

Số: 814/BXD-HĐXD
V/v hướng dẫn về giấy phép
xây dựng công trình.

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2020.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thanh Bình Hà Nội
(Địa chỉ: Tầng 3, nhà N07-B3, đường Thành Thái, Hà Nội)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 10/CV-TBHN ngày 10/02/2020 của Công ty Cổ phần Thanh Bình Hà Nội đề nghị hướng dẫn về giấy phép xây dựng đối với công trình thấp tầng tại ô đất 9NO thuộc dự án nhà ở cán bộ chiến sỹ Công an thành phố Hà Nội, khu đô thị Bắc Đại Kim mở rộng, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Các công trình nhà ở liên kế trên ô đất 9NO thuộc Dự án nhà ở bán cho cán bộ, chiến sỹ công an thành phố Hà Nội và các đối tượng khác thuộc Khu đô thị mới Bắc Đại Kim mở rộng, quận Hoàng Mai, Hà Nội của Công ty Cổ phần Thanh Bình Hà Nội đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 86/2002/QĐ-UB ngày 10/6/2002 và chấp thuận đầu tư tại văn bản số 8631/UBND-XDGT ngày 02/12/2015; Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng tại văn bản số 3538/QHKT-TMB(P2) ngày 04/7/2019; Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở tại văn bản số 44/HĐXD-QLDA ngày 23/01/2018 và thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh tại văn bản số 68/HĐXD-QLDA ngày 22/01/2020. Theo đó, tại ô đất 9NO có 28 công trình nhà ở liên kế với diện tích từ 72,3 m² - 216,4 m², công trình cao 05 tầng với tổng diện tích sàn xây dựng từ 303,2 m² - 709 m²/công trình.

26/28 công trình nhà ở liên kế trên ô đất 9NO nêu trên thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm e Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 [trừ 02 công trình là căn mẫu số 4 (diện tích lô đất là 216,4 m², có tổng diện tích sàn xây dựng là 709 m²) và mẫu số 6 (diện tích lô đất là 185,2 m², có tổng diện tích sàn xây dựng là 633,4 m²)]. Các công trình còn lại của dự án, đề nghị chủ đầu tư liên hệ với cơ quan cấp giấy phép để thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Thanh Bình Hà Nội nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Sở Xây dựng Hà Nội (để biết);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Đã ký

Bùi Văn Dưỡng

