

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4895** /BXD-QLN

Hà Nội, ngày **30** tháng 10 năm 2023

V/v góp ý về Danh mục văn bản thực hiện pháp điển, kết quả pháp điển đề mục “nhà ở”

Kính gửi: Các Bộ, cơ quan ngang Bộ

Ngày 17/7/2019, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 891/QĐ-TTg phê duyệt Danh mục các đề mục trong mỗi chủ đề và phân công cơ quan thực hiện pháp điển theo các đề mục. Theo đó, Bộ Xây dựng được giao chủ trì thực hiện pháp điển đề mục “Nhà ở” thuộc chủ đề “Xây dựng, nhà ở, đô thị” (đề mục số 2 thuộc chủ đề số 43).

Triển khai nhiệm vụ trên, Bộ Xây dựng đã chủ trì tập hợp, rà soát các văn bản quy phạm pháp luật thuộc đề mục và thực hiện pháp điển hệ thống quy phạm pháp luật đối với đề mục “Nhà ở”. Để hoàn thiện danh mục pháp điển đối với đề mục trên, Bộ Xây dựng trân trọng đề nghị Quý cơ quan rà soát, đề xuất bổ sung (nếu có) đối với các văn bản quy phạm pháp luật do Quý cơ quan chủ trì soạn thảo, ban hành có nội dung liên quan đến đề mục “Nhà ở”; nghiên cứu, có ý kiến đối với dự thảo danh mục pháp điển đề mục “Nhà ở” (Tài liệu lấy ý kiến được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng tại địa chỉ <http://www.moc.gov.vn>, mục “Lấy ý kiến góp ý dự thảo văn bản quy phạm pháp luật”).

Văn bản góp ý của Quý cơ quan đề nghị gửi về Bộ Xây dựng **trước ngày 10/11/2023** để tổng hợp và hoàn thiện dự thảo kết quả pháp điển (gửi kèm file điện tử qua email [thanhhoaqln@gmail.com](mailto:thanhhoaqln@gmail.com)).

(Thông tin chi tiết xin liên hệ: Đ/c Lý Thị Thanh Hoa, Cục Quản lý nhà và TT BĐS, Bộ Xây dựng - SĐT: 024.39760271/314, 098.3968.499).

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Trung tâm thông tin (để đăng tải);
- Vụ PC (để phối hợp);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**  
  
**Nguyễn Văn Sinh**

## DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ GÓP Ý

### DANH MỤC CÁC VĂN BẢN ĐÃ ĐƯỢC THU THẬP ĐỂ PHÁP ĐIỂN ĐỐI VỚI ĐỀ MỤC NHÀ Ở

1. Bộ Tư pháp
2. Bộ Tài chính
3. Bộ Kế hoạch và Đầu tư
4. Bộ Tài nguyên và Môi trường
5. Bộ Quốc phòng
6. Bộ Công an
7. Bộ Ngoại giao
8. Bộ Lao động Thương binh và Xã hội
9. Bộ Văn hóa - Thể thao và du lịch
10. Bộ Công thương
11. Bộ Khoa học và Công nghệ
12. Bộ Giáo dục và Đào tạo
13. Bộ Y tế
14. Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
15. Bộ Giao thông vận tải
16. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam
17. Ngân hàng chính sách xã hội
18. Ủy ban dân tộc
19. Tổng liên đoàn lao động Việt Nam
20. Thanh tra Chính phủ

**DANH MỤC**  
**CÁC VĂN BẢN ĐÃ ĐƯỢC THU THẬP ĐỂ PHÁP ĐIỂN ĐỐI VỚI**  
**ĐỀ MỤC NHÀ Ở**



(Kèm theo văn bản số **4895**/BXD-QLN ngày **30** tháng **10** năm 2023 của Bộ Xây dựng)

**I. CÁC VĂN BẢN THUỘC NỘI DUNG CỦA ĐỀ MỤC**

STT	Văn bản thuộc nội dung của đề mục	Cơ quan thực hiện pháp điển văn bản	Ký hiệu văn bản trong đề mục
1.	Luật 65/2014/QH13 Nhà ở	Bộ Xây dựng	LQ
	Luật 61/2020/QH14 Đầu tư (khoản 1 Điều 75 Luật Đầu tư sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Nhà ở 2014)		
	Luật 62/2020/QH14 Xây dựng (Điều 2 Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung Điều 17 Luật Nhà ở)		
	Luật 64/2020/QH14 Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (Điểm a khoản 6 Điều 99 của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư sửa đổi khoản 3 Điều 36 Luật Nhà ở)		
	Luật 03/2022/QH14 sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự		

STT	Văn bản thuộc nội dung của đề mục	Cơ quan thực hiện pháp điển văn bản	Ký hiệu văn bản trong đề mục
	<i>(Điều 4 Luật số 03/2022/QH14 sửa đổi bổ sung khoản 1 Điều 23 Luật Nhà ở)</i>		
2.	Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở 2014;		NĐ.1
	Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội		
	Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28 tháng 3 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở		
	Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	Bộ Xây dựng	
	Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội		
	Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư		
	Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công.		

STT	Văn bản thuộc nội dung của đề mục	Cơ quan thực hiện pháp điển văn bản	Ký hiệu văn bản trong đề mục
	Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng		
3	Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008 về việc ban hành Bảng giá chuẩn cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại.	Bộ Xây dựng	QĐ.1
	Quyết định số 33/2019/QĐ-TTg ngày 14/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ.		
	Quyết định số 03/2022/QĐ-TTg ngày 18/02/2022 Về tiêu chuẩn, định mức nhà ở công vụ.		
4	Thông tư số 05/BXD-ĐT ngày 09/02/1993 Hướng dẫn phương pháp xác định diện tích nhà ở và phân cấp nhà ở	Bộ Xây dựng	TT.1
	Thông tư liên bộ 13/LB-TT ngày 18/8/1994 Hướng dẫn phương pháp xác định giá trị còn lại của nhà ở trong bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê		
	Thông tư số 11/2008/TT-BXD ngày 05/5/2008 về việc Hướng dẫn một số nội dung của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008 của Thủ tướng Chính phủ “Về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại”		

STT	Văn bản thuộc nội dung của đề mục	Cơ quan thực hiện pháp điển văn bản	Ký hiệu văn bản trong đề mục
	Thông tư số 14/2009/TT-BXD ngày 30/6/2009 Hướng dẫn áp dụng thiết kế điển hình, thiết kế mẫu nhà ở sinh viên, nhà ở công nhân và nhà ở cho người thu nhập thấp		
	Thông tư số 07/2013/TT-BXD ngày 15/5/2013 Hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ		
	Thông tư số 18/2013/TT-BXD ngày 31/10/2013 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-BXD về hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ		
	Thông tư số 16/2014/TT-BXD ngày 23/10/2014 Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt khu vực miền Trung		
	Thông tư số 17/2014/TT-BXD ngày 18/11/2014 Sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Thông tư số 07/2013/TT-BXD ngày 15/5/2013 và Thông tư số 18/2013/TT-BXD ngày 31/10/2013 về hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ		
	Thông tư số 08/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015 Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính		

STT	Văn bản thuộc nội dung của đề mục	Cơ quan thực hiện pháp điển văn bản	Ký hiệu văn bản trong đề mục
	<p>phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011 – 2015</p>		
	<p>Thông tư số 09/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015 Hướng dẫn quản lý sử dụng nhà ở công vụ</p>		
	<p>Thông tư số 26/2015/TT-NHNN ngày 09/12/2015 của Ngân hàng Nhà nước hướng dẫn trình tự, thủ tục thế chấp và giải chấp tài sản là dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai.</p>	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	
	<p>Thông tư số 124/2016/TT-BTC ngày 03/8/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về quản lý số tiền thu được từ cho thuê, cho thuê mua và bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; thanh toán tiền chênh lệch khi thuê nhà ở công vụ và quản lý tiền thu được từ cho thuê nhà ở công vụ theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.</p>	Bộ Tài chính	
	<p>Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 về ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư</p>		
	<p>Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ</p>	Bộ Xây dựng	
	<p>Thông tư 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm</p>		

STT	Văn bản thuộc nội dung của đề mục	Cơ quan thực hiện pháp điển văn bản	Ký hiệu văn bản trong đề mục
	<p>2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sản giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sản giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng</p>		
	<p>Thông tư số 31/2016/TT-BXD ngày 30/12/2016 Quy định phân hạng và công nhận hạng nhà chung cư</p>		
	<p>Thông tư 10/2018/TT-BXD Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư và Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016 về sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 quy định về đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản;</p>		



STT	Văn bản thuộc nội dung của đề mục	Cơ quan thực hiện pháp điển văn bản	Ký hiệu văn bản trong đề mục
	<p>hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng</p>		
	<p>Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư</p>		
	<p>Thông tư số 01/2019/TT-BXD ngày 28/6/2019 bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành</p>		
	<p>Thông tư số 02/2019/TT-BXD ngày 01/7/2019 hướng dẫn chi tiết về chế độ báo cáo định kỳ; sửa đổi, bổ sung, thay thế một số điều của các Thông tư liên quan đến chế độ báo cáo định kỳ thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng</p>		
	<p>Thông tư số 07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 và Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016</p>		
	<p>Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một</p>		

STT	Văn bản thuộc nội dung của đề mục	Cơ quan thực hiện pháp điển văn bản	Ký hiệu văn bản trong đề mục
	số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở		
	Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 Hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025		
5	Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006 ban hành Quy chế đánh và gắn biển số nhà		

## II. VĂN BẢN CÓ NỘI DUNG LIÊN QUAN

STT	Văn bản có nội dung liên quan
1	Luật 45/2013/QH13 Đất đai
2	Luật 15/2017/QH14 Quản lý sử dụng tài sản công
4	Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng