

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4677/BXD-HĐXD

V/v điều kiện cấp giấy
phép xây dựng có thời hạn

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2021.

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng
(Ủy ban nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 123/CV-KT&HT ngày 01/11/2021 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng đề nghị hướng dẫn về điều kiện cấp giấy phép xây dựng có thời hạn. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 94 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi bổ sung tại khoản 33 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng thì điều kiện chung để cấp giấy phép xây dựng có thời hạn là “*Thuộc khu vực có quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, công bố nhưng chưa thực hiện và chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*”.

Do đó, để công tác cấp giấy phép xây dựng nói chung và cấp giấy phép xây dựng có thời hạn được đảm bảo đúng quy định của pháp luật, đề nghị Phòng Kinh tế và Hạ tầng báo cáo Ủy ban nhân dân huyện để tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh sớm lập và phê duyệt quy hoạch chung đô thị, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để làm cơ sở cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Phòng Kinh tế và Hạ tầng nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Văn Dũng