

Số: **2783** /BXD-KTXDHà Nội, ngày **22** tháng 11 năm 2019

V/v kiến nghị của Công ty CP Đầu tư xây lắp Khởi Nguyên về áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật trong hoạt động xây dựng.

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư xây lắp Khởi Nguyên

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 10189/VPCP-ĐMDN ngày 07/11/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Công ty cổ phần Đầu tư xây lắp Khởi Nguyên. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Hiện nay, hoạt động đầu tư xây dựng trên lãnh thổ Việt Nam, thực hiện theo Luật Xây dựng năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng năm 2014. Trường hợp điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên có quy định khác với quy định của Luật này thì áp dụng các quy định của điều ước quốc tế đó. Do đó, Khi thực hiện hợp đồng xây dựng, các bên hợp đồng phải đảm bảo các nguyên tắc thực hiện hợp đồng xây dựng theo quy định tại Khoản 3, Điều 138 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (trừ trường hợp thực hiện theo điều ước quốc tế).

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 09/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng công trình là đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được Chính phủ giao. Vì vậy, việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng và các nội dung khác của hợp đồng xây dựng, thực hiện theo quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP và Thông tư số 09/2016/TT-BXD là phù hợp với quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời theo nội dung tại Văn bản số 10189/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng TM&CN Việt Nam (VCCI);
- Lưu: VT, Cục KTXD, D02.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG****Bùi Phạm Khánh**