

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 864/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2021

V/v xử lý chuyển tiếp đối với các trường hợp hồ sơ đề nghị thẩm định TKBVTC và đánh giá các điều kiện về cấp phép xây dựng công trình được tiếp nhận trước ngày 01/01/2021

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 328/SXD-CP ngày 13/01/2021 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội về việc xử lý chuyển tiếp đối với các trường hợp hồ sơ đề nghị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và đánh giá các điều kiện về cấp phép xây dựng công trình được tiếp nhận trước ngày 01/01/2021. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 03/3/2021, Chính phủ ban hành Nghị định số 15/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và có hiệu lực từ ngày ký. Nội dung xử lý chuyển tiếp với trường hợp công trình xây dựng đã trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trước ngày 01/01/2021 nhưng chưa có thông báo kết quả thẩm định trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì việc thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng được thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 110 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP. Trong đó, điểm b Khoản 3 Điều 110 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP quy định: *“Đối với công trình xây dựng thuộc phạm vi áp dụng quy định của Nghị định số 113/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ, việc thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và rà soát các điều kiện cấp phép xây dựng để miễn giấy phép xây dựng được tiếp tục thực hiện theo quy định của Nghị định số 113/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ. Trường hợp hồ sơ thiết kế trình thẩm định không đáp ứng yêu cầu, cơ quan chuyên môn về xây dựng có văn bản trả hồ sơ để Chủ đầu tư hoàn thiện và thực hiện việc thẩm định theo quy định của Nghị định này.”*. Sở Xây dựng thành phố Hà Nội căn cứ quy định trên và các quy định có liên quan tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP của Chính phủ để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hà Nội nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- CT Hoàng Quang Nhu (để báo cáo);
- Lưu: VP, HĐXD (LDD).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Văn Dương