

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4602/BXD-KTXD

V/v hướng dẫn một số quy định
trong các Thông tư hướng dẫn
Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3657/SXD-KT&VLXD ngày 16/9/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh xin ý kiến về một số nội dung quy định trong các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về công bố đơn giá nhân công xây dựng:

Điểm d khoản 3 Điều 43 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng quy định UBND cấp tỉnh có trách nhiệm công bố hoặc ủy quyền công bố đơn giá nhân công xây dựng (không bao gồm đơn giá chuyên gia tư vấn). Đơn giá ngày công chuyên gia tư vấn được Bộ Xây dựng hướng dẫn tại mục V, bảng 6.3 Phụ lục 6 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Tùy theo yêu cầu cụ thể, thời gian cần thực hiện của công việc tư vấn; trình độ, kinh nghiệm của chuyên gia tư vấn và đơn giá ngày công chuyên gia tư vấn để xác định dự toán chi phí tư vấn xây dựng theo hướng dẫn trên. Trường hợp cần thiết, Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh khảo sát, xây dựng cơ sở dữ liệu về đơn giá ngày công chuyên gia tư vấn trên địa bàn làm cơ sở phục vụ quản lý chi phí tư vấn xây dựng tại địa phương, không vượt mức trần đơn giá nhân công chuyên gia tư vấn quy định tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

2. Về quản lý, công bố giá vật liệu xây dựng:

Theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD thì danh mục vật liệu xây dựng công bố được lựa chọn trên cơ sở danh mục vật liệu có trong hệ thống định mức do cơ quan có thẩm quyền ban hành và *danh mục vật liệu xây dựng có trên thị trường*. Do đó, Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh tiếp tục công bố giá cây xanh để phục vụ lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình có hạng mục cây xanh.

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

TL. BỘ TRƯỞNG

KT.CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG

PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(G).

(đã ký)

Trương Thị Thu Thanh