

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1240~~/BXD-QLN
V/v trả lời văn bản số
592/SXD-QLN&VLXD ngày
02/3/2020 của Sở Xây dựng
Tây Ninh

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 592/SXD-QLN&VLXD ngày 02/3/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh đề nghị được tham vấn về trường hợp thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng phân lô bán nền đất ở. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 19 của Luật Nhà ở 2014 và Khoản 1 Điều 80 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Nhà ở thì các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc diện quy định tại Khoản 2 Điều 17 của Luật Nhà ở phải thực hiện theo quy định của Luật Nhà ở, Nghị định này, pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan.

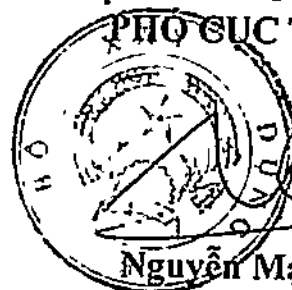
Như vậy, theo quy định nêu trên thì các dự án đang thực hiện thủ tục quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền đất ở để xây dựng nhà ở như Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh nêu tại văn bản 592/SXD-QLN&VLXD ngày 02/3/2020 phải thực hiện bố trí quỹ đất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở 2014 và Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng phân lô bán nền đất ở tại văn bản 592/SXD-QLN&VLXD ngày 02/3/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh, đề nghị Quý Sở nghiên cứu, triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Mạnh Khởi