

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : ~~1395~~/BXD-KHCN
V/v Giải pháp thiết kế tầng cao
Trường học

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai

Bộ Xây dựng đã nhận được công văn của Ủy ban nhân dân Quận Hoàng Mai (Ban Quản lý dự án quận Hoàng Mai) như sau:

- Công văn số 590/BQLDA-DA ngày 23/9/2019 của UBND quận Hoàng Mai về luận chứng bổ sung đối với công trình cải tạo nâng cấp Trường mầm non Hoa Sữa, xây dựng tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Công văn số 591/BQLDA-DA ngày 23/9/2019 của UBND quận Hoàng Mai về luận chứng bổ sung đối với công trình cải tạo nâng cấp Trường mầm non Hoa Mai, xây dựng tại phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

Sau khi xem xét Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1/ Về trường hợp xây dựng Trường mầm non Hoa Sữa, ngày 07/11/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 2267/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt về PCCC đồng ý với các giải pháp bổ sung để thiết kế Trường mầm non Hoa Sữa gồm 01 khối nhà học , hiệu bộ hiện trạng cao 02 tầng và 01 khối nhà học chức năng xây mới cao 04 tầng như sau: (1) Đồng ý với giải pháp bố trí công năng với điều kiện chỉ bố trí các phòng học từ tầng 3 trở xuống (phù hợp với quy định tại Bảng H4 (QCVN 06:2010/BXD); tầng 4 bố trí các phòng bếp (bếp điện), phòng nhân viên, phòng đa năng và phòng hội trường; (2) Đồng ý giải pháp bố trí đường giao thông cho xe chữa cháy; (3) Đồng ý với giải pháp thiết kế lối thoát nạn; (4) Đồng ý giải pháp thiết kế đảm bảo ngăn cháy lan, chống tụ khói cho các bộ phận của công trình đảm bảo giới hạn chịu lửa của các kết cấu ngăn cháy (tường, sàn, bản thang...); lắp đặt cửa chống cháy tại các vị trí trên đường thoát nạn, các phòng hội trường, phòng kho, phòng kỹ thuật, phòng thiết bị; (5) Đảm bảo trang bị phương tiện PCCC và CNCH đủ cho số lượng người hoạt động thường xuyên trong công trình (tối thiểu 02 người/1bộ mặt nạ lọc độc; trang bị đầy đủ phương tiện cho đội PCCC cơ sở).

2/ Về trường hợp xây dựng Trường mầm non Hoa Mai, ngày 04/11/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 2245/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt về PCCC đồng ý với các giải pháp bổ sung để thiết kế Trường mầm non Hoa Mai gồm 02 khối nhà học cao 03 tầng hiện trạng và 01 khối nhà đa chức

năng xây mới cao 04 tầng như sau: (1) Đồng ý với giải pháp bố trí công năng với điều kiện chỉ bố trí các phòng học từ tầng 3 trở xuống (phù hợp với quy định tại Bảng H4 (QCVN 06:2010/BXD); tầng 4 bố trí bếp, phòng giặt và phòng nhân viên; (2) Đồng ý giải pháp thiết kế đảm bảo ngăn cháy lan cho công trình bằng các giới hạn chịu lửa của các kết cấu ngăn cháy (tường, sàn, bản thang, tường ngăn giữa các lớp học...); (3) Đồng ý với giải pháp thiết kế lối thoát nạn: bố trí 02 thang bộ thoát nạn cho mỗi tầng của khối nhà chức năng 04 tầng xây mới; thiết kế hành lang hở trực tiếp ngoài trời, chiều rộng hành lang không nhỏ hơn 2,35 m; chiều rộng vế thang của buồng thang bộ không nhỏ hơn 1,35 m; (4) Đảm bảo trang bị phương tiện PCCC và CNCH đủ cho số lượng người hoạt động thường xuyên trong công trình (02 người/1 bộ mặt nạ lọc độc; trang bị đầy đủ phương tiện cho đội PCCC cơ sở).

Như vậy, theo kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH tại các văn bản số 2267/PCCC&CNCH-P4 ngày 07/11/2019; số 2245/PCCC&CNCH-P4 ngày 04/11/2019; Căn cứ quy định tại QCVN 06:2010/BXD (Mục 1.1.7) và các văn bản, quy định có liên quan, Bộ Xây dựng đồng ý chấp thuận với giải pháp kỹ thuật bố trí công năng cho công trình đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý để thiết kế (1) Trường mầm non Hoa Sữa; (2) Trường mầm non Hoa Mai, cao vượt quy định tại Bảng H4 (QCVN 06:2010/BXD). Tuy nhiên Bộ Xây dựng lưu ý các không gian chức năng của trường học như Hội trường, phòng đa năng tại tầng 4 không được bố trí cho học sinh sử dụng.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị UBND quận Hoàng Mai chịu trách nhiệm chỉ đạo thi công công trình và đưa vào sử dụng các không gian chức năng, giải pháp thiết kế công trình theo đúng hồ sơ đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý. Đồng thời tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy trong quá trình thiết kế, thi công, nghiệm thu; đảm bảo an toàn cho công trình trong suốt quá trình vận hành, khai thác sử dụng./.

Nội nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (dề b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG
NGHE VÀ MÔI TRƯỜNG**



Vũ Ngọc Anh