

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4974/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2021

V/v hướng dẫn nội dung liên
quan đến điều chỉnh tổng mức
đầu tư do giá nguyên vật liệu
xây dựng tăng đột biến

Kính gửi: Cục Đường sắt Việt Nam - Bộ Giao thông vận tải

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2558/CĐSVN-QLXD&KCHT ngày 09/11/2021 của Cục Đường sắt Việt Nam đề nghị hướng dẫn nội dung liên quan đến điều chỉnh tổng mức đầu tư do giá nguyên vật liệu xây dựng tăng đột biến. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại khoản 5 Điều 134 Luật Xây dựng, đối với dự án sử dụng vốn nhà nước, tổng mức đầu tư xây dựng được duyệt của dự án chỉ được điều chỉnh khi điều chỉnh dự án. Các trường hợp điều chỉnh dự án sử dụng vốn nhà nước được quy định tại khoản 1 Điều 61 Luật Xây dựng và khoản 18 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

2. Theo nội dung văn bản số 2558/CĐSVN-QLXD&KCHT, tổng mức đầu tư xây dựng các dự án được phê duyệt không gồm chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá, thời gian triển khai dự án bị kéo dài và giá nguyên vật liệu xây dựng có biến động lớn thì căn cứ tình hình thực hiện dự án, quy định tại điểm d khoản 1 Điều 61 Luật Xây dựng, người quyết định đầu tư xem xét, quyết định việc điều chỉnh dự án (điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng) đảm bảo phù hợp quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Cục Đường sắt Việt Nam nghiên cứu và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (M.3).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG

(đã ký)

Đàm Đức Biên