

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **4915**/BXD-KHCN  
V/v luận chứng kỹ thuật bổ sung  
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC  
cho công trình

*Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2020*

Kính gửi: Công ty Cổ phần kinh doanh và xây dựng Quang Minh

Bộ Xây dựng nhận công văn số 625/CV-QM, ngày 29/6/2020 của Công ty Cổ phần kinh doanh và xây dựng Quang Minh về luận chứng thiết kế bổ sung đảm bảo PCCC đối với công trình Chung cư cao tầng kết hợp văn phòng dịch vụ Tower, xây dựng tại số 35 Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

1. Ngày 23/01/2017 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 384/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt luận chứng phòng cháy chữa cháy gửi Công ty Cổ phần kinh doanh và xây dựng Quang Minh về thẩm duyệt về PCCC đối với các giải pháp bổ sung cho buồng thang bộ loại N3 thay thế buồng thang bộ loại N1 và giải pháp bổ sung cho thang máy thông thường đáp ứng yêu cầu vận chuyển lực lượng và phương tiện chữa cháy (theo quy định tại Mục 1.1.7 (QCVN 06:2010/BXD). Theo quy định tại Mục 1.1.7 (QCVN 06:2010/BXD); Căn cứ các kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thống nhất đồng ý các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt chấp thuận để thay thế quy định tại: Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế buồng thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế buồng thang bộ thoát nạn loại N1 đối với công trình nêu trên theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại văn bản số 384/PCCC&CNCH-P4.

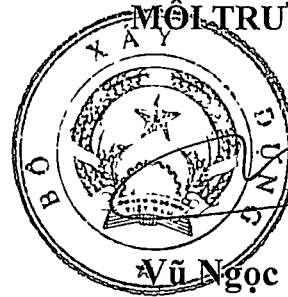
2. Tại thời điểm này, dự án đã hoàn thành các bước thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy và thẩm định thiết kế theo quy định, đã được các cơ quan chuyên môn có thẩm quyền: (1) Cục Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 384/TD-PCCC-P6, ngày 23/01/2017; (2) Cục Quản lý hoạt động xây dựng ra văn bản số 683/HĐXD-QLTK ngày 10/8/2017 về ý kiến về thiết kế điều chỉnh của dự án Chung cư cao tầng kết hợp văn phòng dịch vụ Tower, tại số 35 Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. Do đó, Bộ Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần kinh doanh và xây dựng Quang Minh chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc thực hiện thi công xây dựng công trình theo đúng các kết quả thẩm duyệt thiết kế PCCC, thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật và các ý kiến về thiết kế điều chỉnh đã được các cơ quan chuyên môn có thẩm quyền phê duyệt.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần kinh doanh và xây dựng Quang Minh thực hiện tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ  
MÔI TRƯỜNG**



**Vũ Ngọc Anh**