

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 668/BXD-QHKT
V/v hướng dẫn công tác quy hoạch

Hà Nội, ngày 02 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 210/SXD-QH.HT ngày 01/02/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang đề nghị hướng dẫn công tác quy hoạch. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc bố trí diện tích cây xanh trong phạm vi khu công nghiệp tối thiểu chiếm 10% tổng diện tích của toàn bộ khu công nghiệp là một trong các yêu cầu về sử dụng đất, bảo vệ môi trường khu công nghiệp được quy định tại mục 2.5.3 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN01:2019/BXD và Điều 7 Thông tư số 35/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về bảo vệ môi trường khu kinh tế, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao.

Theo quy định tại mục 2.4 và 2.5 của Quy chuẩn QCVN01:2019/BXD, diện tích mặt nước trong khuôn viên công viên, vườn hoa được quy đổi ra chỉ tiêu đất cây xanh/ người chỉ áp dụng đối với đất cây xanh sử dụng công cộng trong đô thị; không áp dụng đối với khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang căn cứ, nghiên cứu thực hiện./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- BXD: KHCN;
- Lưu: VT, QHKT.

(đã ký)

Trần Thu Hằng