

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 790/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2022

V/v hướng dẫn nội dung liên
quan đến xác định chi phí và phí
thẩm định đối với dự án đầu tư
xây dựng và bảo trì công trình

Kính gửi: Tổng cục Đường bộ Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 8719/TCĐBVN-CQLXDĐB-TC ngày 25/11/2021 của Tổng cục Đường bộ Việt Nam về việc đề nghị hướng dẫn nội dung liên quan đến xác định chi phí và phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng và bảo trì công trình theo quy định của Bộ Xây dựng và Bộ Tài chính. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ngày 17/6/2020, Quốc hội đã thông qua Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng. Thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được quy định tại Luật số 62/2020/QH14, gồm: cơ quan chuyên môn về xây dựng, cơ quan chủ trì thẩm định thuộc người quyết định đầu tư và chủ đầu tư (tại các Điều 56, 57, 58 và Điều 82, 83, 83a).

2. Ngày 31/8/2021, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 12/2021/TT-BXD ban hành định mức xây dựng (trong đó có nội dung về định mức chi phí quản lý dự án và định mức chi phí tư vấn đầu tư xây dựng) để hướng dẫn thực hiện Nghị định số 10/2021/ND-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Theo đó, việc xác định chi phí thẩm định, thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thực hiện theo quy định tại Phụ lục VIII kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD.

3. Việc xác định phí thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Hiện nay, Bộ Tài chính đang nghiên cứu soạn thảo Thông tư thay thế Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 và Thông tư số 210/2016/TT-BTC ngày 11/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (quy định các nội dung liên quan đến mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, dự toán xây dựng) phù hợp với các quy định tại Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và các Nghị định hướng dẫn có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Tổng cục Đường bộ Việt Nam nghiên cứu và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (M.3).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hồ Ngọc Sơn