

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5214/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2022

V/v hướng dẫn xác định chi phí
chờ của thiết bị khoan kích ngầm

Kính gửi: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình
giao thông thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 4046/BQLDAGT-KHĐT ngày 23/8/2022 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn về phương pháp xác định chi phí chờ của thiết bị khoan kích ngầm trong quá trình thi công gói thầu G "Xây dựng hệ thống công bao" thuộc Dự án đầu tư xây dựng công trình Cải thiện môi trường nước thành phố Hồ Chí Minh lưu vực Tàu Hũ – Bến Nghé – Đồi – Tẻ, giai đoạn II (sau đây gọi tắt là Dự án). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng của dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng áp dụng cho dự án và các quy định của pháp luật khác có liên quan tương ứng với thời điểm thực hiện dự án, nội dung hợp đồng ký kết giữa các bên và quy định về chuyển tiếp tại các văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế (nếu có).

Theo quy định của pháp luật về xây dựng hiện hành, việc áp dụng hoặc tham khảo hệ thống định mức xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành để xác định chi phí đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 136 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 51 Điều 1 Luật 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng. Việc xác định định mức dự toán mới, điều chỉnh định mức dự toán để áp dụng cho công trình thực hiện theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

2. Đối với việc áp dụng định mức của Nhật Bản về khoan kích ngầm như nêu tại Văn bản số 4046/BQLDAGT-KHĐT, đề nghị Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu các quy định của pháp luật áp dụng cho dự án và quy định của điều ước quốc tế; thỏa thuận về vốn ODA, vốn vay ưu đãi đã được ký kết và pháp luật về quản lý sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi của các nhà tài trợ nước ngoài để thực hiện, tuân thủ quy định pháp luật.

3. Việc xác định chi phí chờ của thiết bị khoan kích ngầm được xác định bằng cách lập dự toán trên cơ sở các chi phí phát sinh trong khoảng thời gian ngừng chờ của thiết bị đảm bảo nguyên tắc tính đúng, tính đủ, không trùng lặp chi phí. Việc xác định, thanh toán chi phí chờ của thiết bị khoan kích ngầm theo

nội dung hợp đồng ký kết giữa các bên, tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hợp đồng xây dựng áp dụng cho dự án.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu VT, KTXD(DAT).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**

(đã ký)

Đàm Đức Biên