

**BỘ XÂY DỰNG**

Số: 2795/BXD-KTXD

V/v trả lời kiến nghị của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và môi trường đô thị.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và môi trường đô thị

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 10116/VPCP-ĐMDN ngày 05/11/2019 của Văn Chính phủ đề nghị trả lời kiến nghị của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và môi trường đô thị với nội dung liên quan đến việc thanh toán, quyết toán hợp đồng trọn gói. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng và Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì:

- Giá hợp đồng trọn gói là giá hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng đối với khối lượng các công việc thuộc phạm vi hợp đồng đã ký kết, trừ trường hợp bất khả kháng và thay đổi phạm vi công việc phải thực hiện.

- Hợp đồng trọn gói chỉ điều chỉnh giá khi bổ sung những công việc nằm ngoài phạm vi công việc phải thực hiện theo thiết kế kèm theo hợp đồng hoặc không phải thực hiện một số công việc của thiết kế kèm theo hợp đồng.

2. Đối với trường hợp nêu tại văn bản kèm theo văn bản số 10116/VPCP-ĐMDN ngày 05/11/2019 của Văn phòng Chính phủ thì chiều dày lớp đất yếu cần bóc tăng so với chiều dày quy định trong thiết kế được duyệt từ 0,3m lên 1,2m; chiều sâu cọc tre giảm so với chiều sâu quy định trong thiết kế được duyệt từ 3m xuống 1,5-2m. Các nội dung thay đổi này là thay đổi thiết kế, phải có ý kiến của tư vấn thiết kế và việc thanh toán phải thực hiện theo thiết kế thay đổi cùng với các nội dung hợp đồng đã ký kết phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng.

Phải làm rõ trách nhiệm của các bên có liên quan (Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra tư vấn giám sát, nhà thầu) đã được quy định tại Luật Xây dựng 2014, Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và môi trường đô thị căn cứ hướng dẫn nêu trên thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng thương mại và công nghiệp Việt Nam-VCCI (để t/h);
- Lưu: VT, KTXD (G).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Bùi Phạm Khánh**