

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : **5974** /BXD-KHCN

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2020

V/v Giải pháp bổ sung đảm bảo an toàn cháy đối với công trình hiện hữu

Kính gửi: Công ty TNHH vật tư thiết bị Tuấn Long

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 176/TL ngày 29/10/2020 của Công ty TNHH vật tư thiết bị Tuấn Long về vướng mắc khi áp dụng QCVN 06:2020/BXD đối với công trình Khách sạn 33 Đường Thành, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Sau khi xem xét Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Thực trạng của công trình:

Công trình Khách sạn 33 Đường Thành đã được xây dựng trên diện tích đất khoảng 550 m², gồm 02 tầng hầm, 11 tầng nổi và 01 tầng tum với chiều cao PCCC là 32 m. Thực tế, đây là công trình đã được đưa vào khai thác sử dụng. Các nội dung như trình bày tại văn bản số 176/TL ngày 29/10/2020 là các giải pháp kỹ thuật bổ sung đối với công trình hiện hữu nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy cho bản thân công trình và phòng chống cháy lan đối với khu vực xung quanh (không phải hồ sơ trình thẩm duyệt thiết kế xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa hay thay đổi công năng), do vậy thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của địa phương.

2. Về bổ sung giải pháp để đảm bảo an toàn cháy đối với công trình hiện hữu: Để đảm bảo an toàn cháy cho bản thân công trình và khu vực xung quanh, trường hợp của công trình Khách sạn 33 Đường Thành, Chủ đầu tư đã lập luận chứng bổ sung giải pháp kỹ thuật phòng cháy chữa cháy và cứu nạn. Luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt tại văn bản số 2499/PCCC&CNCH ngày 28/10/2020 với nội dung chấp thuận các giải pháp bổ sung đảm bảo an toàn cháy phù hợp với công trình Khách sạn 33 Đường Thành về đường giao thông cho xe chữa cháy, khoảng cách an toàn PCCC, vị trí đặt phòng máy bơm, bố trí buồng thang bộ không nhiễm khói. Do đây là công trình đã và đang được khai thác sử dụng, thuộc thẩm quyền địa phương phê duyệt hồ sơ thiết kế và quản lý xây dựng, Bộ Xây dựng đề nghị Chủ đầu tư chuyển hồ sơ, bao gồm các giải pháp bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt chấp thuận tại văn bản số 2499/PCCC&CNCH về cơ quan Cảnh sát PCCC&CNCH và cơ quan chuyên môn liên quan tại địa phương để được kiểm tra, hướng dẫn, xem xét giải quyết phù hợp./.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng để Công ty TNHH vật tư thiết bị Tuấn Long được biết và thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vu KHCN.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG
NGHỆ VÀ MÔI TRƯỜNG



Vũ Ngọc Anh