

Số: 77/BXD-HĐXD
V/v hướng dẫn về cấp giấy
phép xây dựng công trình tạm

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2022.

Kính gửi: Liên danh TOKYU - TAISEI
(Địa chỉ: tầng 2, N04B.T1 Lanmak Tower, khu ngoại giao đoàn,
phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số OO/HRR3PK2/2112/Ty/115 ngày 02/12/2021 của Liên danh TOKYU - TAISEI đề nghị hướng dẫn về giấy phép xây dựng công trình tạm phục vụ thi công công trình chính. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 (gọi tắt là Luật số 62/2020/QH14) thì Công trình xây dựng tạm là công trình được xây dựng có thời hạn phục vụ các mục đích thi công xây dựng công trình chính. Pháp luật về xây dựng không quy định về vị trí công trình tạm phải nằm trong phạm vi dự án hay nằm ngoài phạm vi dự án.

Theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 89 Luật số 62/2020/QH14 thì “*Công trình xây dựng tạm theo quy định tại Điều 131 của Luật này*” thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng.

Theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 131 Luật số 62/2020/QH14 thì:

“3. Chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng tự tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng và thực hiện xây dựng công trình tạm. Trường hợp công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng, thiết kế xây dựng công trình phải được thẩm tra về điều kiện bảo đảm an toàn và gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương để theo dõi và kiểm tra theo quy định.

4. Công trình xây dựng tạm phải được phá dỡ khi đưa công trình chính của dự án đầu tư xây dựng vào khai thác sử dụng hoặc khi hết thời gian tồn tại của công trình. Chủ đầu tư được đề nghị Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện chấp thuận việc tiếp tục khai thác sử dụng công trình xây dựng tạm quy định tại điểm a khoản 1 Điều này nếu công trình phù hợp với quy hoạch; bảo đảm các yêu cầu về an toàn chịu lực, phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan”.

Đề nghị Liên danh TOKYU - TAISEI căn cứ các quy định nêu trên để xác định đối tượng công trình tạm và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về công trình tạm phục vụ thi công công trình chính.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Liên danh TOKYU - TAISEI nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Văn Dưỡng