

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5536 /BXD-KTXD
V/v hướng dẫn về hợp đồng xây
dựng

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Công ty TNHH KAJIMA Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số KVN/MOC/LET-2101 ngày 19/10/2021 của Công ty TNHH KAJIMA Việt Nam về việc xin hướng dẫn về việc ký kết hợp đồng thực hiện các gói thầu quản lý dự án, thiết kế, thi công xây dựng và giám sát thi công công trình. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật không quy định nhà thầu thi công xây dựng, tư vấn quản lý dự án, tư vấn giám sát và tư vấn thiết kế phải là các tổ chức độc lập về pháp lý và tài chính đối với các dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn khác; chỉ quy định đối với các dự án/công trình đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công. Theo đó, trường hợp Công ty TNHH KAJIMA Việt Nam đáp ứng đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật về xây dựng thì được thực hiện các công việc như đã nêu tại văn bản số KVN/MOC/LET-2101.

2. Các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng công trình phải đáp ứng điều kiện năng lực, chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện về chất lượng và an toàn đối với các công việc do mình thực hiện (cả trong trường hợp là thành viên liên danh) theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 7 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Công ty TNHH KAJIMA Việt Nam nghiên cứu các ý kiến trên để thực hiện theo quy định./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, T.



Hoàng Anh Tuấn