

Vân Phong

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ  
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 / TB-QLN

Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Tuyển dụng viên chức làm việc tại Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản thuộc Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản năm 2020

-----



Căn cứ quyết định số 370/QĐ-BXD ngày 16/3/2020 của Bộ Xây dựng phê duyệt kế hoạch tuyển dụng viên chức năm 2020 của Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản. Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo Kế hoạch tuyển dụng viên chức năm 2020 như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Tuyển dụng viên chức vào làm tại Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản đảm bảo đúng chất lượng, đúng cơ cấu vị trí việc làm, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ công việc được giao;
- Người được tuyển chọn phải đảm bảo đúng tiêu chuẩn chuyên môn, nghiệp vụ theo chức năng nghề nghiệp cần tuyển.

##### 2. Yêu cầu

- Việc thi tuyển viên chức phải bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan và đúng quy định của pháp luật để chọn được những người có trình độ và năng lực theo yêu cầu, tiêu chuẩn và vị trí cần tuyển dụng.
- Tuyển dụng viên chức phải căn cứ vào yêu cầu, nhiệm vụ, vị trí việc làm.
- Đảm bảo an toàn, ngăn ngừa, phòng chống các hiện tượng tiêu cực trong công tác tuyển dụng.

#### II. CHỈ TIÊU, VỊ TRÍ TUYỂN DỤNG

Số lượng cần tuyển: Tổng số 11 chỉ tiêu, trong đó:

- Tuyển dụng vào vị trí công việc nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản: 02 chỉ tiêu;
- Tuyển dụng vào vị trí công việc đào tạo và bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ: 04 chỉ tiêu;
- Tuyển dụng vào vị trí công việc tư vấn thiết kế: 04 chỉ tiêu;

- Tuyển dụng vào vị trí việc làm gắn liền với công việc hỗ trợ, phục vụ: 01 chỉ tiêu.

### **III. ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ DỰ TUYỂN**

#### **1. Điều kiện chung**

*1.1. Người có đủ các điều kiện sau đây không phân biệt dân tộc, nam nữ, thành phần xã hội, tín ngưỡng, tôn giáo được đăng ký dự tuyển viên chức:*

- Có quốc tịch Việt Nam và cư trú tại Việt Nam;
- Từ đủ 18 tuổi trở lên;
- Có phiếu đăng ký dự tuyển;
- Có lý lịch rõ ràng;
- Có đủ văn bằng, chứng chỉ theo yêu cầu của hạng, chức danh nghề nghiệp viên chức cần tuyển;
- Có đủ sức khỏe để thực hiện công việc hoặc nhiệm vụ được giao.

*1.2. Những người sau đây không được đăng ký dự tuyển*

- Mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự;
- Đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự; đang chấp hành bản án, quyết định về hình sự của Tòa án; đang bị áp dụng biện pháp xử lý hành chính đưa vào cơ sở chữa bệnh, cơ sở giáo dục, trường giáo dưỡng.

#### **2. Điều kiện cụ thể về chuyên môn, nghiệp vụ đối với người đăng ký dự tuyển vào chức danh nghề nghiệp viên chức**

*2.1. Đối tượng đăng ký và tuyển dụng vào vị trí công việc nghiên cứu nhà ở và bất động sản*

- Trình độ chuyên môn, nghiệp vụ: Tốt nghiệp Đại học trở lên về các ngành: kỹ thuật, quy hoạch, kiến trúc, kinh tế, xây dựng..., và các lĩnh vực khác có liên quan;
- Có kinh nghiệm, hiểu biết về các chính sách pháp luật, có kiến thức về QLNN đối với các lĩnh vực có liên quan;
- Các kỹ năng khác: Xử lý tình huống, phân tích, giao tiếp, phối hợp tốt, soạn thảo văn bản, tin học.

*2.2. Đối tượng đăng ký và tuyển dụng vào vị trí công việc Đào tạo bồi dưỡng, chuyên môn, nghiệp vụ*

- Yêu cầu về trình độ: Đại học trở lên, có kinh nghiệm liên quan;
- Các kỹ năng khác: Xử lý tình huống, phân tích, giao tiếp, phối hợp, soạn thảo văn bản, tin học, sử dụng ngoại ngữ tốt...

*2.3. Đối tượng đăng ký và tuyển dụng vào vị trí công việc Tư vấn thiết kế*

- Yêu cầu về trình độ: Tốt nghiệp Đại học trở lên về các ngành kỹ thuật, xây dựng, quy hoạch, kiến trúc, kinh tế, xã hội... có kinh nghiệm liên quan;

- Các kỹ năng khác: Xử lý tình huống, phân tích, giao tiếp, phối hợp, soạn thảo văn bản, tin học.

#### 2.4. Đối tượng đăng ký và tuyển dụng vào vị trí công việc Văn thư, hành chính, tổ chức

- Yêu cầu về trình độ: Tốt nghiệp Đại học trở lên ngành Tài chính, Kế toán, hành chính, quản lý lao động...

- Các kỹ năng khác: Xử lý tình huống, phân tích, giao tiếp, phối hợp, soạn thảo văn bản, tin học.

### 3. Hồ sơ đăng ký dự thi tuyển viên chức

#### 3.1. Thành phần hồ sơ đăng ký dự tuyển:

- Phiếu đăng ký dự tuyển (theo mẫu);  
- Sơ yếu lý lịch tự thuật (dán ảnh 4x6 chụp trong thời gian 06 tháng trở lại đây) có xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn nơi cư trú hoặc cơ quan quản lý, trong thời hạn 6 tháng, tính đến ngày nộp hồ sơ dự tuyển;

- Bản sao Giấy khai sinh;

- Bản sao sổ hộ khẩu theo quy định;

- Bản sao các văn bằng, chứng chỉ và kết quả học tập theo yêu cầu của vị trí dự tuyển, được cơ quan có thẩm quyền chứng thực. Trường hợp có văn bằng do cơ sở đào tạo nước ngoài cấp phải được công chứng dịch thuật sang tiếng Việt;

- Giấy chứng nhận sức khỏe còn giá trị sử dụng do cơ quan y tế đủ điều kiện được khám sức khỏe theo quy định tại Thông tư số 14/2013/TTBYT ngày 06 tháng 5 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc hướng dẫn khám sức khỏe;

- Giấy chứng nhận thuộc đối tượng ưu tiên trong tuyển dụng (nếu có) được cơ quan, tổ chức có thẩm quyền chứng thực;

- 02 phòng bì (có dán tem và ghi rõ địa chỉ người nhận) và 02 ảnh cỡ 4x6 ghi đầy đủ họ tên, ngày tháng năm sinh phía sau ảnh;

- Hồ sơ của từng cá nhân phải đầy đủ thành phần, không được tẩy xóa và để trong túi đựng hồ sơ, sắp xếp theo thứ tự nêu trên và số điện thoại cần liên hệ.

3.2. Thời gian phát hành hồ sơ: Từ ngày 04/05/2020 đến ngày cuối cùng của lịch thu phiếu đăng ký và hồ sơ dự tuyển.

### IV. QUY ĐỊNH ĐỐI TƯỢNG VÀ ĐIỂM ƯU TIÊN TRONG TUYỂN DỤNG

1. Anh hùng Lực lượng vũ trang, Anh hùng Lao động, thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B: Được cộng 7,5 điểm vào kết quả điểm thi tại vòng 2;

2. Người dân tộc thiểu số, sĩ quan quân đội, sĩ quan công an, quân nhân chuyên nghiệp, người làm công tác cơ yếu chuyên ngành, con liệt sĩ, con thương binh, con bệnh binh, con của người hưởng chính sách như thương binh, con của thương binh loại

B, con của người hoạt động cách mạng trước tổng khởi nghĩa (từ ngày 19 tháng 8 năm 1945 trở về trước), con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học, con Anh hùng Lực lượng vũ trang, con Anh hùng Lao động: Được cộng 5 điểm vào kết quả điểm thi tại vòng 2;

3. Người hoàn thành nghĩa vụ quân sự, nghĩa vụ phục vụ có thời hạn trong lực lượng công an nhân dân, đội viên thanh niên xung phong, đội viên trí thức trẻ tình nguyện tham gia phát triển nông thôn, miền núi từ đủ 24 tháng trở lên đã hoàn thành nhiệm vụ: Được cộng 2,5 điểm vào kết quả điểm thi tại vòng 2;

4. Trường hợp người dự thi tuyển viên chức thuộc nhiều diện ưu tiên theo quy định trên thì chỉ được cộng điểm ưu tiên cao nhất vào kết quả điểm thi tại vòng 2 theo quy định.

## **V. ĐĂNG KÝ DỰ TUYỂN**

1. Người dự tuyển thực hiện các bước sau:

Người dự tuyển căn cứ thông báo tuyển dụng viên chức trên Website của Bộ Xây dựng tại địa chỉ: <http://moc.gov.vn> và Website của Cục quản lý nhà và thị trường bất động sản tại địa chỉ: <http://quanlynha.gov.vn> để lấy mẫu phiếu đăng ký dự tuyển

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ dự tuyển: Từ ngày **22/5/2020 đến hết ngày 06/6/2020**.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ dự tuyển: Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản - Cục quản lý nhà và thị trường bất động sản (Địa chỉ: 37 Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội). Điện thoại: 0243.9740428.

### **Lưu ý:**

+ Người đăng ký dự tuyển trực tiếp nộp hồ sơ (không nhờ người khác nộp thay hoặc gửi Bưu điện).

+ Người dự tuyển chỉ được đăng ký dự thi ở một vị trí trong danh mục các vị trí cần tuyển và phải chịu trách nhiệm về tính trung thực trong hồ sơ dự tuyển, nếu khai không trung thực thì bị xóa tên trong danh sách dự tuyển hoặc bị hủy bỏ kết quả, quyết định tuyển dụng.

+ Chỉ nhận hồ sơ của thí sinh đã được cấp bằng tốt nghiệp.

+ Hồ sơ và lệ phí dự tuyển không trả lại cho người không trúng tuyển và không sử dụng để thi hoặc xét tuyển lần sau.

2. Sau khi có kết quả tuyển dụng, người trúng tuyển phải mang bản chính các văn bằng, kết quả học tập, chứng chỉ ngoại ngữ, chứng chỉ tin học, đối tượng ưu tiên (nếu có) và trường hợp đặc biệt (nếu có) theo yêu cầu vị trí tuyển dụng đến Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản (Hội đồng tuyển dụng) để đối chiếu.

Trường hợp người trúng tuyển không hoàn thiện đủ hồ sơ dự tuyển theo quy định hoặc có hành vi gian lận trong việc kê khai phiếu đăng ký dự tuyển hoặc cơ quan

có thẩm quyền phát hiện người trúng tuyển sử dụng văn bằng, chứng chỉ không đúng quy định thì bị hủy kết quả trúng tuyển.

## **VI. HÌNH THỨC VÀ NỘI DUNG TUYỂN DỤNG**

**1. Hình thức tuyển dụng:** Tuyển dụng viên chức bằng hình thức xét tuyển

**2. Nội dung xét tuyển:**

Xét tuyển viên chức được thực hiện theo 2 vòng như sau:

### **\* Vòng 1**

- Kiểm tra điều kiện, tiêu chuẩn của người dự tuyển đăng ký tại Phiếu đăng ký dự tuyển theo yêu cầu của vị trí việc làm, nếu phù hợp thì người dự tuyển được tham dự vòng 2;

Chậm nhất là 05 ngày làm việc sau ngày kết thúc việc kiểm tra điều kiện, tiêu chuẩn của người dự tuyển tại vòng 1, người đứng đầu cơ quan, đơn vị có thẩm quyền tuyển dụng phải thông báo triệu tập thí sinh tham dự vòng 2.

Chậm nhất là 15 ngày sau ngày thông báo triệu tập thí sinh được tham dự vòng 2 thì phải tiến hành tổ chức xét vòng 2.

### **\* Vòng 2**

a) Phỏng vấn để kiểm tra về năng lực, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của người dự tuyển. Nội dung phỏng vấn phù hợp với tính chất hoạt động nghề nghiệp và yêu cầu của vị trí việc làm cần tuyển.

b) Điểm phỏng vấn hoặc thực hành được tính theo thang điểm 100.

c) Thời gian phỏng vấn 30 phút;

d) Không thực hiện việc phúc khảo đối với kết quả phỏng vấn hoặc thực hành.

### **3. Xác định người trúng tuyển viên chức:**

3.1. Người trúng viên chức phải có đủ các điều kiện sau:

- Có kết quả điểm thi tại vòng 2 đạt từ 50 điểm trở lên;

- Có số điểm vòng 2 cộng với điểm ưu tiên (nếu có) cao hơn lấy theo thứ tự từ cao xuống thấp trong phạm vi chỉ tiêu được tuyển dụng của từng vị trí việc làm của Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản.

3.2. Trường hợp có từ 02 người trở lên có kết quả điểm thi vòng 2 cộng với điểm ưu tiên (nếu có) bằng nhau ở chỉ tiêu cuối cùng cần tuyển dụng thì người có kết quả điểm thi vòng 2 cao hơn là người trúng tuyển; nếu vẫn không xác định được thì người đứng đầu cơ quan, đơn vị có thẩm quyền tuyển dụng viên chức quyết định người trúng tuyển.

3.3. Không thực hiện việc bảo lưu kết quả xét tuyển cho các kỳ thi tuyển hoặc xét tuyển lần sau.

## **VII. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC TUYỂN DỤNG**

**1. Thời gian tiếp nhận Phiếu đăng ký và hồ sơ dự tuyển**

- Thời gian đăng ký: trong giờ hành chính bắt đầu từ **Thứ hai ngày 25/5/2020** đến hết **Thứ sáu ngày 5/6/2020**.

- Địa chỉ đăng ký: **Phòng Hành chính Tổng hợp**, Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản - số 37 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Người dự tuyển đem theo **Giấy đăng ký dự tuyển, Hồ sơ dự tuyển, bản chính Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc Thẻ căn cước công dân (CCCD)** đến đăng ký và **nhận mã số dự tuyển**.

***Lưu ý:** Dich thân ứng viên phải đến đăng ký và chỉ giải quyết đăng ký một (01) lần với số CMND hoặc CCCD.*

## **2. Thời gian xét tuyển vòng 1:**

- Thời gian: dự kiến 02 ngày, từ ngày **08/06/2020 đến ngày 09/06/2020**.

- Địa điểm: Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản - 37 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu với điều kiện, tiêu chuẩn tuyển vòng 1 sẽ được thông báo triệu tập tham dự vòng 2.

- Thời gian thông báo kết quả kiểm tra Vòng 1: **ngày 10/6/2020**

(được niêm yết công khai tại Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản; đăng trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản; gửi tin nhắn thông báo triệu tập tham dự vòng 2 đến người dự tuyển theo số điện thoại người dự tuyển cung cấp).

Người dự tuyển đem theo **Mã số đăng ký dự tuyển và bản chính Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc Căn cước công dân (CCCD)** đến nhận thông báo triệu tập tham dự vòng 2 hoặc nhận lại hồ sơ đối với những trường hợp không đáp ứng đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo vị trí dự tuyển.

## **3. Thời gian xét tuyển vòng 2:**

- Thời gian: dự kiến từ ngày **15/06/2020 đến 16/6/2020**.

- Địa điểm: Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản - 37 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Người dự tuyển đem theo bản chính CMND hoặc CCCD, bút và các tài liệu cần thiết để tham dự xét tuyển vòng 2 (Phòng vấn kiểm tra năng lực về chuyên môn và nghiệp vụ người dự tuyển).

## **4. Thông báo kết quả xét tuyển viên chức**

- Thời gian: dự kiến **10 giờ 00 Thứ sáu ngày 19/06/2020**.

- Nơi đăng thông báo: Niêm yết công khai tại Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản – số 37 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; đăng trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản.

## 5. Người trúng tuyển đến nhận thông báo công nhận kết quả trúng tuyển

- Thời gian: Từ ngày 22/6/2020 đến 23/6/2020.

- Địa điểm: Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản – số 37 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Người dự tuyển đem theo bản chính CMND hoặc CCCD và 01 bản sao Phiếu đăng ký dự tuyển (đã được cấp mã dự tuyển)

## 6. Người trúng tuyển đến đơn vị tuyển dụng để nhận nhiệm vụ

- Thời gian: từ ngày 24/6/2020 đến ngày 25/6/2020.

- Địa điểm: Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản – số 37 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

## VIII. PHÍ TUYỂN DỤNG

Phí tuyển dụng 300.000 đồng/01 thí sinh (Theo quy định của Thông tư số 228/2016/TT BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài chính, quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí tuyển dụng và dự thi nâng ngạch, thăng hạng công chức, viên chức).

Văn bản này được thông báo công khai trên cổng giao tiếp điện tử của Bộ Xây dựng tại địa chỉ: <http://moc.gov.vn>, trên cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản tại địa chỉ: <http://quanlynha.gov.vn> và niêm yết tại Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng (số 37 Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội)/.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Vụ TCCB (để phối hợp);
- Trung tâm NC nhà ở và TTBDS;
- VP Cục QLN (02 bản).

CỤC TRƯỞNG

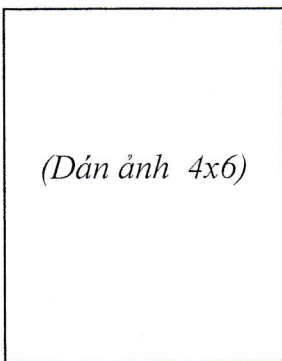


Nguyễn Trọng Ninh



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày ..... tháng ..... năm .....



(Dán ảnh 4x6)

**PHIẾU ĐĂNG KÝ DỰ TUYỂN**

**Vị trí dự tuyển<sup>(1)</sup>:** .....

**Đơn vị dự tuyển<sup>(2)</sup>:** .....

**I. THÔNG TIN CÁ NHÂN**

Họ và tên:..... <sup>(3)</sup>Nam  Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: ..... Dân tộc:..... Tôn giáo:.....

Số CMND hoặc Thẻ CCCD:..... Ngày cấp: .....

Nơi cấp:.....

Số điện thoại di động để báo tin:..... Email:.....

Quê quán:.....

Hộ khẩu thường trú:.....

Chỗ ở hiện nay (để báo tin):.....

Tình trạng sức khỏe:....., Chiều cao:....., Cân nặng:..... kg

Thành phần bản thân hiện nay:.....

Trình độ văn hóa:.....; Trình độ chuyên môn: .....

Loại hình đào tạo:.....

**II. THÔNG TIN ĐÀO TẠO**

Ngày, tháng, năm cấp văn bằng, chứng chỉ	Tên trường, cơ sở đào tạo cấp	Trình độ văn bằng, chứng chỉ	Số hiệu của văn bằng, chứng chỉ	Chuyên ngành đào tạo (ghi theo bằng điểm)	Ngành đào tạo	Hình thức đào tạo	Xếp loại bằng, chứng chỉ
------------------------------------------	-------------------------------	------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------------	---------------	-------------------	--------------------------




### III. MIỄN THI NGOẠI NGỮ, TIN HỌC

(Thí sinh thuộc diện miễn thi ngoại ngữ, tin học cần ghi rõ lý do miễn thi ở mục này)

Miễn thi ngoại ngữ do: .....

Miễn thi tin học do: .....

### IV. ĐĂNG KÝ DỰ THI MÔN NGOẠI NGỮ

(Thí sinh lựa chọn và ghi rõ đăng ký thi một trong năm thứ tiếng: Anh, Pháp, Nga, Trung Quốc, Đức hoặc ngoại ngữ khác theo yêu cầu của vị trí dự tuyển. Thí sinh được miễn thi môn ngoại ngữ không phải điền thông tin ở mục này).

Đăng ký dự thi ngoại ngữ: .....

### V. ĐỐI TƯỢNG ƯU TIÊN (nếu có)

.....  
 .....

Tôi xin cam đoan những lời khai trên của tôi là đúng sự thật. Sau khi nhận được thông báo trúng tuyển tôi sẽ hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Nếu sai sự thật thì kết quả tuyển dụng của tôi sẽ bị cơ quan có thẩm quyền tuyển dụng hủy bỏ, tôi sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết không đăng ký tham gia kỳ tuyển dụng kế tiếp tại cơ quan tuyển dụng./.

### NGƯỜI VIẾT PHIẾU

(Ký, ghi rõ họ tên)

#### Ghi chú:

- (1) Ghi đúng vị trí việc làm đăng ký dự tuyển dụng (thí sinh chỉ được được đăng ký 01 vị trí tuyển dụng);
- (2) Ghi đúng tên cơ quan, tổ chức, đơn vị có chỉ tiêu tuyển dụng;
- (3) Người viết phiếu tích dấu X vào ô tương ứng ô Nam, Nữ.