

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4698/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2021

V/v: phạm vi hoạt động kinh doanh bất động sản của doanh nghiệp có ngành nghề kinh doanh bất động sản.

Kính gửi: Công ty cổ phần Đạt Phương

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 272/CV-ĐP-BQHCD ngày 02/7/2021 của Công ty cổ phần Đạt Phương đề nghị hướng dẫn phạm vi hoạt động kinh doanh bất động sản của doanh nghiệp có ngành nghề kinh doanh bất động sản. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

1. Đối với doanh nghiệp trong nước có ngành nghề kinh doanh bất động sản thì được kinh doanh bất động sản theo phạm vi quy định tại khoản 1 Điều 11 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014.

2. Đối với doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thì được kinh doanh bất động sản theo phạm vi quy định tại khoản 3 Điều 11 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014. Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 quy định về phạm vi kinh doanh bất động sản của doanh nghiệp có vốn nước ngoài không dựa theo tỷ lệ nắm giữ số vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài trong doanh nghiệp. Việc xác định doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được thực hiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

3. Ngoài phạm vi hoạt động kinh doanh bất động sản nêu trên thì doanh nghiệp trong nước và doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được kinh doanh dịch vụ bất động sản bao gồm dịch vụ môi giới bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, dịch vụ tư vấn bất động sản hoặc quản lý bất động sản theo quy định tại Chương IV của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty cổ phần Đạt Phương nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Khởi**