

Số: **5057**/BXD-QHKTHà Nội, ngày **10** tháng 11 năm 2022

V/v góp ý đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Ninh Thuận

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3795/UBND-KT ngày 06/10/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận đề nghị góp ý kiến đối với đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận (sau đây gọi tắt là Đồ án quy hoạch). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

- Đồ án quy hoạch được căn cứ vào Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận (sau đây gọi tắt là Nhiệm vụ quy hoạch), tuy nhiên tên gọi của Nhiệm vụ quy hoạch và tên gọi của Đồ án quy hoạch chưa thống nhất. Căn cứ theo quy định tại Khoản 1 Điều 29 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018, đây là đồ án Quy hoạch chung đô thị mới tại xã Lợi Hải. Ngoài ra, diện tích quy hoạch của đô thị mới được mở rộng so với quy hoạch chung năm 2006. Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cần rà soát lại tên gọi và thời hạn quy hoạch của Đồ án quy hoạch đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật.

- Xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận có diện tích tự nhiên khoảng 68,35 km² (khoảng 6.835 ha), trong khi đô thị mới tại xã Lợi Hải có diện tích được lập quy hoạch khoảng 589,08 ha. Vì vậy, đồ án Quy hoạch chung đô thị mới tại xã Lợi Hải cần nghiên cứu làm rõ việc tổ chức quản lý (hành chính, quy hoạch, đất đai) đối với phần diện tích còn lại của xã Lợi Hải.

- Định hướng phát triển không gian đô thị có xác định khu vực trung tâm bị chia cắt bởi tuyến đường sắt Bắc - Nam. Vì vậy, đối với các khu dân cư hiện hữu (Bà Râu) bị chia cắt với khu trung tâm có thể nghiên cứu bổ sung thêm các công trình công cộng cấp đô thị hoặc tăng cường liên kết về giao thông để tạo thuận lợi cho cuộc sống người dân trong các khu dân cư.

- Cần đề xuất giải pháp thiết kế các nút giao thông tại các điểm đầu nối ra Quốc lộ 1, điểm cắt ngang tuyến đường sắt Bắc Nam đảm bảo an toàn giao thông.

- Rà soát nội dung quy định quản lý theo đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định tại Điều 35 Luật quy hoạch đô thị năm 2009, đảm bảo thống nhất giữa thuyết minh và bản vẽ.

- Thực hiện đầy đủ việc lấy ý kiến đối với Đồ án quy hoạch theo quy định tại Điều 20 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và Khoản 7 Điều 29 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật năm 2018.

- Nội dung Đồ án quy hoạch cần đảm bảo sự phù hợp, thống nhất với các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt (quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển công nghiệp, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật khung quốc gia...). Chỉ đạo thực hiện công bố công khai và đăng tải Đồ án quy hoạch được phê duyệt lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (dề b/c);
- Lưu: VT, QHKT.^{Mình}

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG
VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC**



Trần Thu Hằng