

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4969/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2021

V/v hướng dẫn lựa chọn đơn vị tư vấn
thẩm tra phục vụ công tác thẩm định
Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án của
cơ quan chuyên môn về xây dựng

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng
và công nghiệp tỉnh Tiền Giang

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1185/BQLDADDCN-KHTH ngày 22/10/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Tiền Giang về việc xin hướng dẫn lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm tra phục vụ công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án của cơ quan chuyên môn về xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại điểm c khoản 1 Điều 68 Luật Xây dựng năm 2014, quy định chủ đầu tư có quyền “*Lựa chọn, ký kết hợp đồng với nhà thầu tư vấn để lập, quản lý dự án*”.

Tại điểm d khoản 2 Điều 68 Luật Xây dựng năm 2014, quy định chủ đầu tư có nghĩa vụ “*Lựa chọn tổ chức, cá nhân tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm để thẩm tra dự án theo yêu cầu của cơ quan, tổ chức thẩm định dự án và của người quyết định đầu tư*”.

Định nghĩa về thẩm tra, thẩm định đã được quy định tại khoản 37 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 và khoản 36 Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại điểm g khoản 1 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

Tại điểm đ khoản 3 Điều 56 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14, quy định “*Cơ quan chủ trì thẩm định, cơ quan chuyên môn về xây dựng được mời tổ chức, cá nhân có chuyên môn, kinh nghiệm tham gia thẩm định hoặc yêu cầu chủ đầu tư lựa chọn tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực để thẩm tra các nội dung cần thiết làm cơ sở cho việc thẩm định. Việc lựa chọn tổ chức, cá nhân thẩm tra phục vụ thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng được thực hiện theo quy định của Chính phủ. Phí thực hiện thẩm định dự án, thiết kế xây dựng, chi phí thẩm tra được tính trong tổng mức đầu tư của dự án*”.

Tại khoản 8 Điều 15 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ, quy định “*Trong quá trình thẩm định, trường hợp cần thiết, cơ quan chuyên môn về xây dựng được yêu cầu người đề nghị thẩm định lựa chọn tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực để thẩm tra các nội dung cần thiết phục vụ thẩm định*”.

Như vậy, việc lựa chọn nhà thầu tư vấn thẩm tra để thực hiện thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án phục vụ công tác thẩm định của cơ quan, tổ chức

thẩm định dự án và của người quyết định đầu tư là không bắt buộc mà chỉ thực hiện trong một số trường hợp cần thiết.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Tiền Giang căn cứ các quy định nêu trên và các quy định pháp luật khác có liên quan để nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- TTr. Lê Quang Hùng (đề b/c);
- CTr Cục QLHXD (đề b/c);
- Lưu VP, HXXD (NTU).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Phạm Như Huy