

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****Số: 4987/BXD-KTXD****Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2022**

V/v hướng dẫn điều chỉnh giá hợp  
đồng thi công xây dựng thuộc dự án  
Đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến  
Đàm Môn

Kính gửi: Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2053/KKT-QLDA ngày 13/9/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng thi công xây dựng thuộc dự án Đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến Đàm Môn. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 2053/KKT-QLDA, hợp đồng ký kết giữa chủ đầu tư và nhà thầu là hợp đồng đơn giá điều chỉnh theo quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng. Theo đó:

- Khoản 1 Điều 2 Thông tư số 07/2016/TT-BXD quy định việc điều chỉnh giá hợp đồng đơn giá điều chỉnh áp dụng trong thời gian thực hiện hợp đồng, bao gồm cả thời gian được gia hạn theo thỏa thuận của hợp đồng. Việc điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng được quy định tại Điều 39 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

- Tại điểm d khoản 5 Điều 18 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP quy định phần giá trị hợp đồng tương ứng với mức tạm ứng hợp đồng vượt mức tạm ứng tối thiểu sẽ không được điều chỉnh giá kể từ thời điểm tạm ứng. Do đó, Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong căn cứ nội dung hợp đồng đã ký, quá trình thực hiện hợp đồng để xác định lại hệ số a đảm bảo quy định tại điểm d khoản 5 Điều 18 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong nghiên cứu nội dung trên để thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (đề b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, P2(Ng).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Hoàng Anh Tuấn**