

Số: 357/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2019.

V/v hướng dẫn về giấy phép  
xây dựng công trình.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cộng Lực  
(Địa chỉ: thôn 9, xã Hòa Mạc, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2310/CV-CL/SC2 ngày 23/10/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cộng Lực đề nghị hướng dẫn về giấy phép xây dựng dự án thủy điện Suối Chút 2 tại huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Công trình xây dựng trước khi khởi công xây dựng, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 trừ công trình xây dựng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

Theo đó, tại Điểm k Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 đã quy định cụ thể điều kiện được miễn giấy phép xây dựng.

Trường hợp còn lại, chủ đầu tư cần thực hiện thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

Do đó, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cộng Lực nghiên cứu để thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ**  
**HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(Đã ký)

**Bùi Văn Dưỡng**