

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5473/BXD -TTr

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2020

Về việc xử lý vi phạm trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ ở nông thôn

Kính gửi: Sở Xây dựng Long An

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3371/SXD-TTXD ngày 01/09/2020 của Sở Xây dựng Long An xin ý kiến về việc xử lý vi phạm trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ ở nông thôn, sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc quản lý trật tự xây dựng đối với công trình được cấp phép xây dựng được thực hiện theo quy định tại khoản 1, Điều 2 Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây dựng.

Việc quản lý trật tự xây dựng đối với công trình được miễn giấy phép xây dựng được thực hiện theo quy định tại Điều 2 Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây dựng.

Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ không quy định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi xây dựng không phép, sai phép đối với trường hợp là nhà ở riêng lẻ tại nông thôn (trừ nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu vực bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa) vì nhà ở riêng lẻ tại nông thôn thuộc đối tượng được miễn phép theo quy định tại điểm k, khoản 2, Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

Công trình miễn phép xây dựng nhưng khi xây dựng sai quy hoạch; sai thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt thì người có thẩm quyền xem xét xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 6 và điểm a khoản 7 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng Long An nghiên cứu thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/cáo);
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/cáo);
- Chánh Thanh tra (để b/cáo);
- Lưu VT, TTr.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA

(đã ký)

Lê Văn Lãng