

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 493/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 21 tháng 02 năm 2022

V/v hướng dẫn nội dung liên quan đến xác định chi phí “tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa” trong chi phí đầu tư xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3230/SXD-KTVL ngày 25/11/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình đề nghị hướng dẫn nội dung liên quan đến xác định chi phí “tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa” trong chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc nộp “tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa” khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp được quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

2. Theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng là toàn bộ chi phí đầu tư xây dựng của dự án được xác định phù hợp với thiết kế cơ sở và các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng. Nội dung các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng được quy định cụ thể tại khoản 2 Điều 5 Nghị định này.

3. Việc tính chi phí “tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa” trong tổng mức đầu tư xây dựng (đối với dự án phải nộp “tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa” nêu tại văn bản số 3230/SXD-KTVL trong trường hợp không được bố trí, sắp xếp từ nguồn kinh phí khác) phải tuân theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan, trên cơ sở phương án được thuyết minh trong Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, đảm bảo nguyên tắc tính đúng, tính đủ, tránh trùng lặp chi phí.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình nghiên cứu và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, (M.3).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Trương Thị Thu Thanh