

Huyện Xương Ninh, tỉnh Vân Nam, Trung Quốc: Đẩy nhanh xây dựng nhà ở xã hội tại thành phố và thị trấn

Những năm gần đây, huyện Xương Ninh tỉnh Vân Nam đã sử dụng các biện pháp có hiệu quả nhằm đẩy nhanh xây dựng nhà ở xã hội, tập trung cải thiện điều kiện cư trú khó khăn của quần chúng nhân dân.

Từ năm 2008 trở lại đây, toàn huyện tổng cộng khởi công xây dựng 7.627 căn nhà ở xã hội với 502,1 nghìn m², trong đó nhà cho thuê giá rẻ có 1.990 căn với 98,8 nghìn m², nhà cho thuê công cộng 4.700 căn với 297 nghìn m², cải tạo khu nhà ổ chuột gồm 247 hộ với diện tích 26,3 nghìn m², cải tạo nhà ở dột nát thuộc nông trường Hoa Kiều gồm 690 hộ với diện tích 80 nghìn m². Các hạng mục sau khi hoàn công có thể giải quyết hiệu quả những khó khăn cư trú của 7.626 hộ gia đình có thu nhập thấp. Để làm tốt việc xây dựng nhà ở xã hội tại thành phố và thị trấn, huyện Xương Ninh đã lựa chọn 4 biện pháp để đẩy nhanh công tác này.

Kiện toàn cơ cấu, tăng cường lãnh đạo

Nhằm tăng cường lãnh đạo đối với công tác quản lý xây dựng nhà ở xã hội tại thành phố và thị trấn, Chính quyền nhân dân huyện Xương Ninh đã thành lập tổ lãnh đạo công tác nhà ở xã hội huyện, tiến hành xây dựng chế độ hội nghị liên tịch, kịp thời nghiên cứu, giải quyết ổn thỏa những khó khăn và những vấn đề phát sinh của các địa phương, các cơ quan hữu quan trong quá trình thúc đẩy các hạng mục nhà ở xã hội. Mỗi nửa tháng, Phòng giám sát Chính quyền nhân dân huyện lại tiến hành một lần giám sát đối với tình hình xây dựng nhà ở xã hội, kiểm tra đôn đốc đối với các khâu trọng điểm của nhà ở xã hội như số lượng nhà khởi công, vấn đề an toàn chất lượng, thời gian hoàn công, số lượng người nhập trú..., kịp thời phát hiện vấn đề, kịp thời sửa chữa, quy phạm trình tự vận hành hoạt động của các hạng mục nhằm đảm bảo việc xây dựng được tiến hành thuận lợi.

Thực hiện đồng thời các biện pháp, tăng cường bảo đảm tài chính

Tích cực đổi mới mô hình công tác, đa dạng và đa kênh về tài chính, tăng cường bảo đảm tài chính cho các hạng mục. Lựa chọn biện pháp “5 một chút”: Chính sách miễn giảm một chút, tài chính cấp huyện đầu tư một chút, đầu tư cho nền tảng tài chính một chút, tập trung xây dựng doanh nghiệp (cơ quan) một chút, doanh nghiệp thi công được cho vay một chút để tăng cường nguồn vốn đồng bộ của cấp huyện. Tăng cường quản lý giám sát tài chính. Đẩy mạnh xây dựng hệ thống giám sát chế độ quản lý tài chính, đánh giá hiệu quả thành tích và truy cứu trách nhiệm. Nắm vững các khâu bảo đảm chế độ, đầu tư tài chính, kiểm soát trình tự, thực thi trách nhiệm. Xây dựng chế độ quản lý tài chính kiện toàn, tăng cường quản lý giám sát đối với toàn bộ quá trình sử dụng tài chính, ngăn chặn phát sinh các tình trạng như lưu giữ, lấn chiếm, biển thủ, đảm bảo tài chính xây dựng được vận hành an toàn, hiệu quả.

Quản lý giám sát nghiêm ngặt, đảm bảo an toàn chất lượng

Tổ lãnh đạo công tác an toàn chất lượng nhà ở xã hội được thành lập với Tổ trưởng là lãnh đạo công tác an toàn chất lượng công trình thuộc Phòng Xây dựng huyện và các thành viên là người phụ trách về giám sát an toàn và chất lượng. Tổ công tác sẽ tiến hành quản lý giám sát đối với chất lượng công trình, hoàn thiện chế độ giám sát chất lượng, quy phạm trình tự quản lý giám sát, cải tiến phương pháp quản lý giám sát. Trong quá trình thực thi hạng mục cần nắm chắc các khâu thiết kế, khởi công, kiểm soát quá trình, bảo trì chất lượng và trao trả sử dụng, triển khai toàn diện chế độ nghiệm thu phân hộ cho công trình nhà ở xã hội. Tăng cường công tác đôn đốc, kiểm tra sản xuất an toàn trong xây dựng, đề phòng những sự cố về an toàn sản xuất để đảm bảo an toàn chất lượng xây dựng công trình.

Nghiêm chỉnh thi hành chính sách, kịp thời phân phối nhập trú

Nghiêm chỉnh chấp hành các yêu cầu chính sách về quản lý nhà ở xã hội của Nhà nước Trung Quốc và “Các quy tắc chi tiết về thực thi quản lý xây dựng nhà ở xã hội huyện Xương Ninh”, đẩy mạnh công tác quản lý nhập trú. Sau khi công trình hoàn công, kịp thời tổ chức phân phối nhập trú, phát huy sớm nhất hiệu quả kinh tế và hiệu quả xã hội, thể hiện sự quan tâm của Đảng và Chính phủ Trung Quốc đối với những người có khó khăn, thu nhập thấp.

Trương Diệu Huy

Nguồn: Nhật báo Kinh tế Vân Nam (<http://www.ynjrb.com>)

ND: Kim Nhạn