

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5014/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2022

V/v sở hữu nhà ở tại Việt Nam của
người nước ngoài

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 3477/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 24/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương đề nghị hướng dẫn về số lượng căn hộ chung cư mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu tại một dự án nhà ở. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 161 của Luật Nhà ở 2014 và các Khoản 2, 3, 4 Điều 76 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở chỉ có quy định về tổng số nhà ở (căn hộ hoặc nhà ở riêng lẻ) mà tổ chức, cá nhân nước ngoài (có thể một hoặc nhiều tổ chức, cá nhân nước ngoài) được phép sở hữu. Cụ thể là không vượt quá 30% số căn hộ tại mỗi tòa nhà chung cư và không quá 30% tổng số căn hộ của tất cả các tòa nhà chung cư trên một địa bàn; trường hợp là nhà riêng lẻ tại dự án thì được sở hữu không vượt quá 10% số lượng nhà ở trong dự án và không vượt quá 250 căn trong tổng số nhà ở riêng lẻ tại các dự án trên một địa bàn có số dân tương đương một đơn vị hành chính cấp phường. Pháp luật về nhà ở không quy định số lượng nhà ở mà mỗi cá nhân, tổ chức được sở hữu. Do đó, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương căn cứ vào các quy định của pháp luật về nhà ở để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 3477/STNMT-VPĐKĐĐ, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiên cứu và thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (đề b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c)
- Lưu: VT, QLN.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi