

Số: **90** /BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày **07** tháng **01** năm **2021**

V/v Phúc đáp Văn bản số 7797/BCT-DKT
ngày 08/12/2021 của Bộ Công Thương

Kính gửi: Bộ Công Thương

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 7797/BCT-DKT ngày 08/12/2021 của Bộ Công Thương về việc xin ý kiến về thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án mở rộng, nâng công suất Kho chứa LNG 1 triệu tấn/năm tại Thị Vải lên 3 triệu tấn/năm. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án mở rộng, nâng công suất Kho chứa LNG 1 triệu tấn/năm tại Thị Vải lên 3 triệu tấn/năm do Tổng Công ty Khí Việt Nam – Công ty Cổ phần làm chủ đầu tư với tổng mức đầu tư 6.823.961.932.487 đồng, địa điểm xây dựng tại Kho cảng Thị Vải, Khu Công nghiệp Cái Mép thuộc thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Theo Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng gửi kèm Văn bản số 7797/BCT-DKT ngày 08/12/2021 của Bộ Công Thương thì Dự án mở rộng, nâng công suất Kho chứa LNG 1 triệu tấn/năm tại Thị Vải lên 3 triệu tấn/năm đã được Hội đồng quản trị Tổng Công ty Khí Việt Nam – Công ty Cổ phần phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1551/QĐ-KVN ngày 07/11/2019. Dự án mở rộng, nâng công suất Kho chứa LNG Thị Vải cần được Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư để có đủ cơ sở pháp lý triển khai các bước tiếp theo.

Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án cần tuân thủ các nội dung sau:

- Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án mở rộng, nâng công suất Kho chứa LNG Thị Vải cần rà soát, hoàn chỉnh đảm bảo các nội dung đã được quy định tại Khoản 1 Điều 54 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành. Cần cập nhật và bổ sung đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan của dự án theo quy định.

- Việc áp dụng quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn xây dựng cần tuân thủ quy định tại Điều 6 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Điều 8 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Về sự phù hợp quy hoạch: Tại Quyết định số 60/QĐ-TTg ngày 16/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển

ngành công nghiệp khí Việt Nam đến năm 2025, định hướng đến năm 2035 quy định công trình Kho LNG Thị Vải với công suất 1-3 triệu tấn/năm có thời điểm đưa vào vận hành năm 2020-2022. Do vậy, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án mở rộng, nâng công suất Kho chứa LNG 1 triệu tấn/năm tại Thị Vải lên 3 triệu tấn/năm cần đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt tại Quyết định số 60/QĐ-TTg nêu trên.

- Về yêu cầu phòng, chống cháy, nổ: Thiết kế cơ sở của dự án cần được cơ quan nhà nước có thẩm quyền về phòng cháy chữa cháy có ý kiến theo quy định tại Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy.

- Về yêu cầu bảo vệ môi trường: Dự án cần được cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quản lý bảo vệ môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định.

- Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng: Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án mở rộng, nâng công suất Kho chứa LNG 1 triệu tấn/năm tại Thị Vải lên 3 triệu tấn/năm cần được rà soát, hoàn chỉnh đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan để làm cơ sở chuẩn bị thu xếp nguồn vốn, lập kế hoạch vốn đầu tư đảm bảo hiệu quả kinh tế-xã hội của dự án.

- Về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân thực hiện công tác khảo sát, thiết kế và thẩm tra thiết kế đảm bảo các quy định hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Bộ Công Thương tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr.Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD_{VTN}.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Chí Hiếu