

Trung Quốc thúc đẩy phát triển công trình xanh

Sự phát triển của công trình xanh ở Trung Quốc hiện đang theo hướng “Từ chi tiết đến tổng quan”. Khi đề án “Hành động xây dựng xanh” được công bố thì yêu cầu trong kế hoạch 5 năm lần thứ 12 là Trung Quốc phải phát triển hơn 1 tỷ m² công trình xanh. Đến lúc đó, các công trình xanh của Trung Quốc sẽ chiếm đến hơn một nửa công trình xây dựng trên toàn quốc.

Các doanh nghiệp xây dựng và thiết kế trong nước nên thực hiện xây dựng xanh theo hướng từ đơn giản đến phức tạp, từ nhỏ đến lớn, đối với những dự án có quy mô lớn, quan trọng thì cần phải xem xét kỹ lưỡng, chuẩn bị các phương án thiết kế, thi công, vật liệu... để vừa tiết kiệm chi phí vừa đảm bảo tính chất của công trình. Vấn đề cần tính đến là công trình xây dựng xanh không chỉ là một công trình đơn thuần mà nó là công trình của tương lai, là bộ mặt của xã hội. Các doanh nghiệp cần thay đổi tư duy từ “muốn hay không muốn làm” sang “nên làm như thế nào” để thúc đẩy thị trường xây dựng xanh phát triển.

Tiêu chí phù hợp quan trọng hơn cả sự đánh giá

Xây dựng nên một công trình xanh cần phải cân bằng giữa chi phí và lợi ích, làm thế nào để được thị trường đón nhận? Đây có lẽ là mối quan tâm lớn nhất của tất cả các doanh nghiệp xây dựng. Để đảm bảo được công nhận là công trình xanh thì quá trình thi công, hoàn thiện sẽ khiến cho chi phí xây dựng phát sinh thêm một khoản, điều này là tất yếu. Tuy nhiên hiệu quả về tiết kiệm năng lượng trong công trình là rất rõ ràng, ví dụ như tỷ lệ nước nóng sử dụng nguồn năng lượng mặt trời đạt tới 78%, tỷ lệ phát điện sử dụng năng lượng tái tạo chiếm đến 15,4% tổng lượng điện tiêu thụ trong cả tòa nhà. Cùng với việc giảm lượng tiêu hao năng lượng cần thiết kết hợp với các chính sách trợ cấp của Chính phủ và địa phương, các dự án công trình xanh có khả năng thu hồi vốn đầu tư phát sinh cho các kỹ thuật xây dựng xanh trong khoảng thời gian từ 3 đến 7 năm.

Xét về thị phần của sản phẩm công trình xanh thì nó có tương lai phát triển tốt, bởi nếu sản phẩm tốt thì người mua sẽ tiếp nhận ngay. Tâm lý khách hàng thay đổi theo quan điểm sống, họ sẵn sàng trả chi phí ban đầu cao hơn để được hưởng lợi lâu dài khi sống trong một công trình xanh. Mục tiêu các doanh nghiệp xác định khi xây dựng công trình xanh là tạo ra những căn nhà mà người dân sống trong đó thấy sạch sẽ, thoải mái, tiện dụng, họ không đầu tư quá nhiều tiền vào việc trang trí nội thất sang trọng hay nhập khẩu các trang thiết bị hiện đại mà cầu kỳ không cần thiết, hướng tới số đông khách hàng tầm trung là chiến lược của các doanh nghiệp bất động sản bây giờ.

Phát triển thành phố xanh: nhu cầu và yêu cầu

Thành phố xanh là thành phố sinh thái, có tính bền vững và thành phố thông minh. Trước hết, nó phải bắt đầu từ một đô thị sinh thái, nơi cây xanh đóng góp một phần đáng kể vào sự cân bằng sinh thái trên một địa bàn dân cư đông đúc. Tiếp đến nó phải thể hiện yếu tố phát triển bền vững với kết cấu hạ tầng hoàn

chính, việc khai thác hợp lý các nguồn tài nguyên và ứng phó hữu hiệu với tình trạng biến đổi khí hậu. Cuối cùng, đô thị này đạt đến cấp độ một thành phố thông minh nhờ tích hợp công nghệ thông tin vào việc quản lý, điều hành và phục vụ dân sinh.

Đô thị hay thành phố, dù lớn hay nhỏ, hiện đại hay cổ kính, cũng đều là nơi mà chúng ta thấy rõ nhất những áp lực đè nặng lên cư dân, Chính phủ và chính quyền địa phương, đòi hỏi phải giải quyết cấp bách hàng loạt vấn đề kéo dài trong nhiều năm. Một trong những nguyên nhân đến từ năng lực điều hành của các nhà quản lý đô thị. Đã có thời điểm nhiều nhà quản lý cho rằng chỉ cần có vốn thì họ sẽ giải quyết được những căn bệnh của các đô thị liên quan đến vấn đề dân số, y tế, môi trường, giao thông..., tuy nhiên thực tế vấn đề lại không dễ dàng giải quyết trong một thời gian ngắn. Các đô thị xanh có thể được hình thành từ hạ tầng căn bản ban đầu hay từ việc cải tạo các thành phố có sẵn. Việc cải tạo một thành phố thành đô thị xanh không phải là điều dễ dàng. Chúng ta không thể chỉ đơn thuần trồng cây xanh đặt vào giữa lòng thành phố thì thành phố đã được coi là sinh thái, đã đủ đáp ứng nhu cầu sống của người dân. Cần có biện pháp thúc đẩy phát triển các đô thị vệ tinh xanh, còn đô thị trung tâm sẽ trở thành thành phố thông minh.

Cùng với xây dựng kinh tế, chính trị, xã hội và văn hóa, xây dựng văn minh sinh thái là một trong 5 trụ cột quan trọng trong sự nghiệp xây dựng đất nước trong thời kỳ mới của Trung Quốc. Việc Đề xướng cũng như đẩy mạnh xây dựng văn minh sinh thái được cho là biện pháp để Trung Quốc đối phó với tình trạng ô nhiễm nghiêm trọng hiện nay, thực hiện mục tiêu xây dựng xã hội hài hòa và phát triển bền vững.

Mới đây Chính phủ Trung Quốc đã phê duyệt quy hoạch xây dựng một khu đô thị xanh tại Thành Đô với diện tích 7 triệu m². Điểm đặc biệt là tại khu đô thị này không cần đến sự di chuyển của xe cơ giới cá nhân, thay vào đó người dân sẽ sử dụng các phương tiện giao thông công cộng như tàu điện ngầm, tàu siêu tốc trên cao. Chính phủ Trung Quốc hi vọng đây là sẽ thành phố sinh thái làm điểm cho sự phát triển của nhiều thành phố sinh thái trong tương lai.

Thời Nghi

Nguồn: <http://www.chinajsbcn>

ND: Quỳnh Anh