

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2022

V/v hướng dẫn về điều chỉnh thiết
kế đã được thẩm định

Kính gửi: Bà Phùng Thị Lan

Bộ Xây dựng nhận được văn bản ngày 08/11/2021 của Bà Phùng Thị Lan, có số điện thoại 0917.701099 và địa chỉ tại số 148 Núi Thành, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng đề nghị hướng dẫn về việc điều chỉnh thiết kế đã được thẩm định. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Khi thực hiện điều chỉnh thiết kế của dự án thì các trường hợp cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh và thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh của dự án được quy định tại Điều 19, Điều 39 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Theo nội dung câu hỏi và bản vẽ mặt bằng tầng điển hình của dự án được Bà Phùng Thị Lan gửi kèm theo thì dự án chỉ thực hiện điều chỉnh thiết kế kiến trúc bố trí căn hộ, ki ốt thương mại trên cơ sở không làm thay đổi tổng số lượng căn hộ, không thay đổi tổng diện tích sàn xây dựng, tổng diện tích sàn căn hộ, chiều cao tầng. Trường hợp các nội dung điều chỉnh này không dẫn tới điều chỉnh phương án kiến trúc, quy chế quản lý thiết kế đô thị tại khu vực và quy hoạch được duyệt thì không thuộc trường hợp điều chỉnh dự án dẫn tới thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh tại cơ quan chuyên môn về xây dựng; người quyết định đầu tư tự tổ chức thẩm tra, thẩm định, phê duyệt thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh của dự án và liên hệ với cơ quan có thẩm quyền quản lý về xây dựng tại địa phương để có ý kiến về nội dung điều chỉnh, hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng điều chỉnh theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Bà Phùng Thị Lan nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Lê Quang Hùng (để b/c);
- CT. Hoàng Quang Nhu (để b/c);
- Lưu: VP, QLDA (LDD).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Phạm Như Huy