

BỘ XÂY DỰNG

Số: 675/BXD-KTXD

V/v tổ chức xác định, công bố đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng khi mặt bằng giá nhân công xây dựng trên thị trường lao động không biến động.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4249/SXD-QLXD&HTKT ngày 23/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận về việc tổ chức xác định, công bố đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng khi mặt bằng giá nhân công xây dựng trên thị trường lao động không biến động. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc công bố đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh áp dụng để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 43 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

2. Trường hợp mặt bằng đơn giá nhân công xây dựng trên thị trường lao động của địa phương không biến động so với đơn giá nhân công xây dựng đã công bố của năm trước như nội dung văn bản số 4249/SXD-QLXD&HTKT nêu thì Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận báo cáo UBND tỉnh hướng dẫn áp dụng đơn giá nhân công xây dựng để các chủ thể trên địa bàn biết và thực hiện.

3. Trong thời gian chưa có kết quả khảo sát đơn giá nhân công xây dựng mới theo hướng dẫn của Thông tư số 13/2021/TT-BXD thì Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận báo cáo UBND tỉnh tổ chức hướng dẫn việc chuyển đổi đơn giá nhân công xây dựng theo quy định của Thông tư số 13/2021/TT-BXD để đảm bảo đủ cơ sở lập và quản lý chi phí trên địa bàn tỉnh. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận tiếp tục theo dõi diễn biến đơn giá nhân công trên thị trường, căn cứ hướng dẫn tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD để tổ chức khảo sát, xác định đơn giá nhân công đảm bảo phù hợp giá thị trường để công bố làm cơ sở tính đúng, tính đủ chi phí đầu tư xây dựng.

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận căn cứ hướng dẫn nêu trên tổ chức thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KTXD (G).

TL.BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hồ Ngọc Sơn