 2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị quyết số 82/2006/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2006 của Hội đồng nhân dân thành phố khoá VII kỳ họp thứ IX về việc thông qua giá các loại đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ năm 2007;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định mức giá các loại đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ năm 2007.

**Điều 2.** Mức giá các loại đất quy định tại Quyết định này được sử dụng làm căn cứ để:

1. Tính thuế đối với việc sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 của Luật Đất đai năm 2003;

3. Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai năm 2003;

4. Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp nhà nước khi doanh nghiệp cổ phần hóa, lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 59 của Luật Đất đai năm 2003;



5. Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 36, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003;

7. Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2007 và thay thế các Quyết định:

- Quyết định số 104/2005/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc ban hành Quy định mức giá các loại đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

- Quyết định số 12/2006/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2006 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc bổ sung Quy định mức giá các loại đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

2. Giao Cục trưởng Cục Thuế phối hợp với Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng cùng các cơ quan có liên quan, căn cứ các quy định hiện hành tổ chức hướng dẫn thực hiện Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc sở, Thủ trưởng cơ quan ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện, các tổ chức, gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận :**

- VPCP (HN-TPHCM);
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Thành ủy, TT.HĐND thành phố;
- UBMTTQVN và các Đoàn thể thành phố;
- VP TU và các Ban Đảng;
- Sở, ban, ngành thành phố;
- Quận ủy, TT.HĐND quận;
- Huyện ủy, TT.HĐND huyện;
- UBND quận, huyện;
- Website Chính phủ;
- Công báo;
- VP UBND thành phố (3BC);
- Lưu: TTLT.H

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Thanh Tông**



## QUY ĐỊNH MỨC GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CẦN THƠ NĂM 2007

(Kèm theo Quyết định số 78/2006/QĐ-UBND

ngày 26 tháng 12 năm 2006 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

### I. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

#### 1. Nguyên tắc chung

- Hạng đất được xác định theo hạng đất tính thuế sử dụng đất nông nghiệp tại địa phương theo qui định hiện hành.

- Đất ở tại nông thôn được xác định là đất ở không tiếp giáp các trục giao thông chính sau vị trí thâm hậu 50 mét từ chân taluy đường (lề đường qua mỗi bên 1,5 mét).

- Đất ở tiếp giáp các trục giao thông được xác định cụ thể cho từng tuyến đường, quốc lộ, tỉnh lộ... tính thâm hậu 50 mét.

- Đất ở nội đô thị:

Mỗi tuyến đường ở đô thị phân thành nhiều đoạn đường phố có khả năng sinh lợi khác nhau, có kết cấu hạ tầng khác nhau. Tùy theo mức sinh lợi và kết cấu hạ tầng từng đoạn đường của loại đường đó để xác định giá đất từ thấp đến cao (đính kèm phụ lục).

Mỗi loại đường chia ra làm 4 vị trí:

+ *Vị trí 1*: áp dụng đối với đất liền cạnh đường phố (mặt tiền), giá đất bằng 100% giá đất đoạn đường đó.

+ *Vị trí 2*: áp dụng đối với đất ở trong hẻm của đường phố có điều kiện sinh hoạt thuận lợi (xe ô tô hoặc xe ba bánh vào tận nơi). Danh sách giá đất các hẻm thuộc vị trí 2 của các đường trong phạm vi thành phố Cần Thơ đính kèm.

+ *Vị trí 3*: áp dụng đối với đất ở trong hẻm của đường phố có điều kiện sinh hoạt kém hơn vị trí 2 (xe ô tô hoặc xe ba bánh không vào được). Giá đất bằng 20% giá đất vị trí 1 của cùng đoạn đường đó. Ngoài các hẻm thuộc vị trí 2, các hẻm còn lại giáp mặt tiền là vị trí 3.

+ *Vị trí 4*: áp dụng đối với đất ở trong hẻm của hẻm thuộc vị trí 2, vị trí 3 nêu trên và các vị trí còn lại mà điều kiện sinh hoạt rất kém. Giá đất bằng 15% giá đất vị trí 1 của cùng đoạn đường.

- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn:

+ *Khu vực I*: 50% giá đất ở liền kề tại nông thôn;

+ *Khu vực II*: 40% giá đất ở liền kề tại nông thôn.

- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị:

+ *Khu vực I*: 70% giá đất ở liền kề tại đô thị;

+ *Khu vực II*: 50% giá đất ở liền kề tại đô thị.

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp:

Đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp tại nông thôn được xác định theo giá đất ở tại nông thôn; đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp tại đô thị được xác định theo giá đất ở tại đô thị.

- Đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, đất sử dụng vào các mục đích công cộng, đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ, đất làm nghĩa trang, nghĩa địa và đất phi nông nghiệp khác do Chính phủ quy định (điểm d, khoản 2, mục II, Thông tư số 114/2004/TT-BTC của Bộ Tài chính). Cụ thể như sau:

+ Đối với trường hợp đất liền kề đất ở thì căn cứ giá đất ở; liền kề đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thì căn cứ giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp; liền kề với đất nông nghiệp thì căn cứ vào giá loại đất nông nghiệp tại đó;

+ Đối với trường hợp các loại đất trên liền kề với nhiều loại đất khác nhau, thì căn cứ vào giá của loại đất có mức giá cao nhất.

- Đất khu Công nghiệp, khu chế xuất (Trà Nóc 1 - Trà Nóc 2):

+ *Khu vực 1*: giá đất 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup> áp dụng cho các dự án có vị trí tiếp giáp sông Hậu. Phần còn lại sau 250m giá đất tính bằng khu vực 2 là 1.200.000 đồng/m<sup>2</sup>;

+ *Khu vực 2*: giá đất 1.200.000 đồng/m<sup>2</sup> áp dụng cho các dự án có vị trí tiếp giáp các trục đường chính trong khu Công nghiệp;

+ *Khu vực 3*: giá đất 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup> áp dụng cho các dự án còn lại.

## **2. Một số quy định khi xác định giá đất trong đô thị**

### **2.1. Đối với đất ngay góc ngã ba, ngã tư giao lộ**

a. Trường hợp thửa đất tiếp giáp từ 2 mặt tiền trở lên (đều thuộc vị trí 1):

- Phần trong thâm hậu 20m: giá đất được tính theo vị trí 1 của đoạn đường có mức giá cao nhất đối với thửa đất đó;

- Phần thâm hậu sau 20m: giá đất được xác định theo vị trí 1 của đoạn đường còn lại có mức giá thấp hơn đối với thửa đất đó.

b. Đối với đất trong hẻm cũng tính tương tự như trên.

### **2.2. Đất thâm hậu**

- Thâm hậu đất ở tại đô thị:

Đối với căn hộ có thửa đất mà chiều sâu (dài) lớn hơn 20m thì giá đất thâm hậu từ trên 20m trở đi, được tính bằng 40% giá đất 20m đầu (vị trí 1).

+ Phần thâm hậu đối với đất trong hẻm được tính tương tự bằng 40% giá đất ở vị trí đó.

- Đất thâm hậu của đất ở ngoài đô thị (vùng ven): được tính từ chân taluy qua mỗi bên vào 50 mét (chân đường qua mỗi bên 1,5 mét).

- Trường hợp thửa đất không tiếp giáp mặt tiền nhưng vẫn còn nằm trong thâm hậu 20m đối với đất đô thị vào 50m đối với đất ở ngoài đô thị (vùng ven) thì giá đất được xác định theo vị trí 3 hoặc 4 đối với đất ở đô thị và đất ở nông thôn đối với đất ở ngoài đô thị (vùng ven).

### **3. Một số trường hợp được áp dụng để tính bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất**

- Đất giáp ranh giữa các đoạn đường của một tuyến đường có giá khác nhau, được xác định từ giới hạn của đoạn đường có giá đất cao hơn đến đoạn đường có giá đất thấp hơn kéo dài khoảng cách 200m (từ đoạn đường có giá cao hơn được kéo dài 100m giảm 10%; từ trên 100m đến 200m giảm thêm 10% nữa sau đó mới đến đoạn có giá thấp hơn tiếp giáp 200m.

Nếu giá đất giáp ranh trong phạm vi 200m sau khi giảm 10% hoặc 20% mà thấp hơn giá đất quy định tại đoạn đường giáp ranh kế tiếp thì lấy theo giá đất của đoạn đường kế tiếp.

- Trường hợp giới hạn phạm vi tại vị trí giáp ranh 100m hoặc 200m không nằm hết thửa thì giá đất được tính hết thửa đó theo giá đất của đoạn đường có giá đất cao hơn.

- Khi Nhà nước thu hồi đất mà đất ở vị trí 3 sau khi nhân tỷ lệ 20%, vị trí 4 sau khi nhân tỷ lệ 15% mà thấp hơn giá đất ở tại nông thôn thì được tính bằng giá cao nhất của đất ở tại nông thôn của quận, huyện.

- Đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư, ngoài việc được bồi thường theo giá đất nông nghiệp cùng loại còn được hỗ trợ bằng tiền thêm từ 20% đến 50% giá đất ở liền kề.



## II. MỨC GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

### 1. QUẬN NINH KIỀU

#### 1.1. Đất nông nghiệp

##### a. Đất trồng cây hàng năm

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	108.000	90.000
Hạng 2	89.600	74.700
Hạng 3	75.600	63.000
Hạng 4	54.000	45.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các phường An Cư, An Hội, An Phú, An Nghiệp, Tân An, An Lạc, Thới Bình, Xuân Khánh, An Hòa, Cái Khế, Hưng Lợi, tổ 1,2,3,4,5 khu vực Lợi Nguyên A và tổ 1,2,3,4,5 khu vực Lợi Nguyên B thuộc phường An Bình.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho các tổ và khu vực còn lại của phường An Bình, khu vực cồn Khương thuộc phường Cái Khế.

##### b. Đất trồng cây lâu năm

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	126.000	105.000
Hạng 2	104.600	87.200
Hạng 3	88.200	73.500
Hạng 4	63.000	52.500

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các phường An Cư, An Hội, An Phú, An Nghiệp, Tân An, An Lạc, Thới Bình, Xuân Khánh, An Hòa, Cái Khế, Hưng Lợi, tổ 1,2,3,4,5 khu vực Lợi Nguyên A và tổ 1,2,3,4,5 khu vực Lợi Nguyên B thuộc phường An Bình.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho các tổ và khu vực còn lại của phường An Bình, khu vực cồn Khương thuộc phường Cái Khế.

##### c. Đất nuôi trồng thủy sản

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	108.000	90.000
Hạng 2	89.600	74.700
Hạng 3	75.600	63.000
Hạng 4	54.000	45.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các phường An Cư, An Hội, An Phú, An Nghiệp, Tân An, An Lạc, Thới Bình, Xuân Khánh, An Hòa, Cái Khế, Hưng Lợi, tổ 1,2,3,4,5 khu vực Lợi Nguyên A và tổ 1,2,3,4,5 khu vực Lợi Nguyên B thuộc phường An Bình.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho các tổ và khu vực còn lại của phường An Bình, khu vực còn Khương thuộc phường Cái Khế.

## 1.2. Đất phi nông nghiệp

### a. Đất ở tiếp giáp các trục giao thông

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

TT	TÊN ĐƯỜNG	GIỚI HẠN	GIÁ ĐẤT
1	Quốc lộ 91B	Nguyễn Văn Cừ nối dài - Rạch Bà Bộ (hết ranh phường An Bình)	2.400.000
2	Đường tỉnh 923	Cầu Cái Răng - Cầu Rau Răm	3.000.000
		Cầu Rau Răm - Ranh huyện Phong Điền	2.400.000
3	Nguyễn Văn Trường	Đường tỉnh 923 - Cầu Ngã Cái	960.000
4	Cái Sơn - Hàng Bàng	Đường tỉnh 923 - Quốc lộ 91B	960.000
5	Sân bóng An Bình	Quốc lộ 1A - Cổng Bà Mụ	900.000

Đất ở ngoại ô tiếp giáp các trục giao thông chính nêu trên được tính từ chân taluy đường qua mỗi bên vào 50 mét.

### b. Đất ở còn lại

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

KHU VỰC	GIÁ ĐẤT
Khu vực 1	882.000
Khu vực 2	600.000

Đất ở còn lại được xác định là đất ở không tiếp giáp các trục giao thông chính sau vị trí thâm hậu 50 mét từ chân taluy đường.

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các phường An Cư, An Hội, An Phú, An Nghiệp, Tân An, An Lạc, Thới Bình, Xuân Khánh, An Hòa, Cái Khế, Hưng Lợi, tổ 1, 2, 3, 4, 5 khu vực Lợi Nguyên A và tổ 1, 2, 3, 4, 5 khu vực Lợi Nguyên B thuộc phường An Bình.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho các tổ và khu vực còn lại của phường An Bình, khu vực còn Khương thuộc phường Cái Khế.

## c. Đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG	Giới hạn	Giá đất
<b>NHÓM ĐƯỜNG GIÁ LOẠI 1</b>			
1	<b>Hai Bà Trưng</b>	Nhà hàng Ninh Kiều - Nguyễn An Ninh	17.500.000
		Châu Văn Liêm - Nguyễn Thị Minh Khai	14.000.000
2	<b>Hòa Bình</b>	Nguyễn Trãi - Đường 30 tháng 4	16.800.000
3	<b>Ngô Quyền</b>	Hai Bà Trưng - Hòa Bình	16.800.000
		Hòa Bình - Trương Định	13.500.000
4	<b>Phan Đình Phùng</b>	Hòa Bình - Ngô Đức Kế	16.800.000
		Ngô Đức Kế - Nguyễn Thị Minh Khai	13.500.000
5	<b>Võ Văn Tần</b>	Hai Bà Trưng - Hòa Bình	16.800.000
6	<b>Nguyễn Thái Học</b>	Hai Bà Trưng - Hòa Bình	16.800.000
7	<b>Phan Bội Châu</b>	Phan Đình Phùng - Hai Bà Trưng	16.800.000
8	<b>Phan Chu Trinh</b>	Phan Đình Phùng - Hai Bà Trưng	16.800.000
9	<b>Lý Tự Trọng</b>	Trần Hưng Đạo - Trường Đại học Cần Thơ (khu III)	16.800.000
		Ngã ba công viên Lưu Hữu Phước - Hòa Bình	13.500.000
10	<b>Nguyễn Trãi</b>	Hòa Bình - Bến xe	16.800.000
11	<b>Trần Hưng Đạo</b>	Cầu Nhị Kiều - Mậu Thân	16.000.000
12	<b>Mậu Thân</b>	Đường 30 tháng 4 - Trần Hưng Đạo	16.000.000
13	<b>Trục đường Trung tâm Thương mại Cái Khế</b>	Trục đường A1 và trục đường A2	16.000.000
		Các trục đường còn lại	14.800.000
		Các dãy nhà phố có mặt tiền tiếp giáp với trục đường khu dân cư do Công ty Thương mại - Du lịch - Xây dựng Miền Tây đầu tư	6.000.000
14	<b>Trần Văn Khéo</b>	Nguyễn Trãi - Hết Công ty Hội chợ	14.500.000
		Nguyễn Trãi - Hết Công ty Hội chợ	14.500.000
15	<b>Châu Văn Liêm</b>	Hai Bà Trưng - Hòa Bình	14.000.000
16	<b>Nguyễn An Ninh</b>	Hai Bà Trưng - Hòa Bình	14.000.000
17	<b>Lê Thánh Tôn</b>	Nguyễn Thái Học - Ngô Quyền	14.000.000
18	<b>Hùng Vương</b>	Cầu Nhị Kiều - Bến xe	14.000.000
19	<b>Nam Kỳ Khởi Nghĩa</b>	Phan Đình Phùng - Hòa Bình	13.500.000
20	<b>Tân Trào</b>	Phan Đình Phùng - Hai Bà Trưng	13.500.000
21	<b>Trần Phú</b>	Nguyễn Trãi - Lê Lợi	13.500.000
22	<b>Phan Văn Trị</b>	Trường Đại học Cần Thơ (khu III) - 30/4	13.500.000
23	<b>Cách mạng tháng 8</b>	Ngã tư Bến xe - Nguyễn Văn Cừ	13.500.000
24	<b>Đường 30 tháng 4</b>	Hòa Bình - Trần Ngọc Quế	13.500.000
<b>NHÓM ĐƯỜNG GIÁ LOẠI 2</b>			
1	<b>Lý Thường Kiệt</b>	Ngô Quyền - Ngô Gia Tự	12.000.000
2	<b>Ngô Gia Tự</b>	Hai Bà Trưng - Nguyễn Trãi	12.000.000
3	<b>Ngô Văn Sở</b>	Hòa Bình - Phan Đình Phùng	12.000.000
4	<b>Đông Khởi</b>	Hòa Bình - Châu Văn Liêm	12.000.000



5	<b>Mậu Thân</b>	Trần Hưng Đạo - Huỳnh Thúc Kháng (Cầu Rạch Ngõng 1) Huỳnh Thúc Kháng - Nguyễn Văn Cừ	12.000.000 9.500.000
6	<b>Phạm Hồng Thái</b>	Hòa Bình - Lý Thường Kiệt	11.000.000
7	<b>Quang Trung</b>	Đường 30 tháng 4 - Hẻm 33 và 50 dưới đốc cầu Quang Trung	11.000.000
8	<b>Đường 30 tháng 4</b>	Trần Ngọc Quê - Hết đường	11.000.000
9	<b>Thủ Khoa Huân</b>	Hai Bà Trưng - Phan Đình Phùng	10.800.000
10	<b>Trần Quốc Toản</b>	Hai Bà Trưng - Hòa Bình	10.800.000
11	<b>Ngô Đức Kế</b>	Hai Bà Trưng - Phan Đình Phùng	10.800.000
12	<b>Đê Thám</b>	Hòa Bình - Nguyễn Khuyến	10.800.000
13	<b>Trần Văn Hoài</b>	Đường 30 tháng 4 - Đường 3 tháng 2	10.500.000
14	<b>Nguyễn Đình Chiểu</b>	Nguyễn Trãi - Ngô Hữu Hạnh	10.000.000
15	<b>Võ Thị Sáu</b>	Nguyễn Trãi - Ngô Quyền	10.000.000
16	<b>Trần Quang Khải</b>	Nguyễn Trãi - Chung cư Trung tâm Thương mại Cái Khế (Trục 1)	10.000.000
17	<b>Điện Biên Phủ</b>	Võ Văn Tần - Ngô Đức Kế	10.000.000
18	<b>Hoàng Văn Thụ</b>	Nguyễn Trãi - Trần Hưng Đạo	10.000.000
19	<b>Xô Viết Nghệ Tĩnh</b>	Hòa Bình - Hoàng Văn Thụ	10.000.000
20	<b>Đình Tiên Hoàng</b>	Hùng Vương - Cầu Xô Viết Nghệ Tĩnh	10.000.000
21	<b>Nguyễn Khuyến</b>	Ngô Quyền - Đê Thám	10.000.000
22	<b>Phan Đăng Lưu</b>	Bùi Thị Xuân - Bà Huyện Thanh Quan	10.000.000
23	<b>Nguyễn Bình Khiêm</b>	Nguyễn Trãi - Trung tâm Thương mại Cái Khế	10.000.000
24	<b>Nguyễn Văn Cừ</b>	Cách mạng tháng 8 - Cầu Rạch Ngõng 2	7.500.000
25	<b>Đường 3 tháng 2</b>	Mậu Thân - Quốc lộ 91B	9.500.000
26	<b>Nguyễn Thị Minh Khai</b>	Phan Đình Phùng - Cầu Quang Trung	10.000.000
27	<b>Phạm Ngũ Lão</b>	Cách mạng tháng 8 - Hẻm 85	7.500.000
28	<b>Trần Việt Châu</b>	Nguyễn Văn Cừ - Phạm Ngũ Lão	7.500.000
29	<b>Nguyễn Việt Hồng</b>	Phan Văn Trị - Mậu Thân	10.000.000
<b>NHÓM ĐƯỜNG GIÁ LOẠI 3</b>			
1	<b>Nguyễn Thị Minh Khai</b>	Cầu Quang Trung - Hết đường	7.000.000
2	<b>Ngô Gia Tự</b>	Nguyễn Trãi - Võ Thị Sáu	8.000.000
3	<b>Cách mạng tháng 8</b>	Nguyễn Văn Cừ - Vành đai, hẻm 86 Cách mạng tháng 8	8.000.000
4	<b>Ngô Hữu Hạnh</b>	Hòa Bình - Trương Định	8.000.000
5	<b>Đường khu bãi cát</b>	Trần Phú - Trần Văn Khéo	8.000.000
6	<b>Ngô Đức Kế</b>	Phan Đình Phùng - Điện Biên Phủ	8.000.000
7	<b>Huỳnh Thúc Kháng</b>	Trần Hưng Đạo - Mậu Thân	8.000.000
8	<b>Bà Huyện Thanh Quan</b>	Cách mạng tháng 8 - Phan Đăng Lưu	8.000.000
9	<b>Đê Thám</b>	Nguyễn Khuyến - Cuối đường	8.000.000
10	<b>Đồng Khởi</b>	Châu Văn Liêm - Cuối đường	8.000.000
11	<b>Trần Phú</b>	Lê Lợi - 2 Bến phà Cần Thơ	8.000.000

12	<b>Quang Trung</b>	Hẻm 33 và 50 - Nguyễn Thị Minh Khai	8.000.000
13	<b>Đường 3 tháng 2</b>	Quốc lộ 91B - Cầu Đầu Sấu	7.500.000
14	<b>Phạm Ngũ Lão</b>	Hẻm 85 - Phần còn lại	7.000.000
15	<b>Hải Thượng Lãng Ông</b>	Phan Đình Phùng - Hai Bà Trưng	6.800.000
16	<b>Trần Ngọc Quế</b>	Đường 30 tháng 4 - Đường 3 tháng 2	6.500.000
17	<b>Hồ Xuân Hương</b>	Hùng Vương - Bùi Thị Xuân	6.500.000
18	<b>Đoạn Quốc lộ I</b>	Cầu Đầu Sấu - Cầu Cái Răng	6.000.000
19	<b>Trương Định</b>	Ngô Hữu Hạnh - Ngô Quyền	6.000.000
20	<b>Cao Bá Quát</b>	Phan Đình Phùng - Điện Biên Phủ	5.000.000
21	<b>Nguyễn Du</b>	Châu Văn Liêm - Ngô Đức Kế	5.000.000
22	<b>Điện Biên Phủ</b>	Ngô Đức Kế - Cuối đường	5.000.000
23	<b>Bà Triệu</b>	Ngô Gia Tự - Cuối đường	5.000.000
24	<b>Nguyễn Thân Hiến (Hẻm Thành đoàn)</b>	Lý Tự Trọng - Ngã ba vào Trung tâm Chính trị	5.000.000
25	<b>Khu dân cư do Công ty TM-DL-XD Miền Tây đầu tư</b>	Trục đường 24m	6.000.000
		Các trục đường còn lại	4.000.000
<b>NHÓM ĐƯỜNG GIÁ LOẠI 4</b>			
1	<b>Trần Hoàng Na</b>	Đường 30 tháng 4 - Tâm Vu	4.000.000
2	<b>Tâm Vu</b>	Đường 30 tháng 4 - Ngã ba đường lão	4.000.000
		Ngã ba đường lão - Cầu kinh mương lộ	4.000.000
		Ngã ba đường lão - Thành đội	2.000.000
		Thành đội - Nguyễn Thị Minh Khai	3.000.000
3	<b>Mac Đình Chí</b>	Trương Định - Cuối đường	4.000.000
4	<b>Mậu Thân</b>	Nguyễn Văn Cừ - Vành đai	3.000.000
5	<b>Ngô Đức Kế</b>	Điện Biên Phủ - Đồng Khởi	3.000.000
6	<b>Lê Lai</b>	Các đoạn trải nhựa, giáp Phan Văn Trị	3.000.000
7	<b>Hồ Xuân Hương</b>	Hùng Vương - Bà Huyện Thanh Quan	3.000.000
8	<b>Đoàn Thị Điểm</b>	Cách mạng tháng 8 - Ngã ba	3.000.000
		Ngã ba - Cuối đường	2.000.000
9	<b>Mậu Thân</b>	Tâm Vu - Đường 30 tháng 4	3.000.000
10	<b>Bùi Thị Xuân</b>	Phan Đăng Lưu - Đinh Tiên Hoàng	3.000.000
11	<b>Lê Bình</b>	Đường 30 tháng 4 - Đường 3 tháng 2	3.000.000
12	<b>Quản Trọng Hoàng</b>	Đường 3 tháng 2 - Tập thể Tỉnh ủy (cũ)	3.000.000
13	<b>Nguyễn Văn Trời</b>	Khu nội bộ Mậu Thân	2.500.000
14	<b>Nguyễn Ngọc Trai</b>	Khu nội bộ Mậu Thân	2.500.000
15	<b>Cao Thắng</b>	Khu nội bộ Mậu Thân	2.500.000
16	<b>Đinh Công Tráng</b>	Khu nội bộ Mậu Thân	2.500.000
17	<b>Nguyễn Cư Trinh</b>	Khu nội bộ Mậu Thân	2.500.000
18	<b>Đường khu bãi cát</b>	Trần Văn Khéo - Vòng Xoay	4.000.000
		Ranh Công viên nước - Khách sạn Victoria	2.500.000
19	<b>Nguyễn Văn Cừ nối dài</b>	Cầu Rạch Ngỗng 2 - Quốc lộ 91B	3.000.000
20	<b>Quốc lộ 91B</b>	Đường 3 tháng 2 - Nguyễn Văn Cừ nối	3.000.000

		dài	
21	<b>Trương Định</b>	Ngô Quyền - Lý Tự Trọng	2.000.000
22	<b>Hậu Giang</b>	Quốc lộ I - Cuối đường	2.000.000
23	<b>Đường Vành đai</b>	Cách mạng tháng 8 (cấp nhà hàng Phi Long) - Mậu Thân	2.000.000
24	<b>Đường 256 (hẻm 256 cũ)</b>	Nguyễn Văn Cừ - Đường vành đai	4.000.000

## d. Hẻm vị trí 2

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN HẸM	GIỚI HẠN	GIÁ ĐẤT
1	<b>65 Lý Tự Trọng</b>	Từ đầu hẻm đến Sở Kế hoạch và Đầu tư	5.000.000
2	<b>227 Trần Hưng Đạo</b>	Từ đầu hẻm đến hết đoạn trải nhựa	2.500.000
3	<b>218 Trần Hưng Đạo</b>	Từ đầu hẻm đến hết đoạn trải nhựa	2.500.000
4	<b>93 Trần Hưng Đạo</b>	Từ đầu hẻm đến hết đoạn trải nhựa	2.500.000
5	<b>132 Hùng Vương</b>	Từ đầu hẻm đến hết đoạn trải nhựa	2.500.000
6	<b>54 Hùng Vương</b>	Từ đầu hẻm đến hết trục đường chính	2.500.000
7	<b>95 Mậu Thân</b>	Từ đầu hẻm đến hết đoạn trải nhựa	2.500.000
8	<b>Đường nội bộ khu Trần Khánh Dư</b>	Các trục đường chính	2.500.000
9	<b>Đường nội bộ khu dân cư (kê Chi cục thú y) đường 30 tháng 4</b>	Các trục đường chính	2.500.000
10	<b>Khu tái định cư Thới Nhứt</b>	Trục chính	2.000.000
		Trục phụ	1.500.000
11	<b>Hẻm 138 Trần Việt Châu</b>	Trần Việt Châu - Hết đoạn trải nhựa và hệ thống chiếu sáng	2.500.000
12	<b>Khu nội bộ Mậu Thân</b>	Phần đường trải nhựa còn lại sau khi đổi tên đường	2.000.000
13	<b>Đường nội bộ khu tập thể Công ty Cấp thoát nước, khu công viên cây xanh (cũ) đường 30 tháng 4</b>	Các trục đường chính	2.500.000
14	<b>Đường nội bộ khu dân cư 243 (cũ là đường nội bộ khu dân cư liền kề trường THCS Lương Thế Vinh) đường 30 tháng 4</b>	Các trục đường chính	2.500.000
15	<b>Đường nội bộ khu dân cư 91/23 đường 30 tháng 4</b>	Từ đường 30 tháng 4 đến hết đường trải nhựa	2.500.000
16	<b>Đường nội bộ khu chung cư đường 3</b>	Trục đường chính dẫn vào khu chung cư A, B, C, D do Nhà nước đầu tư	2.500.000



	<b>tháng 2</b>		
17	<b>148 đường 3 tháng 2</b>	Từ đường 3 tháng 2 đến hết đường trải nhựa	2.500.000
18	<b>51 đường 3 tháng 2</b>	Từ đường 3 tháng 2 đến hết đường trải nhựa	2.000.000
19	<b>12 đường 3 tháng 2 (bệnh viện da liễu)</b>	Từ đường 3 tháng 2 đến hết đường trải nhựa	1.500.000
20	<b>Đường nội bộ khu dân cư 91B (giai đoạn I, tính từ QL91B - Trần Hoàng Na dự mở)</b>	Trục chính	2.000.000
		Trục phụ	1.500.000

## 2. QUẬN BÌNH THỦY

### 2.1. Đất nông nghiệp

#### a. Đất trồng cây hàng năm

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	108.000	90.000
Hạng 2	89.600	74.700
Hạng 3	75.600	63.000
Hạng 4	54.000	45.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các phường An Thới, Bình Thủy, Trà Nóc.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho các phường Long Xuyên, Long Hòa, Thới An Đông.

#### b. Đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	126.000	105.000
Hạng 2	104.600	87.200
Hạng 3	88.200	73.500
Hạng 4	63.000	52.500

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các phường An Thới, Bình Thủy và Trà Nóc.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho các phường Long Xuyên, Long Hòa và Thới An Đông.

#### c. Đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	108.000	90.000
Hạng 2	89.600	74.700
Hạng 3	75.600	63.000
Hạng 4	54.000	45.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các phường An Thới, Bình Thủy và Trà Nóc.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho các phường Long Xuyên, Long Hòa và Thới An Đông.

### 2.2. Đất phi nông nghiệp

#### a. Đất ở tiếp giáp các trục giao thông

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG	GIỚI HẠN	GIÁ ĐẤT
1	Ngã ba Trà Nóc - Thới An Đông	Ngã ba Trà Nóc - Cầu Rạch Giữa	1.200.000
		Cầu Rạch Giữa - Hết đường nhựa	800.000

		phần còn lại	
2	<b>Quốc lộ 91B</b>	Rạch Bà Bộ (ranh phường An Bình) - Sông Bình Thủy	1.000.000
3	<b>Đường Mường Mầu - 91B</b>	Suốt tuyến đoạn tráng nhựa	600.000
4	<b>Đường từ Rạch Cam nhỏ - 91B</b>	Suốt tuyến đoạn tráng nhựa	600.000
5	<b>Nguyễn Văn Trường</b>	Hương lộ 28 - Cầu Ngã Cái	800.000
6	<b>Đường tỉnh 918 (Hương lộ 28 cũ)</b>	Hẻm 12 Lê Hồng Phong nối hẻm 2 Bùi Hữu Nghĩa - Cầu Tư Bé	2.500.000
		Cầu Tư Bé - Ngã ba Nguyễn Văn Trường	1.000.000
		Phần còn lại	800.000
7	<b>Trà Nóc</b>	Khu vực chợ Trà Nóc - Rạch Ông Tảo	700.000
8	<b>Đường vành đai phi trường</b>	Cách mạng tháng 8 - Mậu Thân (phía Bình Thủy - cặp Nhà hàng Phi Long )	2.000.000
		Mậu Thân - Trần Quang Diệu	1.500.000

Đất ở tiếp giáp các trục giao thông nêu trên được tính từ chân taluy đường qua mỗi bên vào 50 mét.

#### b. Đất ở còn lại

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	500.000
Khu vực 2	350.000

Đất ở còn lại được xác định là đất ở không tiếp giáp các trục giao thông sau vị trí thâm hậu 50 mét từ chân taluy đường.

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các phường An Thới, Bình Thủy và Trà Nóc.
- **Khu vực 2:** áp dụng cho các phường Long Xuyên, Long Hòa và Thới An Đông.

#### c. Đất ở đô thị

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG	GIỚI HẠN	GIÁ ĐẤT
1	<b>Cách mạng tháng 8</b>	Vành đai phi trường, hẻm 86 - Cầu Bình Thủy	6.500.000
2	<b>Bùi Hữu Nghĩa</b>	Cầu Bình Thủy - Hẻm 12 Lê Hồng Phong nối hẻm 2 Bùi Hữu Nghĩa	5.000.000
3	<b>Lê Hồng Phong</b>	Cầu Bình Thủy - Giáp khu dân cư Ngân Thuận	6.000.000
		Khu dân cư Ngân Thuận - Ngã ba Khu công nghiệp Trà Nóc	4.500.000
		Ngã 3 Khu công nghiệp Trà Nóc - Cầu Sang Trắng 1	3.000.000

4	Trần Quang Diệu	Cách mạng tháng 8 - Hết đoạn tráng nhựa	3.000.000
		Hết đoạn tráng nhựa - Cầu Bình Thủy (cặp Rạch Sao và sông Bình Thủy)	1.000.000
5	Nguyễn Thông	Cách mạng tháng 8 - Cuối đường	2.000.000
6	Nguyễn Việt Dũng	Cách mạng tháng 8 - Hết đoạn tráng nhựa	2.000.000
		Phần còn lại	1.000.000
7	Huỳnh Phan Hộ	Lê Hồng Phong - Cuối đường	1.500.000
8	Đường Công Bình (Lê Hồng Phong)	Lê Hồng Phong - Cuối đường	1.500.000
9	Đường vào khu tưởng niệm mộ Thủ khoa Bùi Hữu Nghĩa	Cách mạng tháng 8 - Cuối đường	1.800.000

**d. Các hẻm vị trí 2**

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN HẸM	GIỚI HẠN	GIÁ ĐẶT
1	Hẻm 444 Cách mạng tháng 8	Suốt tuyến	1.600.000
2	Hẻm 115 Cách mạng tháng 8	Suốt tuyến	1.600.000
3	Hẻm 180 Cách mạng tháng 8	Suốt tuyến	1.600.000
4	Hẻm 300 Cách mạng tháng 8	Suốt tuyến	1.300.000
5	Hẻm 244 Cách mạng tháng 8	Suốt tuyến	1.300.000
6	Hẻm 91 Cách mạng tháng 8	Suốt tuyến	1.300.000
7	Hẻm 557 Trần Quang Diệu (An Thôn Trang)	Suốt tuyến	800.000
8	Hẻm 170 Trần Quang Diệu	Suốt tuyến	800.000
9	Hẻm 172 Trần Quang Diệu	Suốt tuyến	800.000
10	Hẻm 151 Trần Quang Diệu	Suốt tuyến	600.000
11	Hẻm 174 Trần Quang Diệu	Suốt tuyến	800.000
12	Hẻm KV 5 đường Lê Hồng Phong (dưới chân cầu Trà Nóc)	Lê Hồng Phong - Rạch Xẻo Mây	900.000
13	Hẻm 13 (hẻm Cô Bắc) Lê Hồng Phong	Suốt tuyến	900.000
14	Hẻm 18 Lê Hồng Phong (khu vực 5, phường Bình Thủy)	Lê Hồng Phong - Cuối hẻm	1.100.000
15	Hẻm 12 Lê Hồng Phong nối hẻm 2 Bùi Hữu Nghĩa	Suốt tuyến (lộ giới 20m)	1.800.000
16	Khu dân cư do Công ty Phát triển và Kinh doanh nhà đầu tư (hẻm 116 Cách mạng tháng 8)	Trục chính	2.500.000
		Trục phụ	1.500.000
17	Khu dân cư Ngân Thuận	Trục chính	3.000.000
		Trục phụ	2.300.000

### 3. QUẬN CÁI RĂNG

#### 3.1. Đất nông nghiệp

##### a. Đất trồng cây hàng năm

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	108.000	90.000
Hạng 2	89.600	74.700
Hạng 3	75.600	63.000
Hạng 4	54.000	45.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các phường Lê Bình, Hưng Thạnh, Hưng Phú, một phần phường Ba Láng (khu vực I, II), khu vực Phú Quới thuộc phường Thường Thạnh, khu vực Khánh Bình thuộc phường Phú Thứ.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho phường Tân Phú, phần còn lại của các phường Thường Thạnh, Ba Láng và Phú Thứ.

##### b. Đất trồng cây lâu năm

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	126.000	105.000
Hạng 2	104.600	87.200
Hạng 3	88.200	73.500
Hạng 4	63.000	52.500

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các phường Lê Bình, Hưng Thạnh, Hưng Phú, một phần phường Ba Láng (khu vực I, II), khu vực Phú Quới thuộc phường Thường Thạnh, khu vực Khánh Bình thuộc phường Phú Thứ.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho phường Tân Phú, phần còn lại của các phường Thường Thạnh, Ba Láng và Phú Thứ.

##### c. Đất nuôi trồng thủy sản

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	108.000	90.000
Hạng 2	89.600	74.700
Hạng 3	75.600	63.000
Hạng 4	54.000	45.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các phường Lê Bình, Hưng Thạnh, Hưng Phú, một phần phường Ba Láng (khu vực I, II), khu vực Phú Quới thuộc phường Thường Thạnh, khu vực Khánh Bình thuộc phường Phú Thứ.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho phường Tân Phú, phần còn lại của các phường Thường Thạnh, Ba Láng và Phú Thứ.



### 3.1. Đất phi nông nghiệp

#### a. Đất ở tiếp giáp các trục giao thông

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

TT	TÊN ĐƯỜNG	GIỚI HẠN	GIÁ ĐẤT
1	Quốc lộ I	Hàng Gòn - Cầu số 10 (giáp tỉnh Hậu Giang)	3.000.000
2	Lộ Cái Chanh	Ngã ba số 10 - Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thường Thạnh	900.000
		Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thường Thạnh - Trường học và các đường khu thương mại Cái Chanh	2.000.000
3	2 Khu tái định cư cầu Cần Thơ	Phường Hưng Phú, Ba Láng	1.000.000
4	Lộ Hậu Thạnh Mỹ	Toàn tuyến	1.000.000
5	Đường cấp sông Cái Răng Bé Yên Hạ	Nguyễn Trãi - Hàng Gòn	900.000
6	Lộ chợ số 10	Quốc lộ I - Sông Ba Láng	900.000
7	Lê Bình (Lộ Nước Vắn)	Vàm Nước Vắn - Rạch Hàng Bần	900.000
		Rạch Hàng Bần - Phú Thứ	700.000
8	Đường cấp sông Cái Răng Bé Thạnh Mỹ	Ranh phường Hưng Thạnh - Ngã ba Vàm Nước Vắn	600.000
9	Lộ Quang Trung - Cái Cui	Cầu Quang Trung - Cống số 2	1.000.000
		Cống số 2 - Cái Sâu	600.000
		Cái Sâu - Cái Cui	400.000
10	Lộ Ống Chệt	Quốc lộ I - Sông Ba Láng	600.000

Đất ở tiếp giáp các trục giao thông nêu trên được tính từ chân taluy đường qua mỗi bên vào 50 mét.

#### b. Đất ở còn lại

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	500.000
Khu vực 2	350.000

Đất ở còn lại được xác định là đất ở không tiếp giáp các trục giao thông sau vị trí thâm hậu 50 mét từ chân taluy đường.

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các phường Lê Bình, Hưng Thạnh, Hưng Phú, một phần phường Ba Láng (khu vực I, II), khu vực Phú Quới thuộc phường Thường Thạnh, khu vực Khánh Bình thuộc phường Phú Thứ.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho phường Tân Phú, phần còn lại của các phường Thường Thạnh, Ba Láng và Phú Thứ.

## c. Đất ở tại đô thị

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG	GIỚI HẠN	GIÁ ĐẤT
1	Quốc lộ I	Cầu Cái Răng - Cuối UBND quận	6.000.000
		Cuối UBND quận - Nguyễn Việt Dũng	4.800.000
		Nguyễn Việt Dũng - Hàng Gòn	3.500.000
2	Lý Thường Kiệt	Ngô Quyền - Cầu Cái Răng	7.000.000
		Cầu Cái Răng - Đại Chủng Viện	3.200.000
3	Lê Thái Tổ	Lý Thường Kiệt - Trung Nữ Vương	7.000.000
		Trung Nữ Vương - Nguyễn Trãi	5.600.000
4	Hàm Nghi	Ngô Quyền - Trần Hưng Đạo	7.000.000
5	Đình Tiên Hoàng	Quốc lộ I - Ngô Quyền	7.000.000
6	Duy Tân	Ngô Quyền - Trần Hưng Đạo	7.000.000
7	Nguyễn Trãi	Quốc lộ I - Ngô Quyền	4.800.000
8	Trần Hưng Đạo	Đình Tiên Hoàng - Trung Nữ Vương	7.000.000
		Trung Nữ Vương - Nguyễn Trãi	5.600.000
		Nguyễn Trãi - Lê Bình	2.700.000
		Lê Bình - Hàng Gòn	2.400.000
9	Trung Nữ Vương	Quốc lộ I - Ngô Quyền	5.600.000
10	Võ Tánh	Quốc lộ I - Đại Chủng Viện	4.800.000
		Đại Chủng Viện - Nguyễn Việt Dũng	3.500.000
		Nguyễn Việt Dũng - Vàm Ba Láng	2.400.000
11	Ngô Quyền	Lý Thường Kiệt - Trung Nữ Vương	7.000.000
		Trung Nữ Vương - Nguyễn Trãi	5.600.000
12	Lê Bình	Quốc lộ I - Vàm Nước Vắn	3.200.000
13	Nguyễn Việt Dũng	Quốc lộ I - Võ Tánh	2.800.000
14	Nguyễn Trãi nối dài (Trung học Kinh tế)	Quốc lộ I - Trường Trung học Kinh tế	1.400.000
		Trường Trung học Kinh tế - Ngã ba Rạch Ranh	900.000
15	Lộ Bà Cai	Võ Tánh - Nguyễn Việt Dũng	1.200.000
		Nguyễn Việt Dũng - Trường Chính trị	1.100.000
16	Lộ trường Chính trị	Quốc lộ I - Sông Ba Láng	900.000
17	Hàng Xoài	Quốc lộ I - Sông Cái Răng Bé	600.000
18	Hàng Gòn	Quốc lộ I - Sông Cái Răng Bé	800.000
19	Đường mới mở	Đường Trường Chính trị - Chùa Ông Một	600.000
20	Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ	Trục đường chính	800.000
		Trục đường phụ	600.000

#### 4. QUẢN Ô MÔN

##### 4.1. Đất nông nghiệp

###### a. Đất trồng cây hàng năm

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	108.000	90.000
Hạng 2	89.600	74.700
Hạng 3	75.600	63.000
Hạng 4	54.000	45.000

- Khu vực 1: áp dụng cho các phường Phước Thới, Châu Văn Liêm.
- Khu vực 2: áp dụng cho các phường Thới Long, Thới An, Trường Lạc.

###### b. Đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	126.000	105.000
Hạng 2	104.600	87.200
Hạng 3	88.200	73.500
Hạng 4	63.000	52.500

- Khu vực 1: áp dụng cho các phường Phước Thới, Châu Văn Liêm.
- Khu vực 2: áp dụng cho các phường Thới Long, Thới An, Trường Lạc.

###### c. Đất nuôi trồng thủy sản:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	108.000	90.000
Hạng 2	89.600	74.700
Hạng 3	75.600	63.000
Hạng 4	54.000	45.000

- Khu vực 1: áp dụng cho các phường Phước Thới, Châu Văn Liêm.
- Khu vực 2: áp dụng cho các phường Thới Long, Thới An, Trường Lạc.

##### 4.2. Đất phi nông nghiệp

###### a. Đất ở tiếp giáp các trục giao thông

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	TÊN ĐƯỜNG	GIỚI HẠN	GIÁ ĐẤT
1	Chợ Phước Thới	Quốc lộ 91 - Cầu Chùa (trừ hành lang đường sông)	2.700.000
2	Trung Nữ Vương	Trần Hưng Đạo - Rạch Cây Me	2.000.000

3	<b>Nguyễn Trung Trực</b>	Đường 26 tháng 3 - Bến Bạch Đằng	2.000.000
4	<b>Trần Nguyên Hân</b>	Đường 26 tháng 3 - Bến Bạch Đằng	2.000.000
5	<b>Chợ Bàng Tăng</b>	Cầu Chợ - Cầu Bà Ruồi	2.000.000
6	<b>Chợ Thới An</b>	Hẻm nhà thương - Trường Mẫu giáo	800.000
		Trường Mẫu giáo - Đình Thới An	2.000.000
7	<b>Lý Thường Kiệt</b>	Đường 26 tháng 3 - Bến Bạch Đằng	1.400.000
8	<b>Quốc lộ 91</b>	Cầu Tắc Ông Thục - Cầu Ông Tánh	1.000.000
		Cầu Ông Tánh - Giáp cầu Ô Môn (phía bên trái)	1.400.000
		Cây Xăng Phan Văn Hiếu - Đâu lộ Nông trường Sông Hậu	1.200.000
		Hai bên quốc lộ 91 từ cầu Săng Trắng I - Cầu Săng Trắng II	1.400.000
		Cầu Săng Trắng II - Giáp Cà Chôm	900.000
		Cà Chôm - Lộ tẻ Ba Se	900.000
9	<b>Hai bên chợ Ba Se</b>	Sông Tắc Ông Thục - Tỉnh lộ 923	1.400.000
10	<b>Hương lộ Bàng Tăng</b>	Lộ Miếu Ông - Rạch Cây Sung	1.000.000
11	<b>Lộ Chùa</b>	Đầu Lộ Chùa - Cầu Di Tho (trái, phải)	400.000
12	<b>Trần Hưng Đạo</b>	Cầu Huyện đội - Trường Lưu Hữu Phước	1.200.000
13	<b>Tỉnh lộ 920B (934B cũ)</b>	Quốc lộ 91 - Hết ranh Nhà máy xi măng Hà Tiên 2	1.000.000
		Nhà máy xi măng Hà Tiên 2 - Khu Chế xuất	800.000
		Nhà máy xi măng Hà Tiên 2 - Nhà máy Nhiệt điện	600.000
14	<b>Tỉnh lộ 920A</b>	Hẻm nhà thương - Ủy ban nhân dân phường Thới An (phía bên phải)	800.000
15	<b>Quốc lộ 91</b>	Ranh Phước Thới (cây số 41) - Cầu Tắc Ông Thục	800.000
		Cầu Ô Môn - Giáp ranh phường Thới Long (cổng Ông Tà - phía bên phải)	800.000
		Lộ tẻ Ba Se - Giáp phường Châu Văn Liêm (cây số 41)	800.000
		Cổng Ông Tà - Cây xăng Phan Văn Hiếu (phía bên phải)	600.000
		Lộ Viện lúa ĐBSCL - Cây xăng Phan Văn Hiếu (phía bên trái)	500.000
		Cây xăng Phan Văn Hiếu - Đâu lộ Nông trường Sông Hậu (phía bên trái)	500.000
		Đâu lộ Nông trường Sông Hậu - Thốt Nốt	600.000
16	<b>Tỉnh lộ 923</b>	Quốc lộ 91 - Cầu Giáo Dân	720.000
17	<b>Tỉnh lộ 923</b>	Cầu Giáo Dân - Trung tâm Quy hoạch phường Trường Lạc:	
		+ Bên phải	400.000
		+ Bên trái	500.000
		Khu quy hoạch phường Trường Lạc (từ công Bảy Hồ - Rạch Xẻo Đé):	

		+ Bên phải	600.000
		+ Bên trái	800.000
18	<b>Tỉnh lộ 920 ( 934 cũ)</b>	Nhà máy Nhiệt điện Ô Môn - Vàm Thới An	600.000
19	<b>Hương lộ Bằng Tăng</b>	Quốc lộ 91 - Lộ Miếu Ông	500.000
20	<b>Trần Hưng Đạo</b>	Trường Lưu Hữu Phước - Cống chào	800.000
21	<b>Lê Lợi</b>	Trần Hưng Đạo - Hết xương cưa Quốc doanh (cũ)	800.000
22	<b>Bến Hoa Viên</b>	Trần Hưng Đạo - Cầu đúc ngang nhà máy Liên Hiệp	800.000
		Cầu đúc ngang nhà máy Liên Hiệp - Cầu đúc vào chùa Long Châu	400.000
23	<b>Tỉnh lộ 920A</b>	Quốc lộ 91 - Hẻm Nhà thương	600.000
		Hẻm Nhà thương - UBND phường Thới An (phía bên trái)	600.000
24	<b>Bến Bạch Đằng nổi dài</b>	Cầu Ô Môn - Giáp dây phố 06 căn	600.000
25	<b>Đường Dân tộc Nội trú</b>	Toàn bộ các tuyến đường	600.000
26	<b>Quốc lộ 91B</b>	Phần thuộc dự án đường	400.000

Đất ở tiếp giáp các trục giao thông nêu trên được tính từ chân taluy đường qua mỗi bên vào 50 mét.

**b. Đất ở còn lại**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	400.000
Khu vực 2	240.000

Đất ở còn lại được xác định là đất ở không tiếp giáp các trục giao thông sau vị trí thâm hậu 50 mét từ chân taluy đường.

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các phường Phước Thới, Châu Văn Liêm.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho các phường Thới Long, Thới An và Trường Lạc.

**c. Đất ở nội đô thị**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

TT	TÊN ĐƯỜNG	GIỚI HẠN	GIÁ ĐẤT
<b>NHÓM ĐƯỜNG GIÁ LOẠI 3</b>			
1	<b>Trần Hưng Đạo</b>	Kim Đồng - Cầu Huyện đội	5.500.000
<b>NHÓM ĐƯỜNG GIÁ LOẠI 4</b>			
2	<b>Võ Thị Sáu</b>	Kim Đồng - Lưu Hữu Phước	5.000.000
3	<b>Bến Bạch Đằng</b>	Đầu Vàm Tắc Ông Thục - Hết dây phố 06 căn	5.000.000



4	<b>Ngô Quyền</b>	Trần Hưng Đạo - Bến Bạch Đằng	5.000.000
5	<b>Đình Tiên Hoàng</b>	Trần Hưng Đạo - Bến Bạch Đằng	5.000.000
6	<b>Đường 26 tháng 3</b>	Quốc lộ 91 - Kim Đông	5.000.000
7	<b>Lê Quý Đôn</b>	Trần Hưng Đạo - Bến Bạch Đằng	5.000.000
8	<b>Châu Văn Liêm</b>	Quốc lộ 91 - Cách mạng tháng 8	3.900.000
9	<b>Kim Đông</b>	Đường 26 tháng 3 - Cách mạng tháng 8	3.900.000
10	<b>Lưu Hữu Phước</b>	Cách mạng tháng 8 - Rạch Cây Me	2.000.000
		Đường 26 tháng 3 - Châu Văn Liêm	3.900.000
11	<b>Quốc lộ 91</b>	Cầu Ông Tánh - Cầu Ô Môn (phía bên phải)	3.900.000
12	<b>Phan Đình Phùng</b>	Cách mạng tháng 8 - Trần Quốc Toản	2.900.000
13	<b>Nguyễn Du</b>	Lưu Hữu Phước - Nguyễn Trãi	2.900.000
14	<b>Cách mạng tháng 8</b>	Trần Quốc Toản - Kim Đông	2.900.000
15	<b>Đường 3 tháng 2</b>	Kim Đông - Huỳnh Thị Giang	2.900.000
16	<b>Nguyễn Trãi</b>	Đường 3 tháng 2 - Trần Phú	2.900.000
17	<b>Huỳnh Thị Giang</b>	Châu Văn Liêm - Đường 26 tháng 3	2.900.000
18	<b>Lê Văn Tám</b>	Đường 26 tháng 3 - Cách mạng tháng 8	2.900.000
19	<b>Trần Quốc Toản</b>	Đường 26 tháng 3 - Châu Văn Liêm	2.900.000
20	<b>Đường 30 tháng 4</b>	Trần Hưng Đạo - Bệnh viện Ô Môn	2.000.000
21	<b>Tỉnh lộ 922</b>	Quốc lộ 91 - Cầu Rạch Nhum (phía bên phải)	1.200.000
22	<b>Tỉnh lộ 922</b>	Quốc lộ 91 - Cầu Rạch Nhum (phía bên trái)	600.000

## 5. HUYỆN THỐT NỐT

### 5.1. Đất nông nghiệp

#### a. Đất trồng cây hàng năm

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	108.000	90.000
Hạng 2	89.600	74.700
Hạng 3	75.600	63.000
Hạng 4	54.000	45.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho thị trấn Thốt Nốt, xã Thới Thuận, Thuận Hưng, Trung Kiên, Trung An, Trung Nhứt và Tân Lộc.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho xã Trung Thạnh.

#### b. Đất trồng cây lâu năm

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	126.000	105.000
Hạng 2	104.600	87.200
Hạng 3	88.200	73.500
Hạng 4	63.000	52.500

- **Khu vực 1:** áp dụng cho thị trấn Thốt Nốt, xã Thới Thuận, Thuận Hưng, Trung Kiên, Trung An, Trung Nhứt và Tân Lộc.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho xã Trung Thạnh.

#### c. Đất nuôi trồng thủy sản

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	108.000	90.000
Hạng 2	89.600	74.700
Hạng 3	75.600	63.000
Hạng 4	54.000	45.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho thị trấn Thốt Nốt, xã Thới Thuận, Thuận Hưng, Trung Kiên, Trung An, Trung Nhứt và Tân Lộc.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho xã Trung Thạnh.

**5.2. Đất phi nông nghiệp****a. Đất ở tiếp giáp các trục giao thông***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

<b>TT</b>	<b>TÊN ĐƯỜNG</b>	<b>GIỚI HẠN</b>	<b>GIÁ ĐẤT</b>
1	<b>Cặp Quốc lộ 80</b>	Trung tâm ngã ba Lộ Tè - Cầu ZeRô	1.500.000
	<b>Cặp Quốc lộ 91</b>	Trung tâm ngã ba Lộ Tè - Cầu Cái Sắn	1.500.000
	<b>Cặp Quốc lộ 91</b>	Trung tâm ngã ba Lộ Tè - Cống Rạch Rạp	1.500.000
	<b>Cặp Quốc lộ 80</b>	Cầu Zêrô - Cầu số 1	500.000
2	<b>Ven sông Hậu</b>	Lộ Ông Ba - Vàm Lò gạch Mũi Tàu	1.500.000
		Vàm Lò Gạch - Vàm Cái Sắn	500.000
		Lộ Ông Ba - Giáp Ô Môn	500.000
		Vàm Cái Sắn - Cầu Cái Sắn	1.500.000
		Cầu Cái Sắn - Cầu ZeRô	1.000.000
3	<b>Ven sông Thốt Nốt</b>	Cầu Thốt Nốt - Cầu Trà Bay (921)	1.500.000
		Cầu Thốt Nốt - Cầu Trà Bay (phía Phụng 2)	500.000
4	<b>Cặp Quốc lộ 91</b>	Quốc lộ 91 - Phần còn lại của Thới Thuận	750.000
		Cầu Cái Sơn - Cầu Trà Uối	750.000
5	<b>Khu dân cư chợ Bò Ót</b>	Toàn khu	1.500.000
6	<b>Khu dân cư ấp Qui Thạnh 1 Trung Kiên</b>	Đường bến đò Trung Kiên - Tân Lộc	400.000
		Lộ sân banh - Cai Tư	1.500.000
7	<b>Quốc lộ 91</b>	Cai Tư - Cầu Cái Ngãi	1.000.000
8	<b>Tỉnh lộ 921</b>	Cầu Trà Ếch - Cống Chùa	1.500.000
		Khu vực chợ Trung An giới hạn từ cầu Trà Ếch - Cống chùa sau thâm hậu 50m đến hết muong cũ (130m)	1.300.000
		Cầu Trà Ếch - Trường cấp III hướng Thốt Nốt	1.000.000
		Trung tâm chợ Bắc Đương - Chùa Vi Phước	1.000.000
		Trung tâm chợ Bắc Đương - Về Trung An 100m	1.000.000
		Chợ áp qua mỗi bên 100m (chợ Rạch Rích)	1.000.000
		Cầu Chùa - Cầu Trà Bay	1.500.000
		Phần còn lại tiếp giáp trục lộ giao thông	400.000
9	<b>Trung tâm cầu Cần Thơ Bé</b>	Chợ dân lập Trung Kiên	800.000
		Chợ cầu Cần Thơ Bé	1.000.000
		Cầu - Lộ tẻ Thuận Hưng, phía lộ	1.000.000
		Cầu - Lộ Bích vàm	1.000.000
10	<b>Trung tâm cầu sắt Thơm Rơm</b>	Chợ Thơm Rơm	1.000.000
		Cầu - Hết thửa 254 ấp Tân Lợi 2	1.000.000
		Cầu - Hết thửa 421 ấp Tân Phước 2 (Trường học)	1.000.000
11	<b>Quốc lộ 91</b>	Các đoạn đường còn lại của Trung Kiên	700.000
		Các đoạn đường còn lại của Thuận Hưng	700.000
12	<b>Hương lộ Tân Lộc</b>	Cầu Xoài Tượng - Rạch Ông Chủ	400.000
		Ranh chợ xã qua mỗi bên 150m	500.000



		Phần còn lại	350.000
13	<b>Trung tâm chợ xã Thuận Hưng</b>	Ranh chợ ra 4 phía (mỗi phía 200m)	1.000.000
14	<b>Lộ Sĩ Công</b>	Toàn tuyến	350.000

Đất ở tiếp giáp các trục giao thông nêu trên được tính từ chân taluy đường qua mỗi bên vào 50 mét.

**b. Đất ở còn lại**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Khu vực	Giá đất
<b>Khu vực 1</b>	350.000
<b>Khu vực 2</b>	240.000

Đất ở còn lại được xác định là đất ở không tiếp giáp các trục giao thông sau thâm hậu 50 mét từ chân taluy đường.

- **Khu vực 1:** áp dụng cho thị trấn Thốt Nốt, xã Thới Thuận, Thuận Hưng, Trung Kiên, Trung An, Trung Nhất, Tân Lộc.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho xã Trung Thạnh.

**c. Đất ở tại đô thị**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

TT	TÊN ĐƯỜNG	GIỚI HẠN	GIÁ ĐẤT
<b>NHÓM ĐƯỜNG GIÁ LOẠI 4</b>			
1	<b>Nguyễn Thái Học</b>	Quốc lộ 91 - Lê Thị Tạo	6.000.000
2	<b>Nguyễn Thái Học nối dài</b>	Quốc lộ 91 - Nguyễn Văn Kim	5.000.000
3	<b>Hòa Bình</b>	Lê Lợi - Nguyễn Thái Học	6.000.000
4	<b>Tự Do</b>	Lê Lợi - Nguyễn Thái Học	6.000.000
5	<b>Bạch Đằng</b>	Quốc lộ 91 - Bến đò Tân Lộc	6.000.000
6	<b>Lê Lợi</b>	Quốc lộ 91 - Bến đò Tân Lộc	6.000.000
7	<b>Đường bờ kè</b>	Cầu Thốt Nốt - Bến đò Tân Lộc	6.000.000
8	<b>Lê Thị Tạo</b>	Lê Lợi - Nguyễn Trung Trực	6.000.000
9	<b>Quốc lộ 91</b>	Cầu Thốt Nốt - Công Lò Heo	6.000.000
10	<b>Lê Lợi</b>	Quốc lộ 91 - Cầu Chùa	6.000.000
11	<b>Nguyễn Trung Trực</b>	Quốc lộ 91 - Lê Thị Tạo	4.000.000
12	<b>Nguyễn Công Trứ</b>	Quốc lộ 91 - Lê Thị Tạo	4.000.000
13	<b>Đường Lộ mới</b>	Quốc lộ 91 - Công trường Thị trấn Thốt Nốt 1	3.000.000
14	<b>Đường Lộ mới</b>	Nguyễn Thái Học - Nguyễn Công Trứ	3.000.000
15	<b>Lê Thị Tạo</b>	Nguyễn Trung Trực - Công trường cấp III	3.000.000
16	<b>Quốc lộ 91</b>	Cầu Thốt Nốt - Lộ Ông Ba	3.500.000
17	<b>Quốc lộ 91</b>	Công Lò Heo - Mũi Tàu	3.500.000
18	<b>Quốc lộ 91</b>	Mũi Tàu - Cái Sơn (Văn phòng áp)	2.500.000
19	<b>Quốc lộ 91</b>	Lộ Ông Ba - Lộ sân banh	2.500.000

20	<b>Đường lộ mới</b>	Quốc lộ 91 - Kho Mai Anh	1.500.000
21	<b>Đường lộ mới</b>	Cầu Thốt Nốt - Đường lộ mới	1.500.000
22	<b>Lê Thị Tạo</b>	Công trường cấp III - Mũi Tàu	2.000.000
23	<b>Nguyễn Văn Kim</b>	Lê Lợi - Đường 30 tháng 4	2.000.000
24	<b>Trung Nữ Vương</b>	Quốc lộ 91 - Nguyễn Văn Kim	2.000.000
25	<b>Đường 30 tháng 4</b>	Quốc lộ 91 - Nguyễn Văn Kim	2.000.000
26	<b>Đường lộ Chùa</b>	Quốc lộ 91 - Sông Hậu	1.500.000
27	<b>Đường nhà máy Ngô Nguyễn Thanh</b>	Lê Thị Tạo - Sông Hậu	1.500.000
<b>Bổ sung 02 tuyến đường</b>			
1	<b>Kênh Rạch Chùa</b>	Quốc lộ 91 - Chùa Phước Long	3.000.000
2	<b>Kênh Rạch Chùa</b>	Quốc lộ 91 - Công trường cấp III	3.000.000

## 6. HUYỆN CỜ ĐỎ

### 6.1. Đất nông nghiệp

#### a. Đất trồng cây hàng năm

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	72.000	63.000
Hạng 2	59.800	52.300
Hạng 3	50.400	44.000
Hạng 4	36.000	31.500
Hạng 5	18.000	15.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho thị trấn Thới Lai, thị trấn Cờ Đỏ.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho xã Thới Thạnh, Xuân Thắng, Đông Hiệp, Thới Hưng, Trường Xuân, Định Môn, Trường Thành, Thới Lai, Đông Thuận, Đông Bình, Thới Đông và Trường Xuân A.

#### b. Đất trồng cây lâu năm

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	84.000	73.500
Hạng 2	69.700	61.000
Hạng 3	58.800	51.500
Hạng 4	42.000	36.800
Hạng 5	21.000	18.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho thị trấn Thới Lai và thị trấn Cờ Đỏ.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho xã Thới Thạnh, Xuân Thắng, Đông Hiệp, Thới Hưng, Trường Xuân, Định Môn, Trường Thành, Thới Lai, Đông Thuận, Đông Bình, Thới Đông và Trường Xuân A.

#### c. Đất nuôi trồng thủy sản

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	72.000	63.000
Hạng 2	59.800	52.300
Hạng 3	50.400	44.000
Hạng 4	36.000	31.500
Hạng 5	18.000	15.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho thị trấn Thới Lai, thị trấn Cờ Đỏ.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho xã Thới Thạnh, Xuân Thắng, Đông Hiệp, Thới Hưng, Trường Xuân, Định Môn, Trường Thành, Thới Lai, Đông Thuận, Đông Bình, Thới Đông và Trường Xuân A.

**6.2. Đất phi nông nghiệp****a. Đất ở còn lại***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

KHU VỰC	Giá đất
Khu vực 1	180.000
Khu vực 2	150.000

Đất ở còn lại được xác định là đất ở không tiếp giáp các trục giao thông sau thâm hậu 50 mét từ chân taluy đường.

- **Khu vực 1:** áp dụng cho thị trấn Thới Lai và thị trấn Cờ Đỏ.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho xã Thới Thạnh, Xuân Thắng, Đông Hiệp, Thới Hưng, Trường Xuân, Định Môn, Trường Thành, Thới Lai, Đông Thuận, Đông Bình, Thới Đông và Trường Xuân A.

**b. Đất ở***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

TT	TÊN ĐƯỜNG	GIỚI HẠN	GIÁ ĐẤT
1	Tỉnh lộ 922	Rạch Nhum - Tắc Cà Đi (từ Ô Môn vào thị trấn Thới Lai)	
		+ Bên trái	400.000
		+ Bên phải	500.000
2	Chợ Thị trấn Thới Lai	Cầu Tắc Cà Đi - Cầu Xẻo Xào	
		+ Bên trái	1.200.000
		+ Bên phải	1.500.000
		Hai bên phố từ cầu Xẻo Xào - Cầu Sắt lớn	3.000.000
		Sông phía bên chợ và hai bên nhà lồng chợ	3.000.000
3	Tỉnh lộ 922	Hai bên tỉnh lộ 922 từ cầu Xẻo Xào - Cầu Sắt lớn	3.000.000
		Bên kia sông chợ thị trấn Thới Lai từ vàm Kinh Đứng - Vàm Nhà Thờ	300.000
		Cầu Sắt lớn - Cầu Côn Chen	
		+ Bên trái	650.000
		+ Bên phải	1.000.000
		Từ ranh khu dân vượt lũ xã Đông Hiệp - hết ranh đất trường THCS Đông Hiệp	400.000
		Ranh Đông Hiệp - Cầu Kinh Ngang Cờ Đỏ	
		+ Bên trái	400.000
		+ Bên phải	500.000
		Cầu Côn Chen - Ranh thị trấn Cờ Đỏ - Đông Hiệp (trừ các đoạn nói trên)	
		+ Bên trái	200.000
		+ Bên phải	300.000
4	Thị trấn Thới Lai	Ngã ba (Thới Lai - Trường Xuân) - Ranh xã Thới Lai	
		+ Bên trái	600.000

		+ Bên phải	900.000	
5	<b>Chợ thị trấn Cờ Đỏ</b>	Từ cầu kinh ngang đến cầu sắt Cờ Đỏ	1.700.000	
		Khu vực trung tâm chợ và dãy phố chính đến cầu sắt mới, cây xăng	2.200.000	
		Từ cầu sắt lớn đến kho Nông trường Cờ Đỏ	1.200.000	
		Bên kia sông ngang chợ Cờ Đỏ		
		+ Từ cầu quay đến kinh đứng	2.000.000	
		+ Từ cầu quay đến Nhựt thờ	1.000.000	
		Phần còn lại chợ thị trấn Cờ Đỏ	500.000	
		Từ cầu Cờ Đỏ trước Ủy ban nhân dân thị trấn Cờ Đỏ đến giáp nông trường Cờ Đỏ	300.000	
		Từ nhà thờ đến giáp ranh Thới Đông	200.000	
6	<b>Đường tỉnh 921</b>	Từ cầu Thạnh Phú đến hết ranh thị trấn Cờ Đỏ giáp Vĩnh Thạnh	1.000.000	
7	<b>Thới Đông</b>	Cách Ủy ban nhân dân xã Thới Đông trở về thị trấn Cờ Đỏ 1000 m	200.000	
		Cầu kênh Thầy Tám - Cầu Bón Thước	250.000	
		Cầu Bón Thước - Ranh khu dân cư vùng ngập lũ	300.000	
8	<b>Xã Thới Lai</b>	Từ ranh Xã Thới Lai - Cầu Ông Định		
		+ Bên trái	350.000	
		+ Bên phải	500.000	
		Từ cầu Ông Định - Cầu Búng Lớn		
		+ Bên trái	200.000	
		+ Bên phải	300.000	
9	<b>Xã Trường Xuân</b>	Từ cầu Búng Lớn - Khu DCVL Trường Xuân		
		+ Bên trái	300.000	
		+ Bên phải	500.000	
		Tuyến lộ trước khu DCVL	1.600.000	
		Khu chợ trung tâm: cặp kinh Bà Đằm đến nhà bà Năm Dung	1.000.000	
		Các phần còn lại trong khu vực chợ	500.000	
10	<b>Xã Định Môn</b>	Từ cầu Vàm Nhon đến cầu Ba Đá giáp chợ Trường Thành	300.000	
11	<b>Xã Trường Thành</b>	Từ UBND Xã Trường Thành đến cầu ----- gần xã theo hướng Định Môn	600.000	
12	<b>Cụm dân cư vượt lũ xã Trường Xuân, Thới Đông</b>	Trực chính (hai bên nhà lồng chợ)	330.000	
		Trực phụ (ngang công viên, nhà trẻ)	200.000	



## 7. HUYỆN VĨNH THẠNH

### 7.1. Đất nông nghiệp

#### a. Đất trồng cây hàng năm

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 2	40.000	35.000
Hạng 3	35.000	30.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các xã Vĩnh Trinh, Thạnh Mỹ, Thạnh Quới, Thạnh An và thị trấn Thạnh An.

- **Khu vực 2:** Áp dụng cho các xã còn lại.

#### b. Đất trồng cây lâu năm

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 3	58.800	51.500

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các xã Vĩnh Trinh, Thạnh Mỹ, Thạnh Quới, Thạnh An, thị trấn Thạnh An

- **Khu vực 2:** áp dụng cho các xã còn lại.

#### c. Đất nuôi trồng thủy sản

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 2	59.800	52.300
Hạng 3	50.400	44.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các xã Vĩnh Trinh, Thạnh Mỹ, Thạnh Quới, Thạnh An và thị trấn Thạnh An.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho các xã còn lại.

### 7.2. Đất phi nông nghiệp

#### a. Đất ở tại nông thôn

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	180.000
Khu vực 2	150.000

Đất ở tại nông thôn được xác định là đất ở không tiếp giáp các trục giao thông chính sau thâm hậu 50 mét từ chân taluy đường.

Khu vực 1: áp dụng cho các xã Vĩnh Trinh, Thạnh Mỹ, Thạnh Quới, Thạnh An và thị trấn Thạnh An.

Khu vực 2: áp dụng cho các xã còn lại.

## b. Đất ở

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Giới hạn	Giá đất
	Quốc lộ 80	<b>Xã Vĩnh Trinh</b>	
		+ Cầu số 1 - Cầu số 2 (khu vực chợ xã)	800.000
		+ Cầu số 2 - Cầu số 3	400.000
		+ Cầu số 3 - Cầu số 5 (Trừ cụm DCVL)	400.000
		+ Cầu số 5 - Ranh tỉnh An Giang	400.000
		<b>Xã Thạnh Mỹ</b>	
		+ Ranh tỉnh An Giang - cống số 7,5	400.000
		+ Cống 7,5 - Cống số 8	400.000
		+ Cống số 8 - Cống số 9 (Trừ cụm DCVL)	400.000
		+ Cống số 9 - Cầu Lý chiêu	600.000
		+ Cầu Lý chiêu - Cầu Bốn tổng (Trung tâm huyện)	1.500.000
		<b>Xã Thạnh Quới</b>	
		+ Cầu Bốn Tổng - Cống Thầy pháp (Trung tâm huyện)	1.500.000
		+ Cống Thầy pháp - Cống Nhà Thờ	800.000
		+ Cống Nhà Thờ - Cầu Láng Sen	1.000.000
		+ Cầu Láng Sen - Cống 12	550.000
		<b>Xã Thạnh An</b>	
		+ Cống 12 - Cống 13	350.000
		+ Cống 13 - Cống 14,5	350.000
		+ Cống 14,5 - Cống 15 (chợ kinh F)	500.000
		+ Cống 15 - Cống 16	350.000
		<b>Thị trấn Thạnh An</b>	
		+ Cống 16 - Cống Sao Mai	450.000
		+ Cống Sao Mai - Cầu Thầy Ký (trừ cụm DCVL)	900.000
		+ Cầu Thầy Ký - Đầu kinh C	450.000
		+ Đầu kinh C - Bến xe (cũ)	600.000
+ Bến xe (cũ) - Kinh B (ranh Kiên Giang)	700.000		
2	Tỉnh lộ 921	<b>Xã Trung Hưng</b>	
		+ Ranh huyện Thốt Nốt - Cầu Cái He	300.000
		+ Cầu Cái He - Cầu Ngã Tư (chợ xã) (Trừ cụm DCVL)	400.000
		+ Cầu Ngã Tư - Ranh xã Thạnh Phú	250.000
		<b>Xã Thạnh Phú</b>	
		+ Ranh xã Trung Hưng - Ranh huyện Cờ	250.000



		Đò (Trừ cụm DCVL)	
3	<b>Tỉnh lộ 922</b>	<b>Xã Thanh Phú</b>	
		+ Ranh xã Thanh Quới - Ranh huyện Cờ Đò	200.000
		<b>Xã Thanh Quới</b>	
		+ Ranh xã Thanh Phú - Cầu Kinh KH	180.000
		+ Cầu Kinh KH - Bưu cục Lân Quới 2 (chợ áp), thâm hậu tới kinh Bốn Tổng	400.000
		+ Bưu cục Lân Quới 2 - Cầu Láng Chim	250.000
		+ Cầu Láng Chim - Kinh 1000	360.000
		+ Kinh 1000 - Quốc lộ 80	540.000
4	<b>Các cụm dân cư vượt lũ</b>	- Xã Thanh Thắng (toàn cụm, trừ những lô nền bố trí cho hộ nghèo và hộ chính sách)	180.000
		- Xã Thanh An (toàn cụm, trừ những lô nền bố trí cho hộ nghèo và hộ chính sách)	180.000
		- Xã Thanh Lộc (toàn cụm, trừ những lô nền bố trí cho hộ nghèo và hộ chính sách)	250.000
		- Sáu Bọng xã Thanh Lộc (toàn cụm, trừ những lô nền bố trí cho hộ nghèo và hộ chính sách)	180.000
		- Xã Vĩnh Trinh	
		+ Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80	400.000
		+ Vị trí các lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm DCVL (trừ những lô nền bố trí cho hộ nghèo và hộ chính sách)	250.000
		- Xã Thanh Mỹ (số 8)	
		+ Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80	400.000
		+ Vị trí các lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm DCVL (trừ những lô nền bố trí cho hộ nghèo và hộ chính sách)	250.000
		- Xã Thanh Mỹ (số 10)	
		+ Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80	1.500.000
		+ Vị trí các lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm DCVL (trừ những lô nền bố trí cho hộ nghèo và hộ chính sách)	400.000
		- Thị trấn Thanh An	
		+ Vị trí lô nền có mặt tiền tiếp giáp Quốc lộ 80	900.000
		+ Vị trí các lô nền tiếp giáp các đường nội bộ trong cụm DCVL (trừ những lô nền bố trí cho hộ nghèo và hộ chính sách)	400.000
		- Xã Trung Hưng	
		+ Cụm xã Trung Hưng (toàn cụm, trừ những lô nền bố trí cho hộ nghèo và hộ chính sách)	400.000
+ Cụm Ba Đá - Trung Hưng (toàn cụm, trừ những lô nền bố trí cho hộ nghèo và hộ chính sách)	180.000		
- Xã Thanh Phú (toàn cụm, trừ những lô nền bố trí cho hộ nghèo	250.000		



	và hộ chính sách)		
5	<b>Đường Kinh E</b>	Bờ Kinh Cái Sắn - Ranh tỉnh An Giang.	180.000
6	<b>Đường Sĩ Công</b>	Ranh huyện Thốt Nốt - Kinh Bà Chiêu.	200.000
7	<b>Đường Kênh Thầy Ký</b>	Từ sau thâm hậu 50m Quốc lộ 80 - Cầu Bờ Bao	250.000
8	<b>Đường Bờ Tràm</b>	Từ Kênh Thắng Lợi 1 - Kênh Bốn Tổng	150.000



## 8. HUYỆN PHONG ĐIỀN

### 8.1. Đất nông nghiệp

#### a. Đất trồng cây hàng năm

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	72.000	63.000
Hạng 2	59.800	52.300
Hạng 3	50.400	44.000
Hạng 4	36.000	31.500

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các xã Mỹ Khánh, Nhơn Ái, Nhơn Nghĩa, Tân Thới và Giai Xuân.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho xã Trường Long.

#### b. Đất trồng cây lâu năm

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	84.000	73.500
Hạng 2	69.700	61.000
Hạng 3	58.800	51.500
Hạng 4	42.000	36.800

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các xã Mỹ Khánh, Nhơn Ái, Nhơn Nghĩa, Tân Thới và Giai Xuân.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho xã Trường Long.

#### c. Đất nuôi trồng thủy sản

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Hạng đất	Khu vực 1	Khu vực 2
Hạng 1	72.000	63.000
Hạng 2	59.800	52.300
Hạng 3	50.400	44.000
Hạng 4	36.000	31.500

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các xã Mỹ Khánh, Nhơn Ái, Nhơn Nghĩa, Tân Thới và Giai Xuân.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho xã Trường Long.

**8.2. Đất phi nông nghiệp****1. Đất ở còn lại***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Khu vực	Giá đất
Khu vực 1	150.000
Khu vực 2	120.000

- **Khu vực 1:** áp dụng cho các xã Mỹ Khánh, Nhon Ái, Nhon Nghĩa, Tân Thới, Giai Xuân.

- **Khu vực 2:** áp dụng cho xã Trường Long.

Đất ở còn lại được xác định là đất ở không tiếp giáp các trục giao thông sau thâm hậu 50 mét từ chân taluy đường.

**2. Đất ở***Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

TT	TÊN ĐƯỜNG	GIỚI HẠN	GIÁ ĐẤT
1	<b>Đường tỉnh 923</b>	Giáp phường An Bình - Nhà máy Ngọc Hiến	2.000.000
		Nhà máy Ngọc Hiến - Cầu Rạch Chuối	1.500.000
		Cầu Rạch Chuối - Cầu Trà Niên (nội ô)	1.500.000
		Cầu Trà Niên - Khu vực chợ Phong Điền - Cống Ba Lù	2.500.000
		Cống Ba Lù - Ranh xã Nhon Ái	1.000.000
		Ranh xã Nhon Ái - Trường Mẫu giáo	600.000
		Trường Mẫu giáo - Ranh Ô Môn	400.000
2	<b>Hương lộ 28 (Đường tỉnh lộ 928)</b>	Cầu Xẻo Tre - Lộ Bức	500.000
		Lộ Bức - Ranh phường Long Xuyên	600.000
3	<b>Đường 926</b>	Cầu Tây Đố hướng về Cây Cắm 1.200m (nội ô)	500.000
		Hết nội ô - Cầu Cây Cắm	400.000
		Cầu Cây Cắm - Cầu Mương Cao	300.000
		Cầu Mương Cao - Cầu Kinh Tắc	300.000
		Cầu Kinh Tắc - Cầu Cản Đước	500.000
		Cầu Cản Đước - Khu dân cư vượt lũ Trường Long A	200.000
4	<b>Đường 932</b>	Trường Trung học Nhon Nghĩa - Cầu Mương Khai	200.000
		Cầu Mương Khai - Giáp huyện Châu Thành A	180.000
5	<b>Phan Văn Trị</b>	Đường tỉnh 923 - Cầu Cái Tắc	1.200.000
		Cầu Cái Tắc - Mộ Cụ Phan Văn Trị	1.000.000
6	<b>Các tuyến đường còn lại:</b>		
	<b>- Đường Trường</b>		180.000



<b>Long - Vàm Bi</b>		
<b>- Đường An Khám Ông Hào</b>		180.000
<b>- Mỹ Khánh - Bông Vang</b>	Tỉnh lộ 923 - Hương lộ 28 (Đường tỉnh 928)	300.000
<b>- Tuyến Rạch Sung - Vàm Mương Khai</b>	Giáp tỉnh lộ 932	160.000
<b>- Tuyến So Đũa Lớn</b>	Giáp tỉnh lộ 932	160.000
<b>- Tuyến Cây Cắm - Trường Khương</b>	Giáp tỉnh lộ 926	170.000
<b>- Tuyến Xẻo Trầu - Rạch Chùa - Trà Béc - Xẻo Đé</b>	Giáp Hương lộ 28	170.000
<b>- Tuyến Thới Hưng - Thới An A</b>	Giáp Hương lộ 28	170.000
<b>- Tuyến Cái Tắc - Cả Lang</b>	Giáp đường tỉnh 923	170.000
<b>- Tuyến Rạch Chuối - Rau Muôi</b>	Giáp đường tỉnh 923	170.000
<b>- Tuyến Rạch Kè - Bờ Hồ</b>	Giáp đường tỉnh 923	200.000
<b>- Tuyến Chợ Mỹ Khánh - Rạch Cùg</b>	Giáp đường tỉnh 923	200.000
<b>- Tuyến Ông Đè - Cầu Ba Hòn</b>		200.000
<b>- Tuyến Vàm Xáng - Vàm Ba Láng</b>		200.000
<b>- Tuyến Vàm Xà No Cạn - Vàm Mương Điều</b>		160.000
<b>Trường Phan Văn Trị đến hết Rạch Trà Niên Bé</b>	Trường Phan Văn Trị đến nhà ông Lâm Sua	300.000
	Nhà ông Lâm Sua đến rạch Trà Niên vào 1.500m Rạch Trà Niên Bé	170.000
<b>- Đê KH9 (đường cấp 5 đồng bằng)</b>	Rạch Mương Đình - Tắc Ông Thục	250.000
<b>- Khu thương mại xã Trường Long</b>	Giáp đường tỉnh 926 (xã Trường Long cũ)	1.000.000
<b>- Khu dân cư vượt lũ xã Trường Long, Trường Long A</b>	Khu bán giá cao	400.000
<b>Khu dân cư xã Tân Thới</b>		600.000
<b>- Lộ Cầu Nhiêm - Trường Thành</b>	Bến đò cầu Nhiêm đi Trường Thành	300.000
<b>- Tuyến Bông Vang - Ba Cui</b>	Mỹ Khánh	200.000
<b>- Tuyến trung tâm</b>	Xã Giai Xuân (ấp Thới An A - Ấp	200.000

<b>xã - Kênh Thầy Hùng</b>	Thới Bình)	
<b>- Tuyến chợ Thới Hưng - Trà Bét</b>	Giáp đường tỉnh 928 - Trà Bét	200.000
<b>Tuyến Ông Hào - Trà Éch</b>	Rạch Ông Hào - Ngã tư Trà Éch	160.000
<b>Tuyến năm đầu cầu - Ba Cao</b>	Giai Xuân	160.000
<b>Tuyến Trường Tây - Trường Thành</b>	Tân Thới	160.000
<b>Tuyến Vàm Bì - đến Bông Vàng</b>	Trường Long	160.000

100

