

Kc T<sup>2</sup>.T. Hoz

H<sub>2</sub>  
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

25/12  
Số: 22 /2006/NQ-HĐND

Đồng Xoài, ngày 07 tháng 12 năm 2006

## NGHỊ QUYẾT

Thông qua quy định về giá đất trên địa bàn tỉnh năm 2007.

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 7

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 114/2004/TT-BTC ngày 26/11/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP của Chính phủ;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 17/11/2006; Báo cáo thẩm tra số 43/BC-HĐND-KTNS ngày 20/11/2006 của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh (có Bảng giá kèm theo).

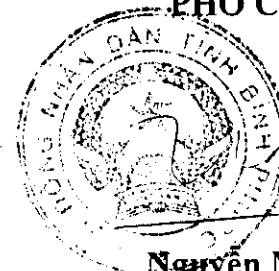
**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện; giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước khóa VII, kỳ họp thứ 7 thông qua và có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày thông qua.

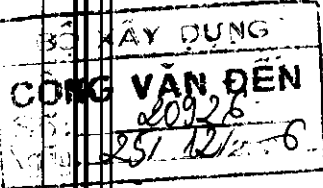
#### Nơi nhận:

- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng CP, Bộ TC, Bộ TN&MT, Bộ Tư pháp;
- TU, UBND, UBNDTTQVN, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP.UBND tỉnh, Sở Tài chính, TN&MT, Tư pháp;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, LĐVP, CV.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Được



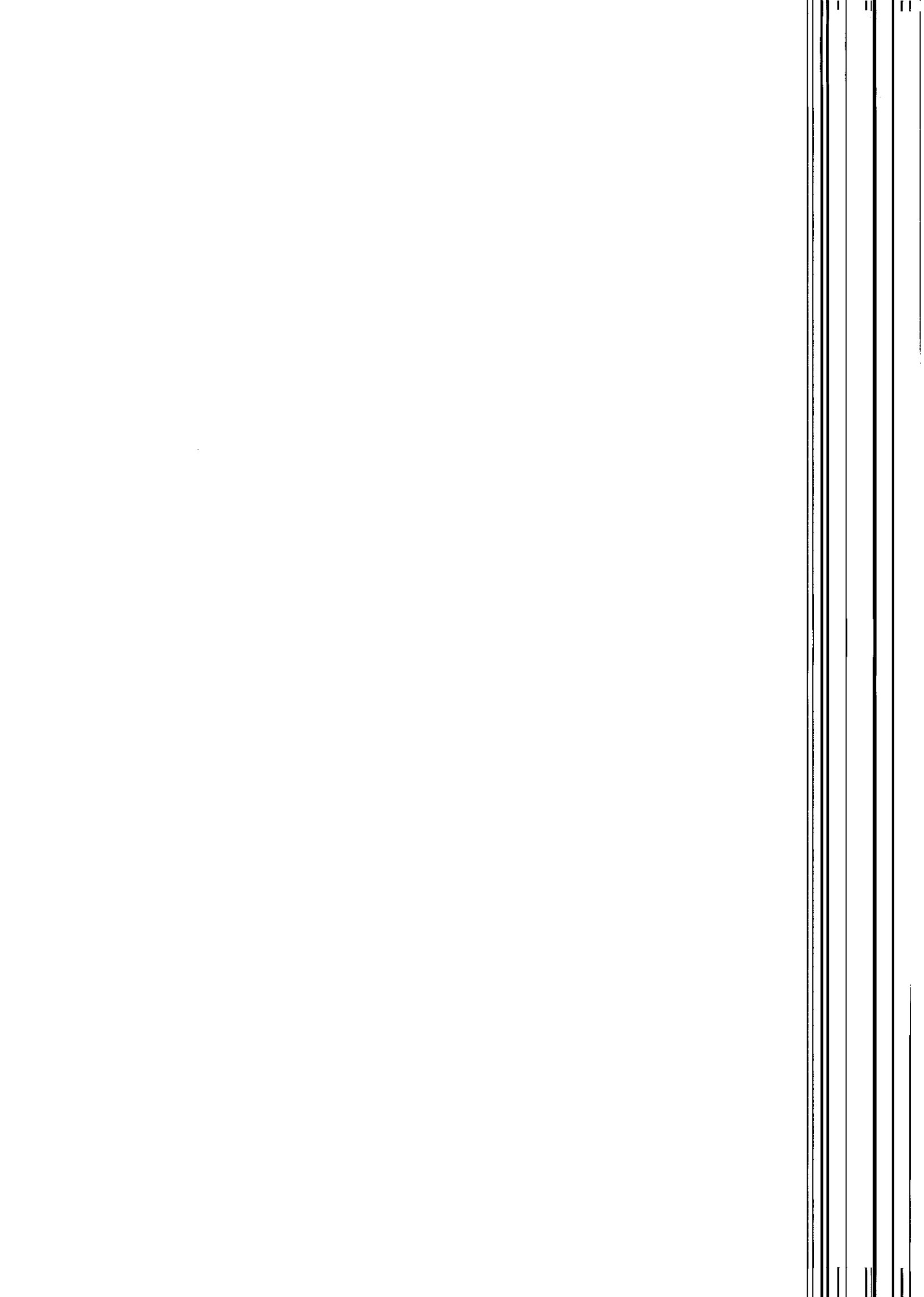




**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NĂM 2007**  
 (Kèm theo Nghị quyết số : 22 /2006/NQ-HĐND ngày 01 tháng 12 năm 2006 của HĐND tỉnh)

Giá đất: Hạng đất	Mức giá ( 1000 đồng/m <sup>2</sup> )															
	TX. Đồng Xoài		Đồng Phú		Phước Long		Bù Đăng		Chơn Thành		Bình Long		Lộc Ninh		Bù Đốp	
	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi
<b>Bảng 1: Đơn giá đất trồng cây hàng năm.</b>																
Hạng 2	10,2		8,0	6,8	8,0	7,5	9,0	8,0	10,0	9,2	8,0	7,0	8,0	6,5	6,0	5,0
Hạng 3	8,0		7,0	6,0	6,5	6,0	8,0	7,0	8,4	8,0	7,0	6,0	6,5	5,5	5,0	4,0
Hạng 4	7,0		6,0	5,0	6,0	5,5	7,0	6,0	7,8	7,0	6,0	5,0	5,0	4,5	4,0	3,6
Hạng 5	6,0		5,2	4,2	5,0	4,5	6,0	5,0	7,0	6,0	5,0	4,5	4,0	3,2	3,5	3,0
Hạng 6	5,0		4,5	4,0	4,5	4,0	5,0	4,0	5,6	5,2	4,0	4,0	3,5	2,5	3,0	2,5

<b>Bảng 2: Đơn giá đất trồng cây lâu năm.</b>																
Hạng 2	25,0		12,0	10,0	11,0	9,0	12,0	10,0	12,0	10,0	12,0	10,0	6,7	7,0	7,0	5,5
Hạng 3	20,0		10,0	8,5	9,0	8,0	9,8	8,0	10,0	8,0	10,0	8,0	5,0	6,0	5,0	4,5
Hạng 4	16,0		8,0	7,0	7,0	6,0	9,0	7,5	8,0	7,0	8,0	7,0	5,0	5,2	4,5	3,5
Hạng 5	12,0		6,0	5,0	6,0	5,0	6,5	6,0	6,0	5,5	6,0	5,0	5,0	3,5	4,0	3,0



Bảng 3: Đơn giá đất rừng sản xuất.

Giá đất: Hạng đất	Mức giá ( 1000 đồng/m <sup>2</sup> )															
	TX. Đồng Xoài		Đồng Phú		Phước Long		Bù Đăng		Chơn Thành		Bình Long		Lộc Ninh		Bù Đốp	
	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi
Không phân hạng	6,0		5,5	4,5	5,0	3,7	4,5	3,5	5,0	4,0	6,0	5,5	4,0	3,0	4,0	2,7

Bảng 4: Đơn giá đất nuôi trồng thủy sản.

Giá đất: Hạng đất	Mức giá ( 1000 đồng/m <sup>2</sup> )															
	TX. Đồng Xoài		Đồng Phú		Phước Long		Bù Đăng		Chơn Thành		Bình Long		Lộc Ninh		Bù Đốp	
	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi
Không phân hạng	8,0		6,0	4,5	7,0	5,0	4,5	4,0	6,0	5,5	7,0	6,0	5,0	3,5	5,0	3,5

Bảng 5: Đơn giá đất ở tại nông thôn.

Hạng đất	Mức giá ( 1000 đồng/m <sup>2</sup> )															
	TX. Đông Xoài		Đông Phú		Phước Long		Bù Đăng		Chơn Thành		Bình Long		Lộc Ninh		Bù Đốp	
	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	Xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi
Khu vực 1	120,0		70,0	55,0	100,0	70,0	80,0	60,0	100,0	70,0	95,0	80,0	75,0	55,0	60,0	50,0
Khu vực 2	90,0		60,0	45,0	70,0	50,0	60,0	40,0	68,0	55,0	80,0	70,0	65,0	50,0	45,0	35,0
Khu vực 3	50,0		40,0	35,0	50,0	30,0	35,0	30,0	49,0	43,0	60,0	50,0	45,0	43,0	35,0	25,0

Bảng 6: Đơn giá đất ở khu vực ven đô thị, ven trục giao thông chính do Trung ương, tỉnh quản lý, ven khu công nghiệp, khu thương mại, dịch vụ.

Khu vực	ĐVT: 1.000 đồng															
	TX. Đông Xoài		Đông Phú		Phước Long		Bù Đăng		Chơn Thành		Bình Long		Lộc Ninh		Bù Đốp	
	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi	xã trung du	Xã miền núi
Khu vực 1	1.000		420	360	700	600	600	500	600	400	600	400	690	600	500	400
Khu vực 2	600		350	300	500	420	400	350	400	320	400	320	400	350	400	320
Khu vực 3	450		250	100	350	250	300	250	320	250	320	280	250	200	320	250

**Bảng 7: Đơn giá đất ở đô thị.**  
**1. Thị xã Đồng Xoài:**

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá theo vị trí (đồng/m <sup>2</sup> )			
		Vị trí I	Vị trí II	Vị trí III	Vị trí IV
IV	Loại I	5.000.000	1.000.000	600.000	350.000
	Loại II	2.000.000	700.000	400.000	250.000
	Loại III	9.000.000	400.000	260.000	150.000
	Loại IV	540.000	200.000	150.000	120.000

**2. Huyện Đồng Phú ( thị trấn Tân Phú):**

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá theo vị trí (đồng/m <sup>2</sup> )			
		Vị trí I	Vị trí II	Vị trí III	Vị trí IV
V	Loại I	1.600.000	500.000	200.000	100.000
	Loại II	800.000	280.000	150.000	80.000
	Loại III	450.000	220.000	100.000	70.000
	Loại IV	300.000	150.000	80.000	60.000

**3. Huyện Phước Long ( thị trấn Thác Mơ, thị trấn Phước Bình):**

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá theo vị trí (đồng/m <sup>2</sup> )			
		Vị trí I	Vị trí II	Vị trí III	Vị trí IV
V	Loại I	2.000.000	1.000.000	500.000	300.000
	Loại II	1.500.000	600.000	300.000	200.000
	Loại III	800.000	450.000	180.000	120.000
	Loại IV	500.000	250.000	150.000	100.000

**4. Huyện Bù Đăng (thị trấn Đức Phong):**

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá theo vị trí (đồng/m <sup>2</sup> )			
		Vị trí I	Vị trí II	Vị trí III	Vị trí IV
V	Loại I	1.700.000	850.000	340.000	170.000
	Loại II	1.400.000	510.000	250.000	130.000
	Loại III	850.000	340.000	170.000	85.000
	Loại IV	510.000	170.000	85.000	60.000

**5. Huyện Chơn Thành (thị trấn Chơn Thành):**

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá theo vị trí (đồng/m <sup>2</sup> )			
		Vị trí I	Vị trí II	Vị trí III	Vị trí IV
V	Loại I	2.750.000	700.000	380.000	190.000
	Loại II	1.150.000	570.000	250.000	140.000
	Loại III	700.000	310.000	170.000	80.000
	Loại IV	320.000	200.000	92.000	70.000

**6. Huyện Bình Long (thị trấn An Lộc):**

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá theo vị trí (đồng/m <sup>2</sup> )			
		Vị trí I	Vị trí II	Vị trí III	Vị trí IV
V	Loại I	3.000.000	1.000.000	500.000	300.000
	Loại II	1.500.000	750.000	360.000	200.000
	Loại III	910.000	450.000	230.000	150.000
	Loại IV	500.000	260.000	150.000	100.000

**7. Huyện Lộc Ninh (thị trấn Lộc Ninh):**

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá theo vị trí (đồng/m <sup>2</sup> )			
		Vị trí I	Vị trí II	Vị trí III	Vị trí IV
V	Loại I	2.520.000	1.275.000	420.000	200.000
	Loại II	1.400.000	940.000	300.000	150.000
	Loại III	900.000	350.000	200.000	120.000
	Loại IV	400.000	200.000	120.000	65.000

**8. Huyện Bù Đốp (thị trấn Thanh Bình):**

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá theo vị trí (đồng/m <sup>2</sup> )			
		Vị trí I	Vị trí II	Vị trí III	Vị trí IV
V	Loại I	900.000	500.000	220.000	110.000
	Loại II	600.000	300.000	180.000	80.000
	Loại III	400.000	170.000	90.000	65.000
	Loại IV	200.000	100.000	60.000	45.000