

**BAN CHỈ ĐẠO TRUNG ƯƠNG  
VỀ CHÍNH SÁCH NHÀ Ở VÀ  
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5105** /BCĐNO&TTBĐS

Hà Nội, ngày **10** tháng 12 năm 2021

V/v báo cáo thực hiện nhiệm vụ  
năm 2021, phương hướng nhiệm vụ  
năm 2022 về chính sách nhà ở  
và thị trường BĐS

Kính gửi:

- Thành viên Ban chỉ đạo Trung ương  
về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Để chuẩn bị tổng kết việc thực hiện nhiệm vụ về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản năm 2021, Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản đề nghị Thành viên Ban chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tại các bộ, ngành báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2021 và phương hướng nhiệm vụ năm 2022 (theo phụ lục 01 kèm theo); UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2021 và phương hướng nhiệm vụ năm 2022 (theo phụ lục 02 kèm theo)

Báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ xin gửi về Bộ Xây dựng (qua Văn phòng thường trực Ban chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản, địa chỉ: số 37- Lê Đại Hành - Hai Bà Trưng - Hà Nội) trước ngày **31/12/2021**; gửi file báo cáo qua địa chỉ [vpbcdtwvcsnobds@gmail.com](mailto:vpbcdtwvcsnobds@gmail.com), để tổng hợp báo cáo Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- PTTg.Lê Văn Thành (để b/c);
- VPCP;
- Lưu: VT, VPTT.

**TM. BAN CHỈ ĐẠO  
KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN THƯỜNG TRỰC**



**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG  
Nguyễn Thanh Nghị**

## **Phụ lục 01: ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO**

### **Kết quả thực hiện nhiệm vụ về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản Năm 2021 và nhiệm vụ năm 2022 của Thành viên Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tại Bộ/ngành...**

*(Ban hành kèm theo công văn số 5105 /VPBCĐNO&TTBĐS ngày 10 tháng 12 năm 2020)*

#### **I. Khái quát tình hình**

- Tình hình kinh tế - xã hội tác động trực tiếp đến việc thực hiện chính sách nhà ở và thị trường bất động sản:

#### **II. Kết quả triển khai thực hiện nhiệm vụ năm 2021**

1. Công tác chỉ đạo, điều hành thực hiện chính sách nhà ở và thị trường bất động sản thuộc lĩnh vực QLNN của Bộ, ngành, địa phương:

- Công tác tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến cơ chế chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản và pháp luật có liên quan;

- Công tác nghiên cứu đề xuất cơ chế chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản và pháp luật có liên quan.

2. Công tác thực hiện các nhiệm vụ về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản được giao trong Kế hoạch số 1203/ KH-BCĐNO&TTBĐS ngày 12/4/2021 của Ban Chỉ đạo Trung ương; Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 20 tháng 4 năm 2009 của Chính phủ về một số cơ chế, chính sách nhằm đẩy mạnh phát triển nhà ở cho học sinh, sinh viên các cơ sở đào tạo và nhà ở cho công nhân lao động tại các khu công nghiệp tập trung, người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị; các Chỉ thị: Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25 tháng 01 năm 2017 về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội; Chỉ thị số 29/CT-TTg ngày 09 tháng 10 năm 2018 về việc tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước đối với công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư; Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23 tháng 4 năm 2019 về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh; Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 và các văn bản liên quan theo từng lĩnh vực QLNN của Bộ, ngành.

3. Một số vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ năm 2021.

#### **III. Nhiệm vụ trọng tâm thực hiện năm 2022**

#### **IV. Kiến nghị, đề xuất (nếu có)**

---



## **Phụ lục 2: ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO**

### **Công tác thực hiện chính sách nhà ở và thị trường bất động sản năm 2021, phương hướng nhiệm vụ năm 2022 của tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương**

*(Ban hành kèm theo Công văn số 5105 /VPBCĐNO&TTBĐS ngày 10 tháng 12 năm 2021)*

#### **I. KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH**

#### **II. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, ĐIỀU HÀNH**

##### **1. Chỉ đạo, điều hành của cấp ủy, chính quyền**

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, triển khai thực hiện chính sách pháp luật về lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản, đặc biệt công tác chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết 01/NQ-CP ngày 01/01/2021 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội và dự toán ngân sách Nhà nước năm 2021.

- Xây dựng ban hành các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện các chính sách pháp luật về nhà ở và thị trường bất động sản.

- Xây dựng Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở theo Chiến lược phát triển nhà ở của địa phương giai đoạn 2021- 2030 tầm nhìn đến năm 2035.

- Công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

##### **2. Hoạt động của Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản của địa phương**

- Rà soát, kiện toàn Ban Chỉ đạo nhiệm kỳ 2021-2025; phân công nhiệm vụ cho các thành viên Ban Chỉ đạo.

- Kết quả tham mưu cấp ủy thực hiện những chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

- Đánh giá kết quả tham mưu công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

#### **III. KẾT QUẢ THỰC HIỆN**

##### **1. Kết quả thực hiện pháp luật về nhà ở:**

- Đánh giá kết quả thực hiện mục tiêu của Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở đã được UBND tỉnh/ thành phố phê duyệt:

+ Đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân; tỷ lệ nhà ở kiên cố; đầu tư phát triển nhà ở xã hội cho các đối tượng học sinh, sinh viên các cơ sở đào tạo và người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị (*Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 20 tháng 4 năm 2009 của Chính phủ*);

+ Rà soát, đánh giá kết quả việc bố trí quỹ đất và việc thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân lao động tại các khu công nghiệp tập trung trên địa bàn;

+ Đánh giá kết quả thực hiện Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng; Chương trình hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo nông thôn; Chương trình hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt khu vực Miền Trung (*đối với các địa phương miền Trung*); Chương trình Xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở ở vùng thường xuyên ngập lũ ĐBSCL giai đoạn 2 (*đối với các địa phương vùng Đồng bằng sông Cửu Long*); Chương trình bố trí dân cư theo Quyết định số 1776/QĐ-TTg ngày 21/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ, trọng tâm là ở các vùng có nguy cơ cao về thiên tai, vùng biên giới, ổn định dân di cư tự do.

+ Đánh giá kết quả thực hiện công tác quản lý nhà chung cư; việc cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ trên địa bàn.

- Phê duyệt Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương giai đoạn 2021- 2025 tầm nhìn đến năm 2035 (*số Văn bản, ngày, tháng, năm ký ban hành*).

- Những khó khăn, vướng mắc

## **2. Kết quả thực hiện pháp luật về kinh doanh bất động sản**

- Đánh giá kết quả thực hiện tại điểm a, b, c, d, đ, e, g. Mục 7 của Chỉ thị 11/CT- CP năm 2019 về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh;

- Đánh giá tình hình thị trường bất động sản tại địa phương năm 2021:

+ Sự phù hợp mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương năm 2021 và giai đoạn 2021-2025;

+ Tình hình đầu tư kinh doanh bất động sản: Các loại hình bất động sản mới (nếu có), diễn biến giá cả thị trường, việc triển khai dự án bị chậm, tình hình chuyển nhượng dự án...

- Dự báo tình hình thị trường bất động sản tại địa phương năm 2022.

- Những khó khăn, vướng mắc.

## **IV. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

1. Kết quả và nguyên nhân.

2. Hạn chế, khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân.

## **V. GIẢI PHÁP, NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM NĂM 2022**

1. Những giải pháp chủ yếu.

2. Nhiệm vụ trọng tâm năm 2022.

## **VI. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT (nếu có).**

D  
Ứ  
N  
G